

安阳市人民政府土地管理文件

安政土〔2021〕27号

安阳市人民政府 关于印发安阳市 2021 年度市辖区经营性 国有建设用地供应计划的通知

各区人民政府，安阳县人民政府，市政府各部门及有关单位：

《安阳市 2021 年度市辖区经营性国有建设用地供应计划》已经安阳市人民政府批准，现予印发，请认真执行。

- 附件：1.安阳市 2021 年度市辖区经营性国有建设用地供应计划
2.安阳市 2021 年度市辖区经营性国有建设用地供应计划台帐

3.安阳市 2021 年度市辖区经营性国有建设用地供应计划台帐（备用）



2021年2月10日

安阳市 2021 年度市辖区经营性国有建设 用地供应计划

一、指导思想和基本原则

(一) 指导思想

强化经营性土地市场化配置的决定性作用，增强土地供应一级市场的宏观调控力度，保障我市土地市场平稳发展，实现“稳地价、稳房价、稳预期”的调控目标。进一步发挥供应计划对土地市场的调控作用，引导各市场参与主体理性决策，推进土地利用精细化准确化管理，促进节约集约用地，推动安阳市经济社会持续、协调、健康发展。

(二) 基本原则

围绕我市建设区域性中心强市目标，进一步提升城市规模能级，结合经营性土地供应市场的动态指标，合理安排国有建设用地供应计划，做到控制总量、提高质量、限制增量，挖掘存量，全面提升节约集约用地水平，做到近期与远期相结合、供应与储备相结合。

1、符合城市总体规划和土地利用总体规划，与城市发展方向和区域经济发展趋势相结合的原则。

2、结合市场需求，加大住宅用地供应规模，坚持市政府主

导土地一级市场，经营性用地纳入政府土地储备后，再实施出让。

3、与城市产业结构和空间结构调整相协调的原则。

4、促进土地资源可持续利用和节约集约利用的原则。

5、坚持有保有压、分类指导的原则。

二、计划编制范围和期限

（一）适用范围

国有建设用地供应计划编制范围为安阳市市辖区内（含示范区）经营性国有建设用地。

（二）适用期限

2021年1月1日至12月31日。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2021年度市辖区经营性国有建设用地供应总量44宗1902.93亩。为确保刚性执行土地出让计划，另外制定了土地出让备用计划，涉及19宗1053.35亩土地，可以根据净地整理、市场需求以及招商引资情况及时进行调配。

（二）国有建设用地供应结构

1.住宅用地，计划供应34宗1735.389亩，占总量的91.20%。

2.商服用地，计划供应10宗167.541亩，占总量的8.80%。

（三）国有建设用地供应布局

根据近年安阳市总体发展规划及城市规划，各类项目用地安排按照“商服集中、住宅均布”的原则布局。

商服用地主要分布综合型主干道两侧，商业中心呈由老城区向外围转移的发展趋势；住宅用地分布较为均匀。

四、政策导向

（一）优化空间布局

在市建成区内积极推行城中村改造、完善基础设施及市政公共设施建设，科学布局、优化城市功能和空间结构，在城市供给中注意地块大小与功能结合。

（二）优化土地供应结构

根据国家宏观调控政策和市场导向，进一步优化土地供应结构。一是严格控制房地产用地，原则上不再审批新增建设用地用于房地产开发，鼓励退城进园、城中村改造、低效用地等国有存量建设用地再开发；二是加大批而未供土地消化力度，坚持以用为先的原则，加大土地供应力度，提高土地利用效率。

（三）促进土地节约集约利用

在供应的标准上，贯彻落实土地节约集约利用的政策，严格按照规划指标供应土地，并在国有建设用地出让合同中予以明确，促进土地节约集约利用。

（四）发挥市场配置资源的基础作用

依据市场供求状况和资源稀缺程度建立起以市场配置为基础的价格调控机制。对于房地产开发用地，进一步完善招标投标挂牌出让程序和服务流程，建立竞争充分、公开有序的出让工作体系。

