

安阳市自然资源规划公示 (2022-KG06)

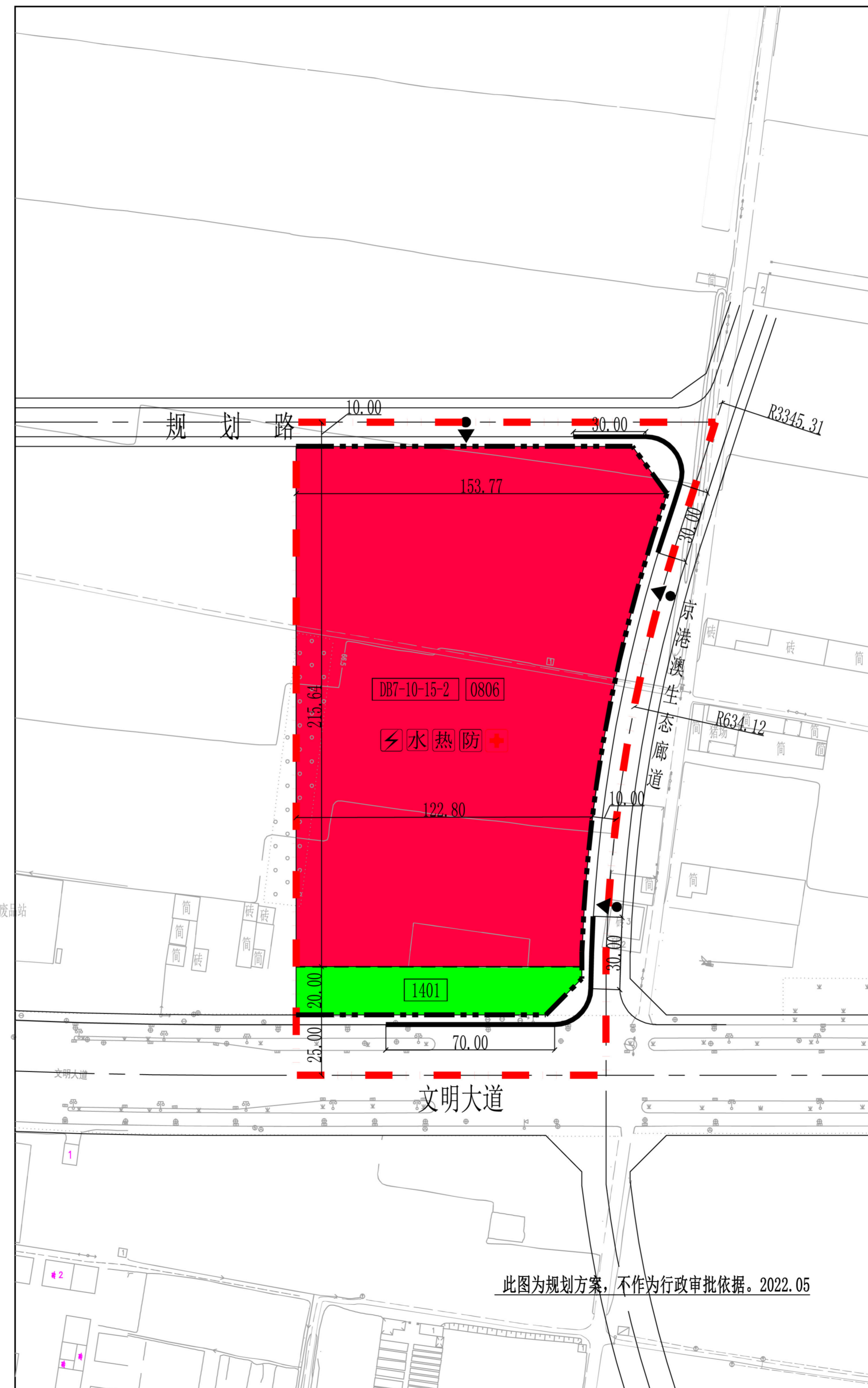
项目名称：安阳市DB7-10-15-2地块控制性详细规划(草案)
建设位置：文明大道与盖津路交叉口东北

