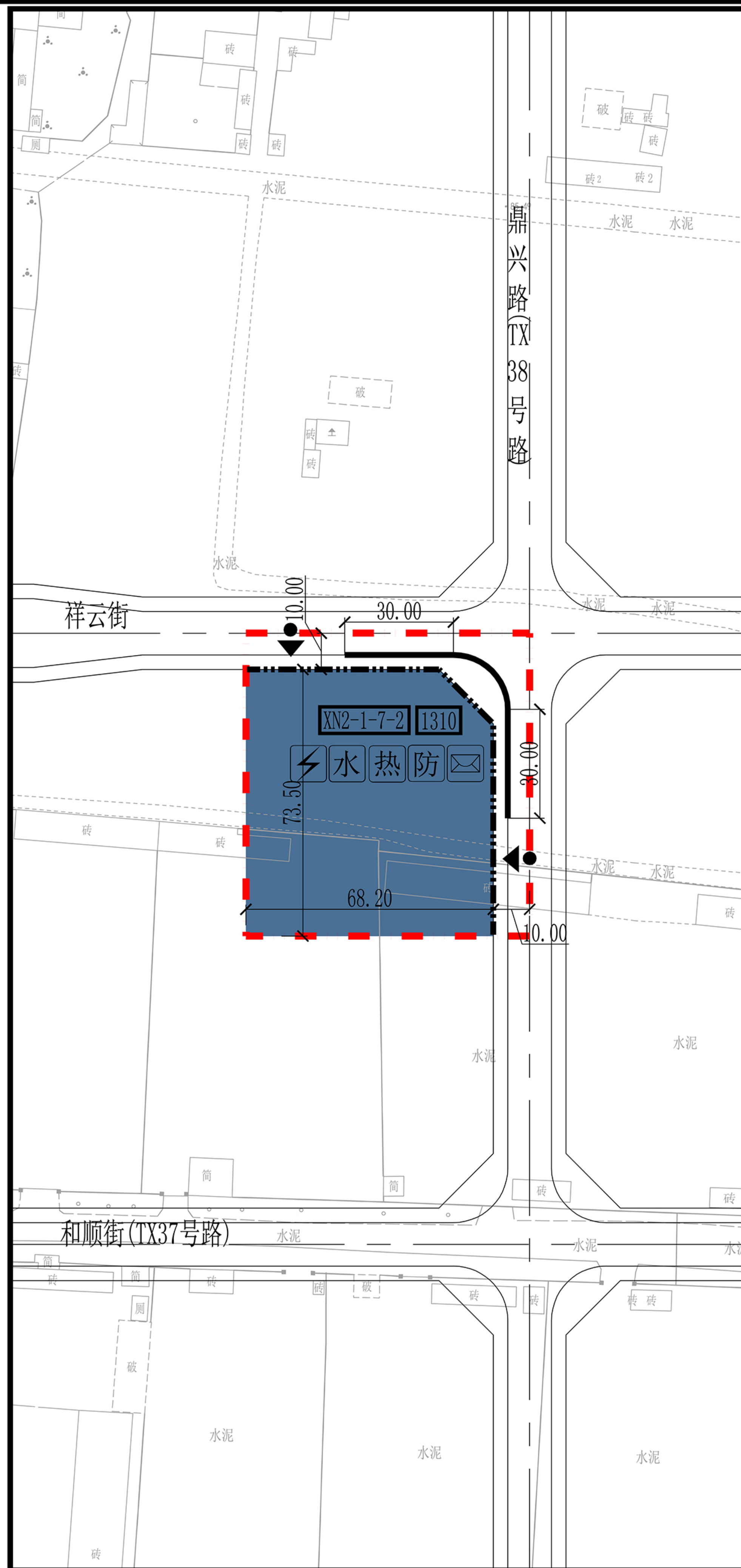


# 安阳市自然资源和规划局 控规公告(2024-KG01)

根据《安阳市城市总体规划》及各类专项规划，我局组织编制了安阳市XN2-1-7-2地块（祥云街与鼎兴路交叉口西南）控制性详细规划，该规划于2024年01月24日经市政府批复（批准文号：安政文〔2024〕9号），现将审批结果予以公告。

