

安阳市自然资源和规划局

规划公示 (2024-KG05)

项目名称：安阳市DN6-5-9-2地块（长江大道与KF14号路交叉口西北） 控制性详细规划（草案）

建设位置：长江大道与KF14号路交叉口西北

该规划经初审，符合城市总体规划及各相关规范要求，为进一步提高该规划的科学性，现予公示。请广大群众及相关单位对规划方案提出宝贵意见和建议。

公示地址：安阳市自然资源和规划局网站、规划地块现场

公示时间：30日（2024年04月03日—2024年05月06日）

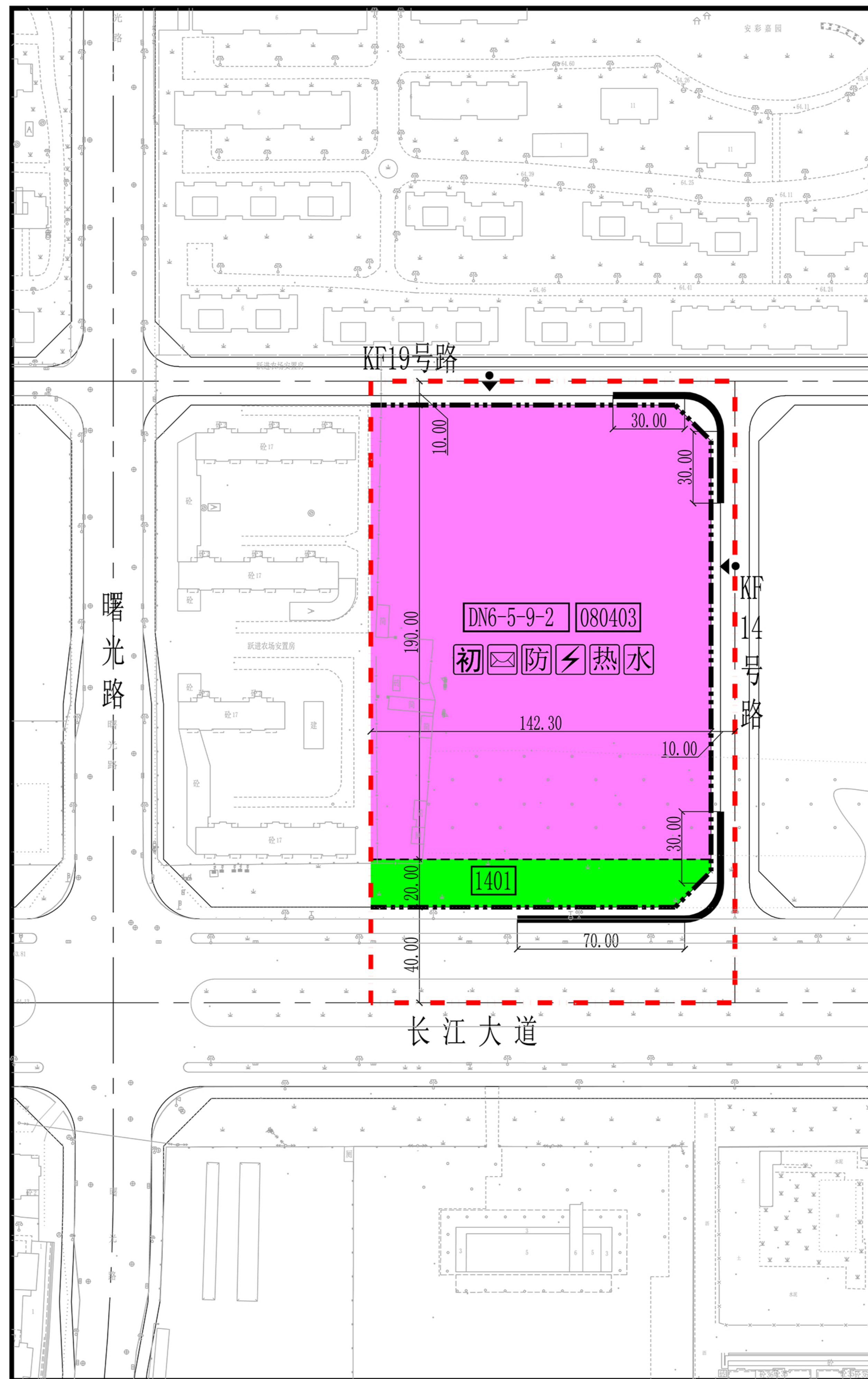
网站地址：zrzyghj.anyang.gov.cn

技术咨询：2166579

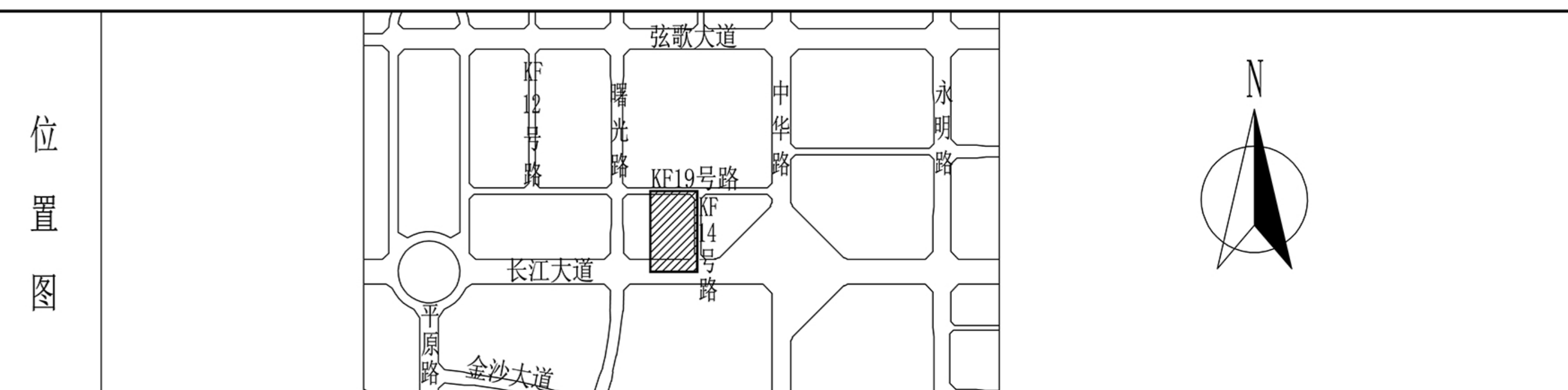
信息反馈：2160021

信访电话：2108110

安阳市自然资源和规划局
2024年04月03日



安阳市DN6-5-9-2地块（长江大道与KF14号路交叉口西北） 控制性详细规划——用地控制图



地块编号	用地性质及代号 (GB50137-2011)	新用地性质及代号 (自然资源[2023]234号)		用地面积 (hm ²)	容积率 (万m ² /hm ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	年径流 总量控制 率	备注
		用地性质	代号							
DN6-5-9-2	其中 中小学用地(A33)	中小学用地	080403	2.69	<0.90	≤25	<24	≥35	0.80	24班初中
	公园绿地(G1)	公园绿地	1401	0.27				≥65	0.98	
	城市道路用地	城镇村道路用地	1207	1.00						
合计	规划总用地			3.96						

配套设施要求	设置地块	项目名称	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注
	DN6-5-9-2		邮件和快递送达设施	—	—
		防空地下室	—	—	按照人防要求设计修建防空地下室

图例	DN6-5-9-2	地块编号	080403	用地性质代码	中小学用地	公园绿地	规划用地范围线
	— — —	地块边界	— — —	禁止机动车开口路段	出入口方位	— — —	规划绿地
防	防空地下室	包	邮件和快递送达设施	热	热交换站		
变	变电室	水	高压水泵房				

1、规划地块位于安阳市长江大道与KF14号路交叉口西北，规划总用地3.96公顷。