五、计划实施的保障措施

（一）保障出让地块按时入库

列入出让计划的地块，各级政府和有关部门应增强服务意识，积极参与征地、拆迁等净地整理工作，要切实加快前期手续的办理，确保按时纳入土地储备库。

（二）完善土地招拍挂出让制度

推动建立地价科学决策制度，优化网上拍卖流程，优化土地供应时序，努力实现供需结构均衡，确保住宅用地及时供应，形成有效供给，促进土地市场健康稳定发展。

（三）强化建设用地批后监管

落实建设用地全程管理工作制度，促进项目按期建设与开发，避免土地囤积和闲置。加大闲置土地处置力度，对于未按照出让合同进行建设与开发的土地及时处置。对各类住宅用地批后实施情况进行全程跟踪管理，督促用地单位按照合同约定及时开工建设，加快形成市场有效供给。对违反合同约定逾期开工的，严格按照合同约定追缴违约金。

（四）加大地块推介力度

通过多渠道发布土地供应计划，多层次开展地块推介，统一公开地块具体信息，引导市场主体积极参与，最大程度促进公开、公平竞争，最大限度地发挥土地资源的社会、经济和环境效益。

附件 2

安阳市 2021 年度市辖区经营性国有建设用地供应计划台帐

序号	辖区	规划编号	位置	规划用途	出让方式	出让面积 (亩)
1	文峰区	DN3-2-14-1	朝阳路与德隆街交叉口西南	住宅用地	拍卖	34.19
2	文峰区	DN3-2-18-1	朝阳路与明福街交叉口西北	住宅、商业用地	拍卖	37.97
3	文峰区	DN3-3-5-2	朝阳路与迎春东街交叉口东南	商务用地	拍卖	4.26
4	文峰区	DN3-3-5-3	迎春东街与兴民路交叉口西南	住宅用地	拍卖	22.88
5	文峰区	DN3-3-4-1	文明大道与光明路交叉口西南	商业兼容商务用地	拍卖	25.87
6	文峰区	AT1-3-4-1	平安路与安康大道交叉口西北	加油加气站用地	拍卖	6.00
7	文峰区	DN4-1-5-1	桑园路与德隆街交叉口东北	住宅用地	拍卖	40.50
8	文峰区	DN4-1-12-1	桑园路与明福街交叉口东北	住宅用地	拍卖	69.75
9	文峰区	AT2-2-9-1	朝阳路与文仁街交叉口东南	住宅、商业用地	拍卖	73.84
10	文峰区	AT2-2-7-1	文仁街与光明西路交叉口西北	住宅用地	拍卖	65.92
11	文峰区	AT2-2-10-2	文仁街与光明西路交叉口西南	住宅用地	拍卖	97.53
12	文峰区	DB6-2-8-3	中华路与灯塔路交叉口西北	住宅兼容商业用地	拍卖	3.60
13	文峰区	DB6-2-12-2	中华路与灯塔路交叉口西北	住宅兼容商业用地	拍卖	13.50
	小计					495.81
14	高新区	DN9-2-6-4	中华路与金沙大道交叉口西南	住宅兼容商业用地	拍卖	129.32
	小计					129.32
15	北关区	DB1-2-24-1	化工路与漳河大道交叉口西北	住宅用地	拍卖	40.25

