

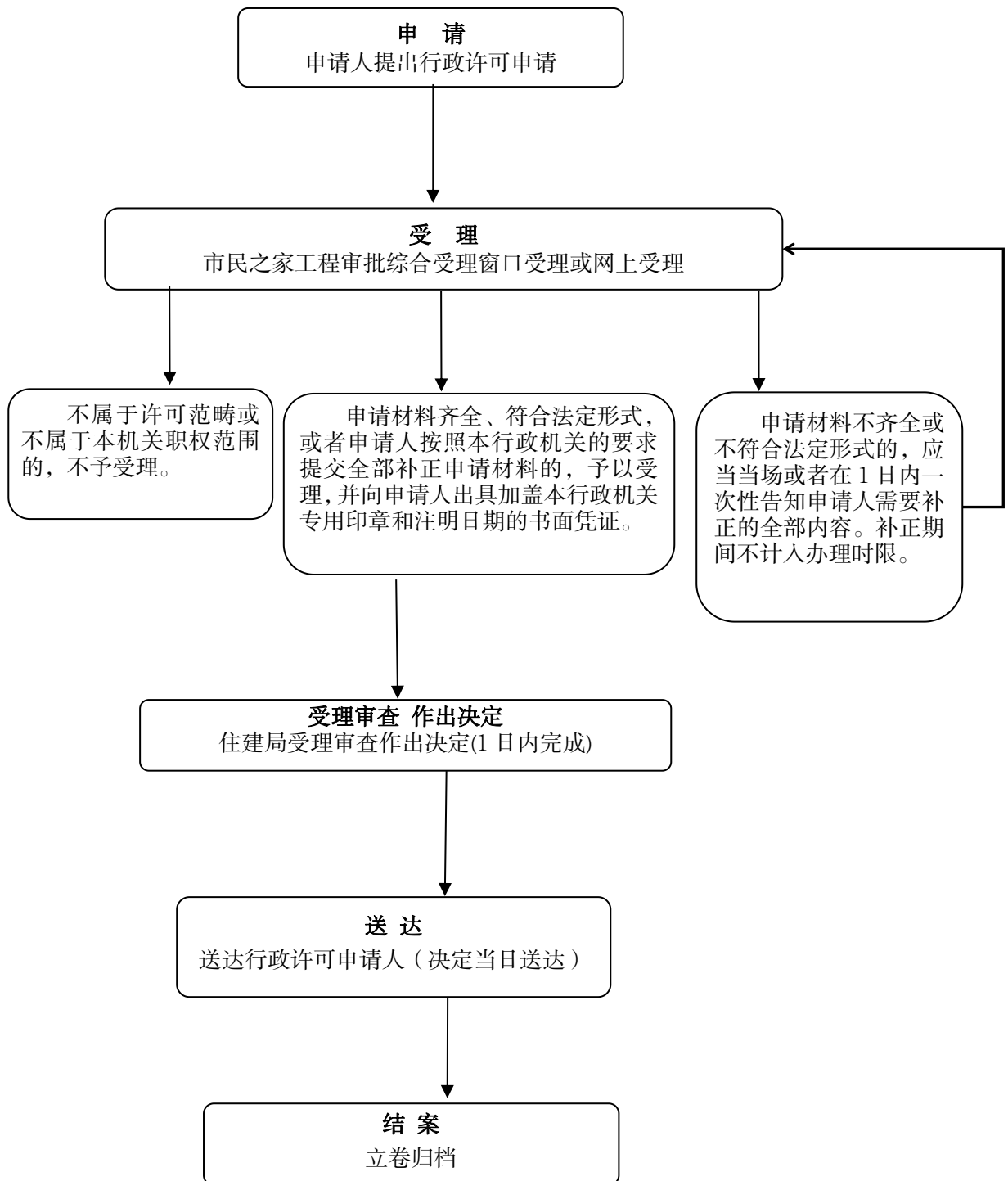
## 一、行政许可类流程图

第 1 项：建筑工程施工许可核准

第 2 项：建筑工程施工许可证变更

