不动产登记申请表（二）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请**  **登记**  **事由** | | 土地所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 房屋所有权 构筑物所有权  森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 首次登记（总登记 初始登记） 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记  异议登记 预告登记 查封登记 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| **申请人情况** | | 权利人角色 | | | 权利人姓名（名称） | | 份额 | | 证件名称 | | | 证件号码 | | | |
| 权利人 | | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | |  | |  | |  | | |  | | | |
| 义务人 | | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | |  | |  | |  | | |  | | | |
| **不**  **动**  **产**  **情**  **况** | | 坐 落 | | |  | | | | | | | | | | |
| 《不动产权证书》  编 号 | | |  | | | 《登记证明》  编 号 | | | |  | | | |
| 《房屋所有权证》  编 号 | | |  | | | 《土地使用权证》  编 号 | | | |  | | | |
| 房 屋  状 况 | 总  层数 | | 所在  层数 | 建筑  结构 | | 建筑面积 | | | | 公摊  面积 | 套内建筑  面积 | 规划用途 | |
|  | |  |  | |  | | | |  |  |  | |
| 土 地  状 况 | 类 型 | | 性 质 | 使用面积 | | 用途  （地类） | | 出 让  年 限 | | 土地使用权起止时间 | | | |
|  | |  |  | |  | |  | | 起 止 | | | |
| **抵押**  **情况** | | 主债权合同号 | | |  | | | 抵押合同号 | | | | |  | |
| 抵押物价值 | | |  | | | 担保范围 | | | | |  | |
| 债务履行期限  （债权确定期间） | | |  | | | 被担保债权数额  （最高债权数额） | | | | |  | |
| 申请分别持证 | | | | □是 □否 | | | | 询问人 | | |  | | | |
| 双方  申请  询问  情况 | **义务人** | | | | | | | **权利人** | | | | | | |
| 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ (请填写是或否)  回答：  2、申请登记的不动产是共有，还是单独所有？ （请填写共有或单独所有）  回答：  3、申请登记不动产是否存在影响房屋交易安全、侵犯权利人合法权益的情形？  回答： (请填写有或无)  4、申请人抵押登记的在建工程不动产中是否有已售的和已签订备案合同？(请填写有或无)  回答： | | | | | | | 1、申请登记事项是否为申请人真实意思表示？ (请填写是或否)  回答：  2、申请登记的不动产是共有，还是单独所有？ （ （请填写共有或单独所有）  回答：  3、申请登记的不动产是共同共有，还是按份共有？ （按份共有，请填写共有份额）  回答：  4、是否已对所申请登记的不动产状况及权属情况做充分了解？ (请填写是或否)  回答： | | | | | | |
| 单方  申请  询问  情况 | **申 请 人** | | | | | | | | | | | | | |
| 1．申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？回答： （请填写是或否）  2．申请登记的不动产是共有，还是单独所有？ 回答： （请填写共有或单独所有）  3．申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？  回答： (共有情况下，请填写是按份共有或共同共有)  4．申请登记的不动产共有份额情况？回答： （请填写共有份额）  5．是否同意由占三分之二以上份额的按份共有人处分不动产？  回答： （请填写同意或不同意。如填写同意，需全体按份共有人提交书面约定。）  6、是否知悉如申请异议登记不当应承担相应法律责任？回答： （请填写是或否） | | | | | | | | | | | | | |
| **申请人对上述申请内容及提交申请材料的真实性、合法性负责。如有不实，申请人应承担法律责任。**  义务人（签字或盖章）： 权利人（签字或盖章）：  申请人  代理人（签字或盖章）： 代理人（签字或盖章）：    联系电话： 联系电话：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |