安阳市自然资源和规划局

规划公示（2024-KG06）

项目名称：安阳市DN7-7-1-4、DN7-7-2-4地块（中华路与弦歌大道交叉口东南）控制性详细规划（草案）

建设位置：中华路与弦歌大道交叉口东南

该规划经初审，符合城市总体规划及各相关规范要求，为进一步提高该规划的科学性，现予公示。请广大群众及相关单位对规划方案提出宝贵意见和建议。

公示地址：安阳市自然资源和规划局网站、规划地块现场

公示时间：30日（2024年04月03日—2024年05月06日）

网站地址：zrzyghj.anyang.gov.cn

技术咨询：2166579

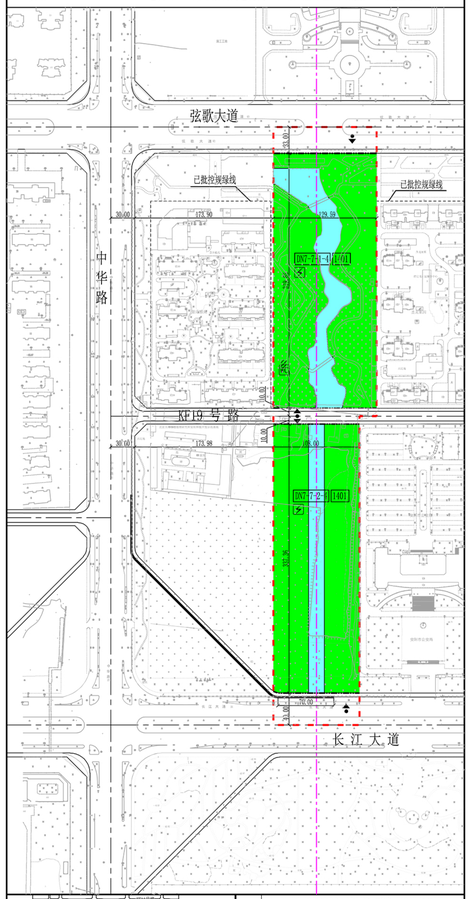
信息反馈：2160021

信访电话：2108110

安阳市自然资源和规划局

2024年04月03日

安阳市DN7-7-1-4、DN7-7-2-4地块（中华路与弦歌大道交叉口东南）控制性详细规划——用地控制图



位置图

地块编号	原用地性质及代号（GB50137-2011）	新用地性质及代码（自然资发[2023]234号）		用地面积（hm²）	绿地率（%）	年投资总量控制率	备注
		用地性质	代码				
DN7-7-1-4	公园绿地（G1）	公园绿地	1401	4.14	≥65	0.98	
DN7-7-2-4	公园绿地（G1）	公园绿地	1401	3.64	≥65	0.98	
	城市道路用地	城镇村道路用地	1207	1.10			
合计	规划总用地			8.88			

配套设施要求	设置地块	项目名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	备注
	DN7-7-1-4	公厕	——	——	现状保留

图例

DN7-7-1-4	地块编号	1401	用地性质代码		公园绿地
	水域		规划用地范围线		地块边界
	城市中轴线		禁止机动车不可通行		出入口方位
	变电室	WC	公厕		现状建筑

控制导则

1. 规划地块位于安阳市中华路与弦歌大道交叉口东南，规划总用地8.88公顷。

2. 强制性内容：

(1)具体位置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置。

(2)停车位建筑控制指标按下表执行，停车位应按相关规定设置电动汽车充电设施：

使用性质类别	机动车（下限）	非机动车
城市公园	10车位/公顷游览面积	100车位/公顷游览面积

3. 道路交通，长江大道机动车出入口设置公交港湾式安全岛右转方式。

4. 在两个规划地块内应设置雨北雨通防水系，规划水面最小宽度不应小于20米，并与弦歌大道北侧、长江大道南侧的水系相连通，规划水系的具体形状在建设工程设计中确定。

5. DN7-7-1-4地块可利用现有水系、绿化、公厕及管理用房等设施进行提升改造，并与东西两侧已批控制性详细规划中相邻的公园绿地统一设计，联合建造。

6. 结合公园绿地设置公共体育活动场地，半露公共绿地功能，便于群众休闲、体育活动需求。

7. 规划地块应符合《安阳市总体城市设计》、《安阳市城市绿地系统规划（2011-2020）》要求，创造良好法人居民休闲空间，绿地景观与周边建筑相协调，宜采用乡土树种与常青树相搭配，突出地方风情，彰显文化特色。

8. 规划地块需执行《安阳市住宅和城乡建设局 安阳市自然资源和规划局关于加强电动汽车充电设施规划建设管理的通知》文件要求。

9. 配电设施应设置在地面以下，并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设管理的通知（安政办明电[2021]64号）》的要求。

10. 建设工程设计应符合《安阳市城镇总建设项目规划设计导则（试行）》、《安阳市海绵城市建设专项规划（2015-2020）》、《安阳市城市绿地系统规划（2011-2020）》、《公园设计规范》（GB51192-2016）、《城市绿地设计规范（GB50420-2007）》（2016修订）等相关规范、标准、规划。

11. 用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。

12. 本范围内的一切规划与建设除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

此图为规划方案，不作为行政审批依据。2024.04