第 3 项：建筑工程施工许可证补办

第 4 项：建筑工程施工许可证延期

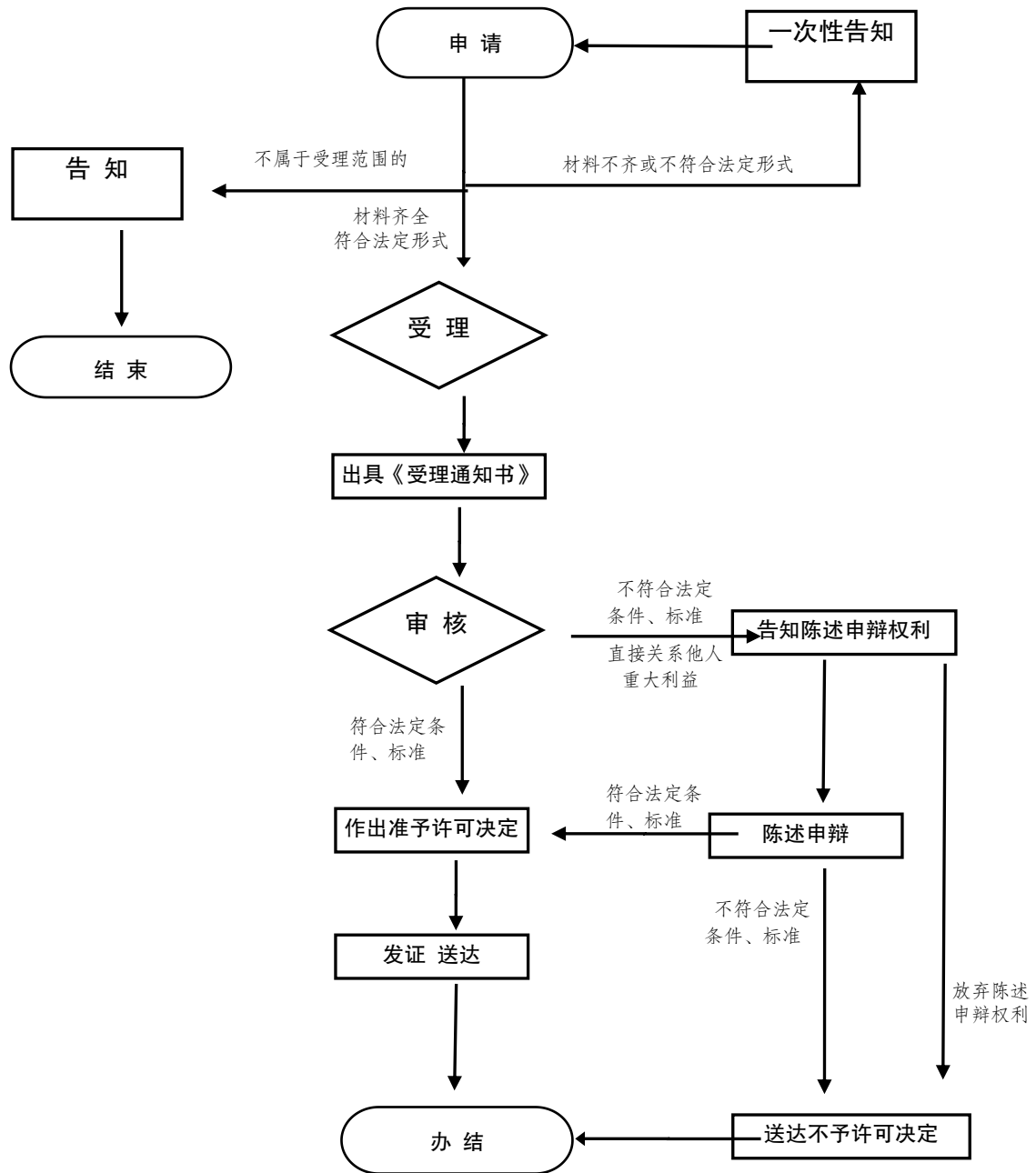


# 一、行政许可类流程图

第5项：挖掘城市道路许可