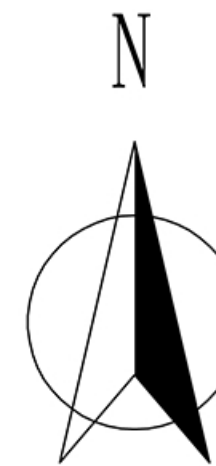
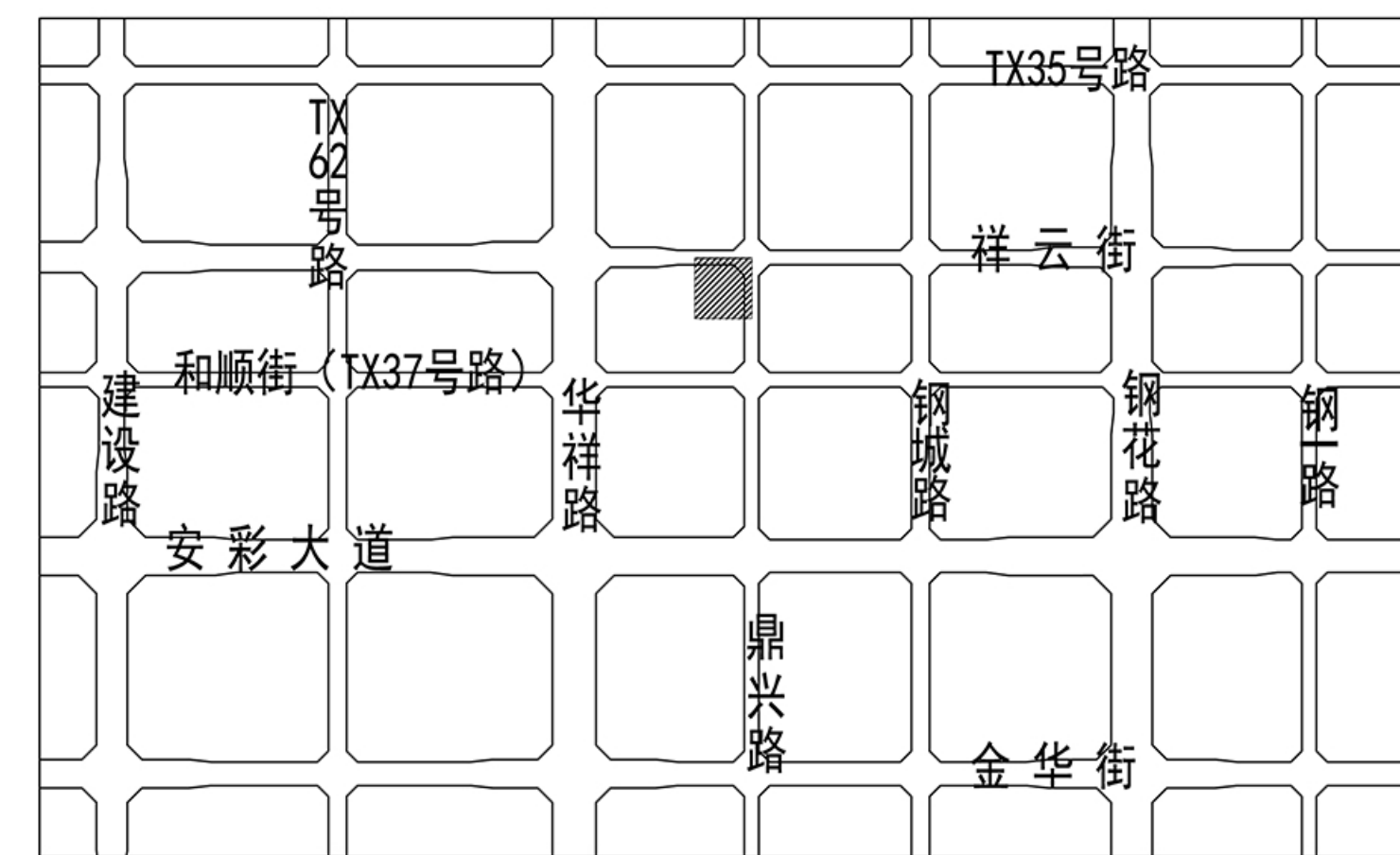
网址：zrzyghj.anyang.gov.cn

安阳市自然资源和规划局  
2024年01月29日



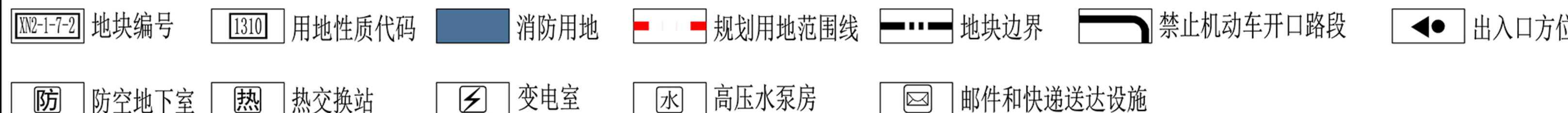
## 安阳市XN2-1-7-2地块（祥云街与鼎兴路交叉口西南）控制性详细规划——用地控制图

位置图



地块编号	原用地性质及代号 (GB50137-2011)	新用地性质及代号 (自然资发[2023]234号)		用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率 (万m <sup>2</sup> /hm <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	年径流总量控制率	备注
	用地性质	代码								
XN2-1-7-2	消防用地(U31)	消防用地	1310	0.49	<1.00	≤35	<24	≥20	0.77	一级普通消防站
合计	城市道路用地	城镇村道路用地	1207	0.16						
	规划总用地			0.65						

图例



配套设施要求

设置地块	项目名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
XN2-1-7-2	防空地下室	—	—	按照人防要求设计修建防空地下室
	邮件和快递送达设施	—	—	按照90-130个格口/600人设置智能快件(信包)箱,宜集中配建或结合门卫设置

控制导则

- 规划地块位于祥云街与鼎兴路交叉口西南，规划总用地0.65公顷。
- 强制性内容：
  - 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置；
  - 建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) [2018年版]、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)等相关规范、标准执行；
  - 建筑后退道路规划红线距离应不小于下表所列值：

后退距离(m)	道路宽度(w)	建筑高度(h)
h≤24m	无营业项目	5
  - 消防站车库门应朝向城市道路，后退红线不小于15m。
- 规划地块位于《安阳市总体城市设计》中确定的现代风貌区铁西片区，消防站建筑应紧凑严密，突出其标识性，建筑风格应以规整简洁为主，并与周边地块相协调。
- 配套设施应设置在地面层，并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设管理的通知(安政办明电[2021]64号)》的要求。
- 新建民用建筑应当按照绿色建筑标准进行建设，并符合《河南省绿色建筑条例》要求。
- 建设工程设计应按照《安阳市海绵城市建设项目规划设计导则(试行)》和《安阳市海绵城市建设专项规划》(2015-2020)执行。
- 邮件和快递送达设施应按照《河南省邮政管理局 河南省自然资源厅 河南省住房和城乡建设厅关于推进河南省智能快件(信包)箱建设的实施意见》要求建设。
- 龙安区政府应加快地块文勘工作，在完成文物考古调查、勘探及发掘后，再行使用。
- 用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。
- 本范围内的一切规划与建设除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。