该规划经初审，符合城市总体规划及各相关规范要求，为进一步提高该规划的科学性，现予公示。请广大群众及相关单位对规划方案提出宝贵意见和建议。

公示地址：安阳市自然资源和规划局网站、规划地块现场
公示时间：30日（2022年5月26日—2022年6月24日）

网站地址：zrzyghj.anyang.gov.cn
技术咨询：2160051
信息反馈：5530016
信访电话：2108110

安阳市自然资源和规划局
2022年5月26日



安阳市DB7-10-15-2地块（文明大道与盖津路交叉口东北）控制性详细规划——用地控制图（方案）

地块编号	原用地性质及代号 (GB50137-2011)	新用地性质及代号 (自然资源发[2020]51号)	用地面积 (hm^2)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	年径流量控制率	备注	
		用地性质 代码								
DB7-10-15-2			3.08							
其中	医疗卫生用地(A5)	医疗卫生用地	0806	2.85	<2.00	≤35	<40	≥35	0.78	文峰区公共卫生服务中心
	公园绿地(G1)	公园绿地	1401	0.23				≥65	1.00	
	城市道路用地	城镇道路用地	1207	0.76						
合计	规划总用地		3.84							

图例	DB7-10-15-2 地块编号	0806 用地性质代码	医疗卫生用地	公园绿地	出入口方位	规划用地范围线
	地块边界	规划绿线	高压水泵房	变电室	热交换站	防空地下室

配套设施要求	设置地块	项目名称	用地面积(m^2)	建筑面积(m^2)	备注
	DB7-10-15-2	防空地下室	—	—	按照人防要求设计修建防空地下室

控制导则

- 规划地块位于文峰区，文明大道与盖津路交叉口东北，规划总用地3.84公顷。
- 强制性内容：
 - 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置；
 - 临文明大道控制20米宽公园绿地，建筑后退绿地绿线、用地边界及相邻建筑的距离参照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)[2018年版]、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)等相关规范、标准执行；
 - 建筑后退道路规划红线距离应不小于下表所列值：

后退距离(米)	道路宽度(W)	建筑高度(h)
h≤24m	W≤20m	无营业项目
	24m<h≤60m	5
24m<h≤60m	10	
 - 停车位最低控制指标按下表执行，停车位应按相关规定设置电动汽车充电设施。

使用性质及类别	机动车(下限)	非机动车
医院	2.0车位/100 m^2 建筑面积	6.0车位/100 m^2 建筑面积
机关事业单位	1.0车位/100 m^2 建筑面积	4.0车位/100 m^2 建筑面积
- 依据《文峰区发展和改革委员会关于文峰区公共卫生服务中心建设项目项目建议书批复》(安发改容缺[2022]1号)，本地块建设内容包括疾病预防控制中心、妇幼保健所、应急周转中心等。
- 本项目与周边建筑的防护距离应符合《疾病预防控制中心建设标准》(建标127-2009)、《妇幼保健服务机构建设标准》(建标189-2017)、《传染病医院建设标准》(建标173-2016)等相关规范、标准要求，并满足环境影响评价相关要求。
- 地块内建筑形式及风格应符合《安阳市总体城市设计》及《安阳市住房和城乡建设局关于DB7-10-15-2地块（文明大道与盖津路交叉口东北）征询关城市设计相关要求的复函》要求，地块位于旧城+新东片区，以本土地域特色与现代建筑结合演绎的建筑风格为主，建筑色彩以浅灰、暖黄为主，辅以棕色、红褐色，医院的建筑和环境设计，应有利于患者生理、心理健康，体现清新、典雅、朴素的行业特点。地块内建筑形体应考虑在京港澳高速上的视觉完整性，禁止形成密集的高层簇群，以免强化片区之间的景观分割。
- 新建民用建筑应当按照绿色建筑标准进行建设，并符合《河南省绿色建筑条例》要求。
- 建设工程设计方案阶段应按照《安阳市海绵城市建设项目规划设计导则(试行)》和《安阳市海绵城市建设专项规划》(2015-2020)执行。
- 配电设施应设置在地面层，并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设管理的通知(安政办明电[2021]64号)》的要求。
- 用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。
- 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

此图为规划方案，不作为行政审批依据。2022.05