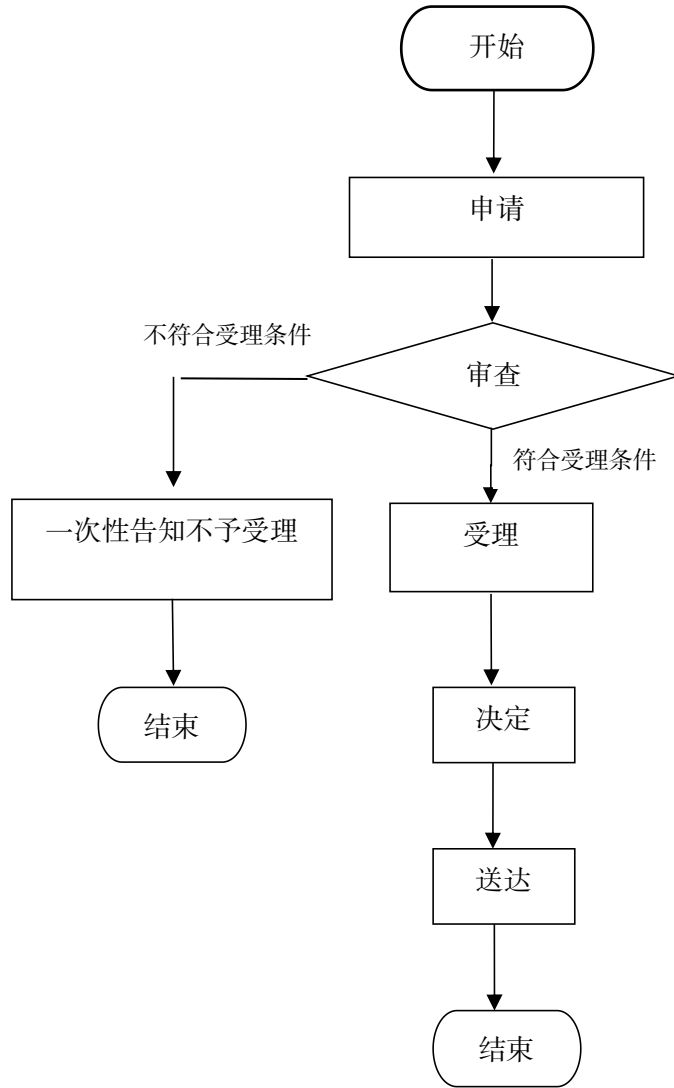
第6项：临时占用城市道路许可

第7项：依附城市道路、桥梁建设各种管线、杆线等设施许可