16	北关区	DB1-2-25-1	化工路与漳河大道交叉口西北	住宅用地	拍卖	26.53
17	北关区	DB1-2-25-2	化工路与漳河大道交叉口西北	商业用地	拍卖	5.25
18	北关区	DB1-2-7-1	化工路与三台街交叉口西北	住宅用地	拍卖	33.58
19	北关区	DB1-2-27-1	漳河大道与平原路交叉口西北	住宅、商业用地	拍卖	39.43
20	北关区	DB6-1-7-3	东工路与灯塔路交叉口东北	住宅、商业用地	拍卖	38.4
21	北关区	DB6-1-7-2	东工路与灯塔路交叉口东北	住宅、商业用地	拍卖	26.55
22	北关区	/	洹滨南路与向阳路西南	住宅用地	拍卖	25.22
	小计					235.21
23	殷都区	XB4-4-6-2	钢二路与殷三路交叉口西北	商业兼容住宅用地	拍卖	25.25
24	殷都区	XB4-3-9-1	文峰大道与钢城路交叉口西北	住宅、商业用地	拍卖	56.36
25	殷都区	XB4-3-2-1	文源街与 TX38 号交叉口东南	住宅用地	拍卖	16.95
	小计					98.56
26	龙安区	XN3-1-9-1	安彩大道与太行路东北角	住宅用地	拍卖	70.00
27	龙安区	XN3-1-2-2	文明大道与太行路交叉口西南	住宅用地	拍卖	40.00
28	龙安区	XN2-3-3-2	安彩大道与钢花路西南	住宅、商业用地	拍卖	74.75
29	龙安区	XN2-1-9-1	祥云街与钢花路西北南	住宅用地	拍卖	50.39
30	龙安区	XN2-1-12-2	安彩大道与钢花路西北	商业兼容社会停车场	拍卖	26.79
31	龙安区	XB4-3-6-1	文峰大道与华祥路交叉口东北	住宅兼容商业用地	拍卖	59.11
32	龙安区	XB4-5-4-3	清风街与华祥路交叉口东北	住宅兼容商业用地	拍卖	57.81
33	龙安区	XB4-5-6-2	钢花路与华林街交叉口西南	商业兼容商务用地	拍卖	21.63
34	龙安区	XB4-5-8-2	钢花路与清风街交叉口西北	商业兼容商务用地	拍卖	20.30
35	龙安区	XN2-1-1-1	文明大道与华祥路交叉口东南	住宅用地	拍卖	39.90

36	龙安区	XN2-1-2-1	文明大道与钢城路交叉口西南	住宅用地	拍卖	70.40
37	龙安区	XB4-5-10-2	钢花路与清风街交叉口西南	商业兼容商务用地	拍卖	20.73
38	龙安区	XB4-5-11-2	文明大道与钢花路交叉口西北	商业兼容商务用地	拍卖	11.46
	小计					563.26
39	示范区	DN8-2-7-1	光明路与弦歌大道交叉口东北	住宅用地	拍卖	70.70
40	示范区	DN8-2-7-3	光明路与弦歌大道交叉口东北	住宅用地	拍卖	43.59
41	示范区	DN8-2-8-1	弦歌大道与盖津路交叉口西北	住宅用地	拍卖	56.53
42	示范区	DN8-2-8-3	弦歌大道与盖津路交叉口西北	住宅用地	拍卖	68.65
43	示范区	AD3-1-2-1	龙山大道与崇义路交叉口西南	住宅用地	拍卖	57.45
44	示范区	AD3-2-1-3	龙山大道与崇义路交叉口东北	住宅用地	拍卖	83.85
	小计					380.77
	合计					1902.93

附件 3

安阳市 2021 年度市辖区经营性国有建设用地 供应计划台帐（备用）

序号	辖区	规划编号	位置	规划用途	出让方式	出让面积 (亩)
1	文峰区	AT1-5-2-1	宝莲寺镇中华路与文元西街 交叉口西南	商业用地兼容 居住、商务	拍卖	267.62
2	文峰区	DN1-3-6-2	德隆街与东风路交叉口西南	住宅用地	拍卖	82.95
	小计					350.57
3	高新区	/	文昌大道与中华路交叉口 西北	商业用地	拍卖	36.00
4	高新区	/	文昌大道与平原路交叉口 西南	住宅用地	拍卖	29.00
5	高新区	/	中华路与海河大道交叉口 西北	住宅用地	拍卖	19.00
6	高新区	/	广顺街与昆仑大街交叉口 东南	住宅用地	拍卖	41.00
7	高新区	/	长江大道与永明路交叉口 东北	住宅用地	拍卖	64.00
	小计					189.00
8	北关区	DB1-3-1-2	邙城大道与平原路交叉口 东南	住宅用地	拍卖	62.55
9	北关区	DB1-3-2-1	邙城大道与平原路交叉口 东南	住宅用地	拍卖	64.65
10	北关区	DB1-3-1-1	邙城大道与平原路交叉口 东南	商业兼容居住	拍卖	34.50
11	北关区	DB1-3-4-1	邙城大道与平原路交叉口 东南	商业兼容居住	拍卖	74.45
12	北关区	DB1-3-11-1	邙城大道与平原路交叉口 东南	商业用地	拍卖	27.45

