安阳市北关区自然资源局

国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

安北自然资告字〔2024〕1号

经安阳市北关区人民政府批准，安阳市北关区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权，委托郑州数据交易中心有限公司组织实施。现将有关事项公告如下：

**一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 规划编号 | 土地位置 | 总出让面积  （公顷） | 规划指标 | | | | | 出让  年限  （年） | 土地 状况 | 有无底价 | 竞买  保证金  （万元） | 起始价 （万元） |
| 规划 用途 | 容积率  （万㎡/hm²） | 绿地率  （%） | 建筑  系数  （%） | 建筑  高度  （m） |
| bgq-2023-4 | HL1-2-3-2 | 安阳市北关区8号路与3号路交叉口西南 | 6.648824 | 一类工业用地 | 1.00≤FAR<2.00 | 10≤Gn≤20 | ≥40 | <40 | 50 | 净地 | 无 | 1819 | 3637 |
| 备注：1.土地面积以实际测量为准。2.依据《安阳市人民政府办公室关于推行工业用地“标准地”出让的实施意见》，该宗地出让采用“标准地”模式，即在拍卖中明确“3+N+1”指标控制体系（“3”即单位土地面积平均投资强度不低于216万元/亩，亩均税收不低于20万元/亩，1.00≤容积率＜2.00。“N”即建筑高度＜40米，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%，建筑面积不得超过总建筑面积的15%，不得分割转让。“1”即出让年期50年。）。通过把各项控制性指标等前置条件纳入《履约监管协议》，由管委会与竞得单位签定《履约监管协议》，并作为签订出让合同的前置条件在公告中发布，超前明确土地绩效标准和产业发展导向，自动筛选优质企业，实现产业高质量发展。 | | | | | | | | | | | | | |

本次出让提供《规划条件书》及附图（编号：（2023）0020号）。该宗地按照工业用地“标准地”出让，竞买人需严格按照安阳中原高新技术产业开发区出具的《关于bgq-2023-4工业项目“标准地”出让的前置条件》要求执行。行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%，建筑面积不得超过总建筑面积的15%，不得分割转让。

**二、竞买申请条件及要求**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可按照规定参加竞买。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡有欠缴土地价款和非法集资行为的单位和个人及被人民法院列入失信行为被执行人的，均不得参加竞买。

该宗地地上建筑物已经有资质评估部门评估，评估总价值为1500.1200万元，竞得人在土地成交后3日内将地上建筑物按评估价交至北关区政府指定账户（账户名称：安阳市北关区财政局财政专户；账号：41001505210050211039；开户行：建行安阳永安支行）。如原地上建筑物投资方竞得该地块，不再交纳。如因不符合规划需要拆除地上建筑物，不退还竞得人所缴费用，且不做其他任何补偿。

**三、确定竞得入选人方式**

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

**四、报名及保证金截止时间**

竞买申请人可登录河南省土地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交竞买申请及交纳竞买保证金。网上竞买申请提交及竞买保证金到帐时间为2024年3月29日8时至2024年4月7日16时。

**温馨提示：为避免因竞买保证金到帐时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。**

**五、拍卖时间及网址**

网上拍卖开始时间为2024年4月8日9时。

网址：河南省土地使用权网上交易系统（http://td.hnggzy.com）

**六、出让资料获取方式**

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及出让文件。拍卖出让须知及出让文件可从网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定提交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《竞买资格确认书》，确认其竞买资格。拍卖人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

**八、风险提示**

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。

操作系统请使用WinXP/Win7/ Win8；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。申请人需办理数字证书认证手续方可登录网上交易系统。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

竞买人需全面了解并遵守《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》、《河南省国土资源网上交易系统用户手册》等相关规定。

其他事宜详见出让文件。

**九、联系方式**

地 址：安阳市解放大道108号三楼

联 系 人：郭先生

联系电话：0372-3807724、2522282

监督电话：0372-2215675

网 址：http://www.landchina.com/（中国土地市场网）

http://td.hnggzy.com（河南省土地使用权网上交易系统）

http://gtj.anyang.gov.cn/（安阳市自然资源和规划局）

http://ggzy.anyang.gov.cn/（安阳市公共资源交易中心）

https://anyang.zzbdex.com（安阳产权交易平台）

2024年3月11日