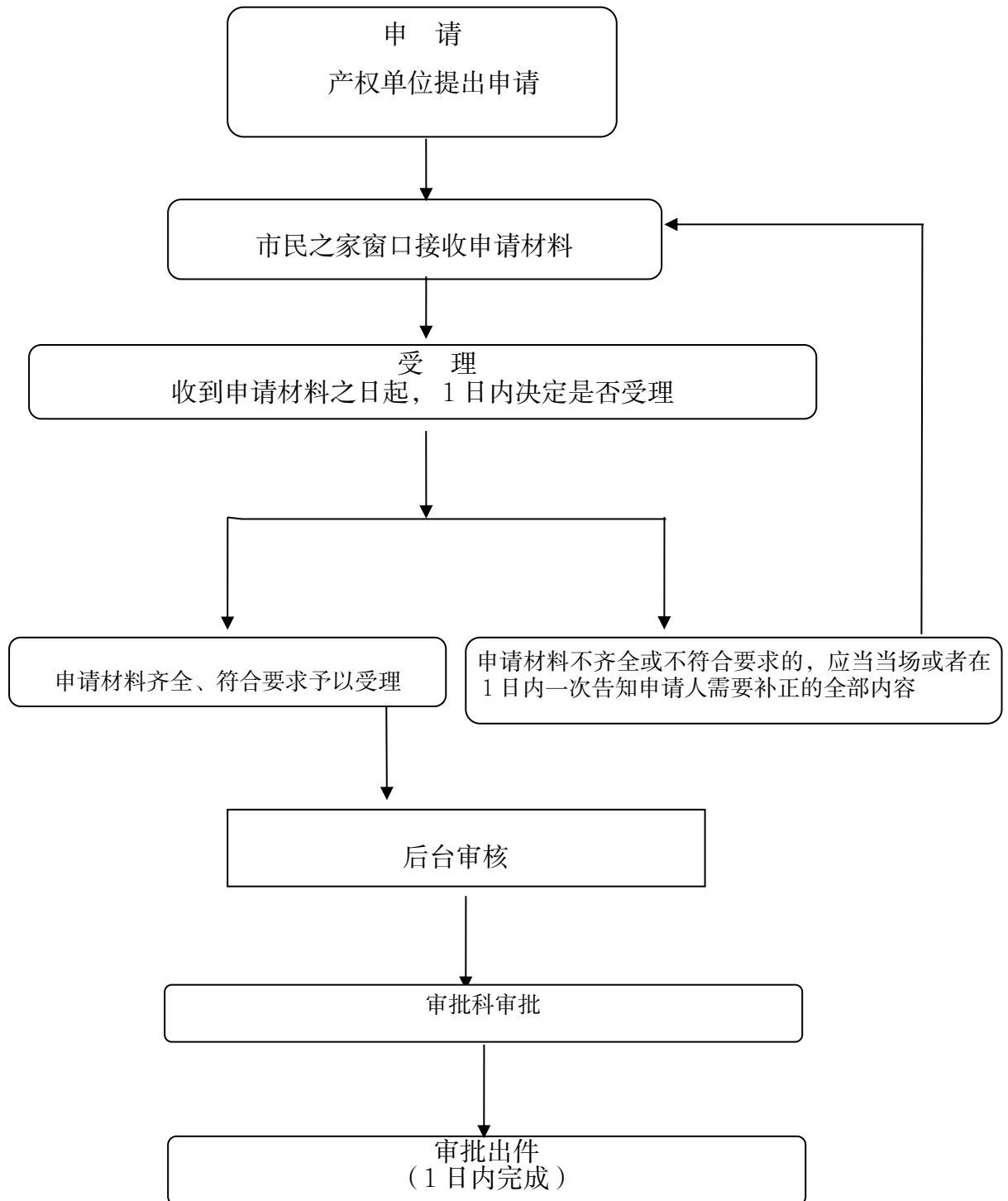
# 一、行政许可类流程图

第8项：市政公用工程施工总承包首次申请核准（三级）



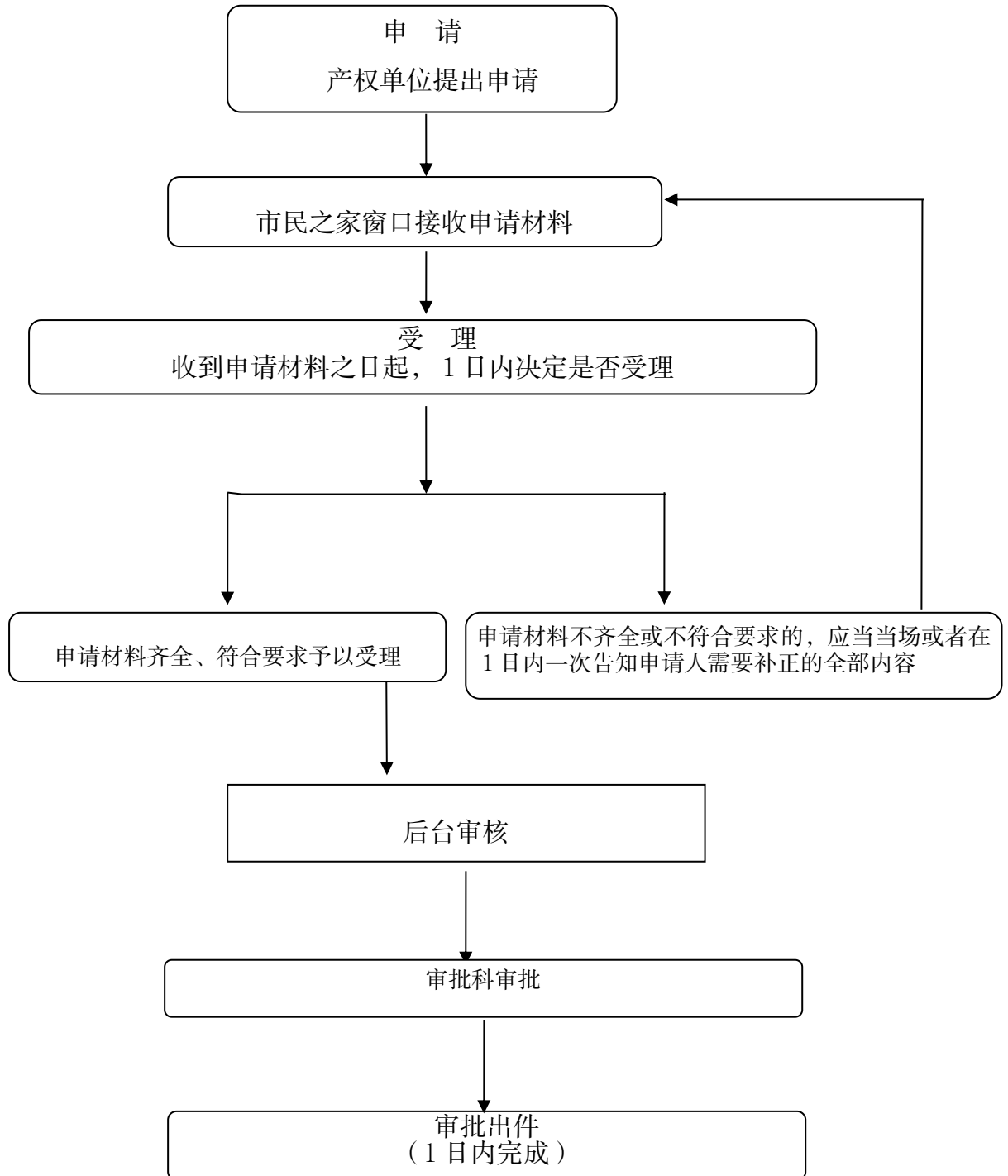