13	北关区	DB1-3-10-2	邳城大道与平原路交叉口 东南	商业用地	拍卖	24.90
	小计					288.50
14	龙安区	XN2-3-6-2	钢花路与金华街交叉口西南	商业用地 (1500平方米 加油站)	拍卖	14.23
15	龙安区	XN3-2-2-2	祥云街与铁西路交叉口东北	住宅用地	拍卖	20.85
	小计					35.08
16	示范区	AD3-2-11-1	站北大道与亚龙湾交叉口 西南	住宅用地	拍卖	34.50
17	示范区	AD3-2-12-1	站北大道与亚龙湾交叉口 西南	住宅用地	拍卖	45.45
18	示范区	AD3-2-5-2	站北大道与亚龙湾交叉口 西南	住宅用地	拍卖	48.30
19	示范区	AD3-2-6-1	站北大道与亚龙湾交叉口 西南	住宅用地	拍卖	61.95
	小计					190.20
	合计					1053.35

01.001	01.001	01.001	01.001	01.001	01.001
01.002	01.002	01.002	01.002	01.002	01.002
01.003	01.003	01.003	01.003	01.003	01.003
01.004	01.004	01.004	01.004	01.004	01.004
01.005	01.005	01.005	01.005	01.005	01.005
01.006	01.006	01.006	01.006	01.006	01.006
01.007	01.007	01.007	01.007	01.007	01.007
01.008	01.008	01.008	01.008	01.008	01.008
01.009	01.009	01.009	01.009	01.009	01.009
01.010	01.010	01.010	01.010	01.010	01.010
01.011	01.011	01.011	01.011	01.011	01.011
01.012	01.012	01.012	01.012	01.012	01.012
01.013	01.013	01.013	01.013	01.013	01.013
01.014	01.014	01.014	01.014	01.014	01.014
01.015	01.015	01.015	01.015	01.015	01.015
01.016	01.016	01.016	01.016	01.016	01.016
01.017	01.017	01.017	01.017	01.017	01.017
01.018	01.018	01.018	01.018	01.018	01.018
01.019	01.019	01.019	01.019	01.019	01.019
01.020	01.020	01.020	01.020	01.020	01.020
01.021	01.021	01.021	01.021	01.021	01.021
01.022	01.022	01.022	01.022	01.022	01.022
01.023	01.023	01.023	01.023	01.023	01.023
01.024	01.024	01.024	01.024	01.024	01.024
01.025	01.025	01.025	01.025	01.025	01.025
01.026	01.026	01.026	01.026	01.026	01.026
01.027	01.027	01.027	01.027	01.027	01.027
01.028	01.028	01.028	01.028	01.028	01.028
01.029	01.029	01.029	01.029	01.029	01.029
01.030	01.030	01.030	01.030	01.030	01.030
01.031	01.031	01.031	01.031	01.031	01.031
01.032	01.032	01.032	01.032	01.032	01.032
01.033	01.033	01.033	01.033	01.033	01.033
01.034	01.034	01.034	01.034	01.034	01.034
01.035	01.035	01.035	01.035	01.035	01.035
01.036	01.036	01.036	01.036	01.036	01.036
01.037	01.037	01.037	01.037	01.037	01.037
01.038	01.038	01.038	01.038	01.038	01.038
01.039	01.039	01.039	01.039	01.039	01.039
01.040	01.040	01.040	01.040	01.040	01.040
01.041	01.041	01.041	01.041	01.041	01.041
01.042	01.042	01.042	01.042	01.042	01.042
01.043	01.043	01.043	01.043	01.043	01.043
01.044	01.044	01.044	01.044	01.044	01.044
01.045	01.045	01.045	01.045	01.045	01.045
01.046	01.046	01.046	01.046	01.046	01.046
01.047	01.047	01.047	01.047	01.047	01.047
01.048	01.048	01.048	01.048	01.048	01.048
01.049	01.049	01.049	01.049	01.049	01.049
01.050	01.050	01.050	01.050	01.050	01.050