2、强制性内容：

(1)其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置；

(2)沿长江大道设置不少于20米宽公园绿地，建筑后退绿地绿线、用地边界及相邻建筑的距离按照《安阳市城市规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) [2018年版]、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《中小学校设计规范》(GB 50099-2011)等相关规范、标准执行；

(3)建筑后退道路规划红线的距离应不小于下表所列值：

后退距离(m)	道路宽度(W)	W≤20m
建筑高度(h)		
h≤24m	无营业项目	5

(4)停车位最低控制指标按下表执行，停车位应按相关规定设置电动汽车充电设施。

使用性质及类别	机动车(下限)	非机动车
中学	3.0车位/百名学生	80车位/百名学生

3、本地块需执行《安阳市住房和城乡建设局 安阳市自然资源和规划局关于加强电动汽车充电设施规划建设管理的通知》文件要求。

4、学校主出入口置于KF19号路，主出入口与道路红线之间应设有不小于200平方米的交通集散场地，应利用学校地下空间建设学生接送系统，24班初中应建设不少于72个机动车停车位(3个/班)，以上车位均不包含学校配建停车位。

5、配电设施应设置在地面层，并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设管理的通知(安政办电[2021]64号)》的要求。

6、邮件和快递送达设施应按照《河南省邮政管理局 河南省自然资源厅 河南省住房和城乡建设厅关于推进河南省智能快件(信包)箱建设的实施意见》要求建设。

7、规划范围内建筑形式及风格应符合《安阳市总体城市设计》要求，该规划范围属于现代风貌区的高新片区。整体风貌为现代建筑风格，按照绿色校园的有关要求，采取明快、简洁的方式与周边建筑和环境相协调。

8、新建民用建筑应当按照绿色建筑标准进行建设，并符合《河南省绿色建筑条例》要求。

9、建设工程设计应按照《安阳市海绵城市建设项目规划设计导则(试行)》和《安阳市海绵城市建设专项规划》(2015-2020)执行。

10、用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。

11、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。