## 一、行政许可类流程图

### 第9项：城镇燃气经营许可



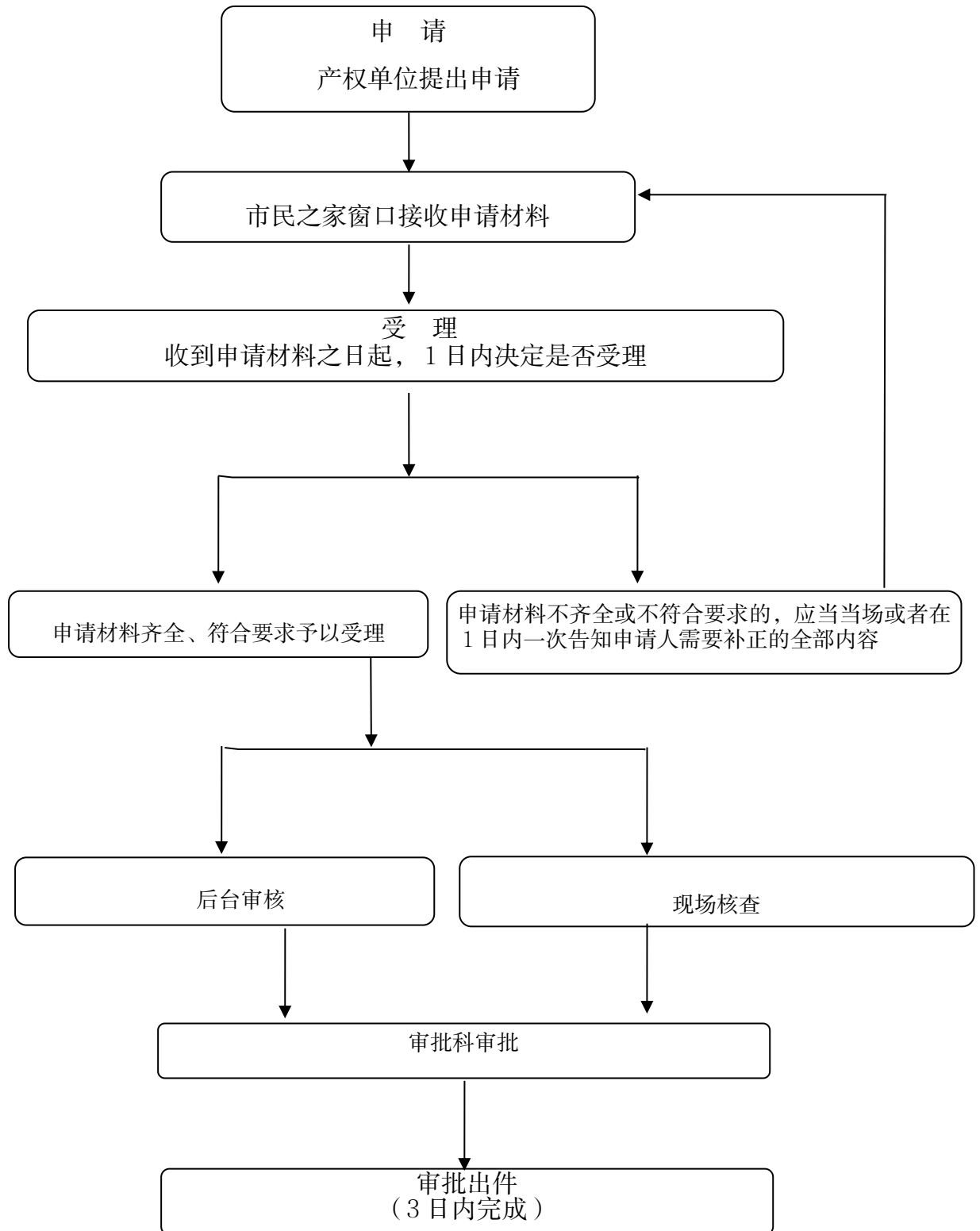
# 一、行政许可类流程图

## 第 10 项：瓶装燃气供应站经营许可



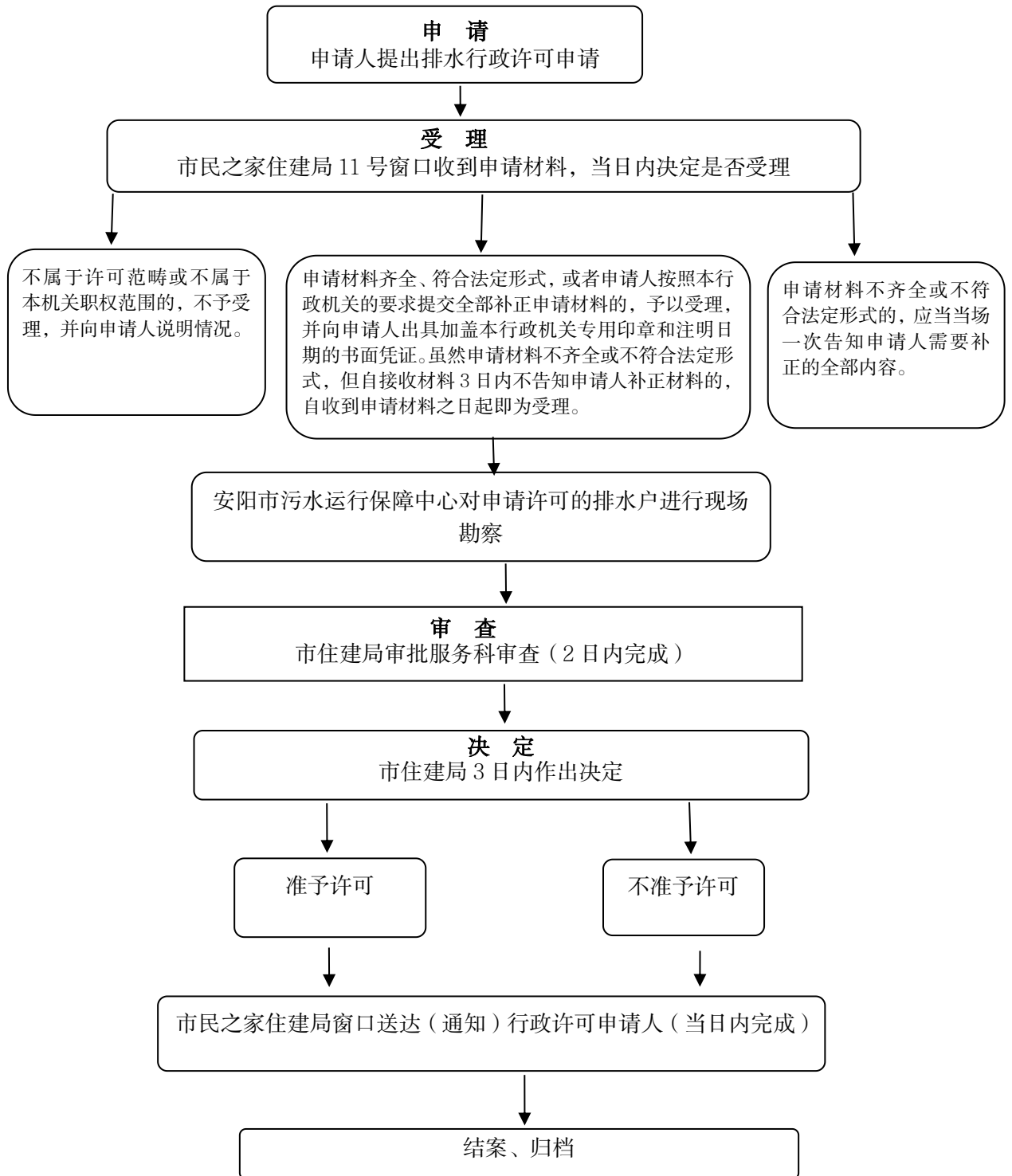
# 一、行政许可类流程图

## 第 11 项：城镇燃气设施改动许可



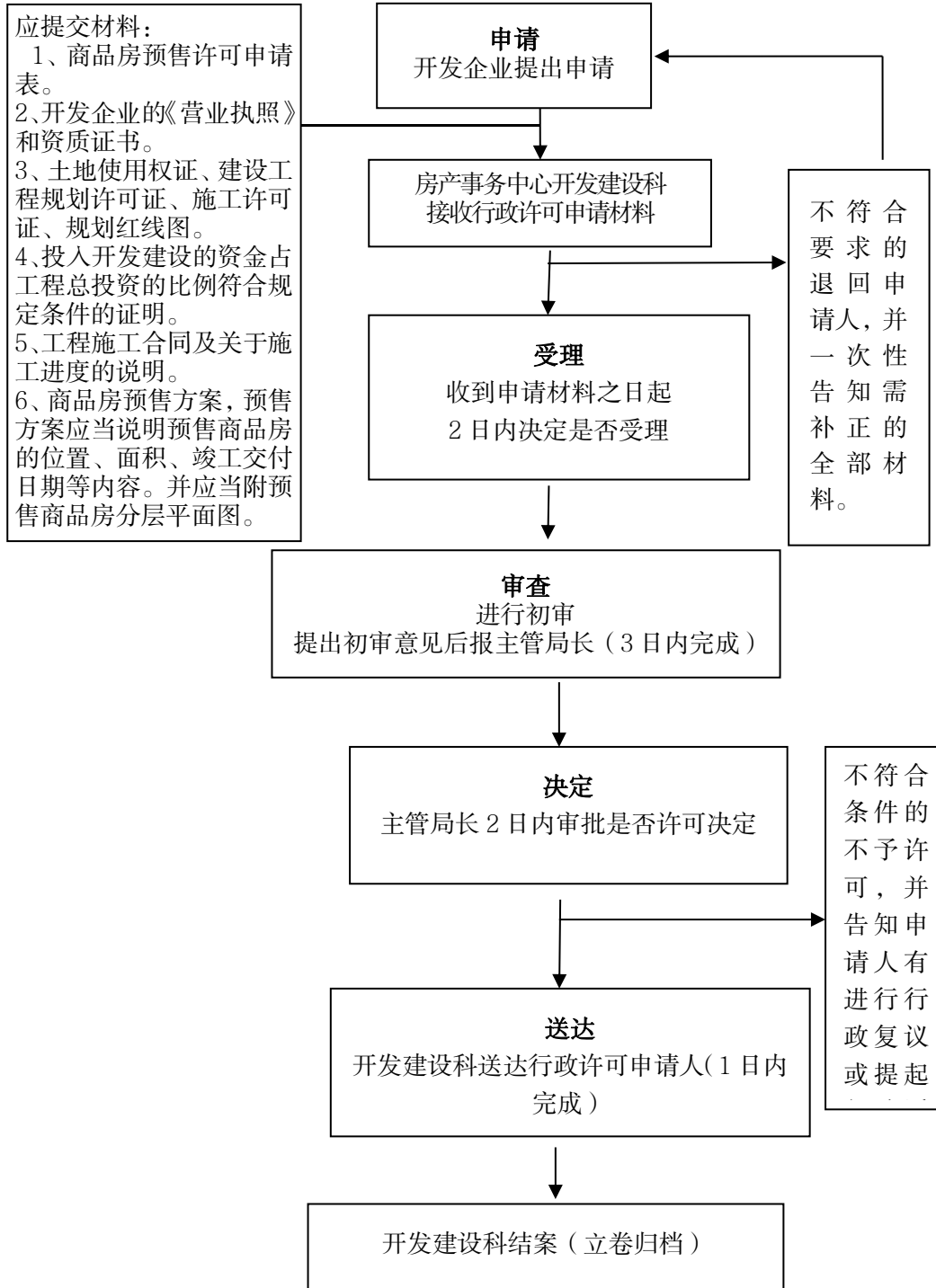
# 一、行政许可类流程图

## 第 12 项：城镇污水排入排水管网许可



# 一、行政许可类流程图

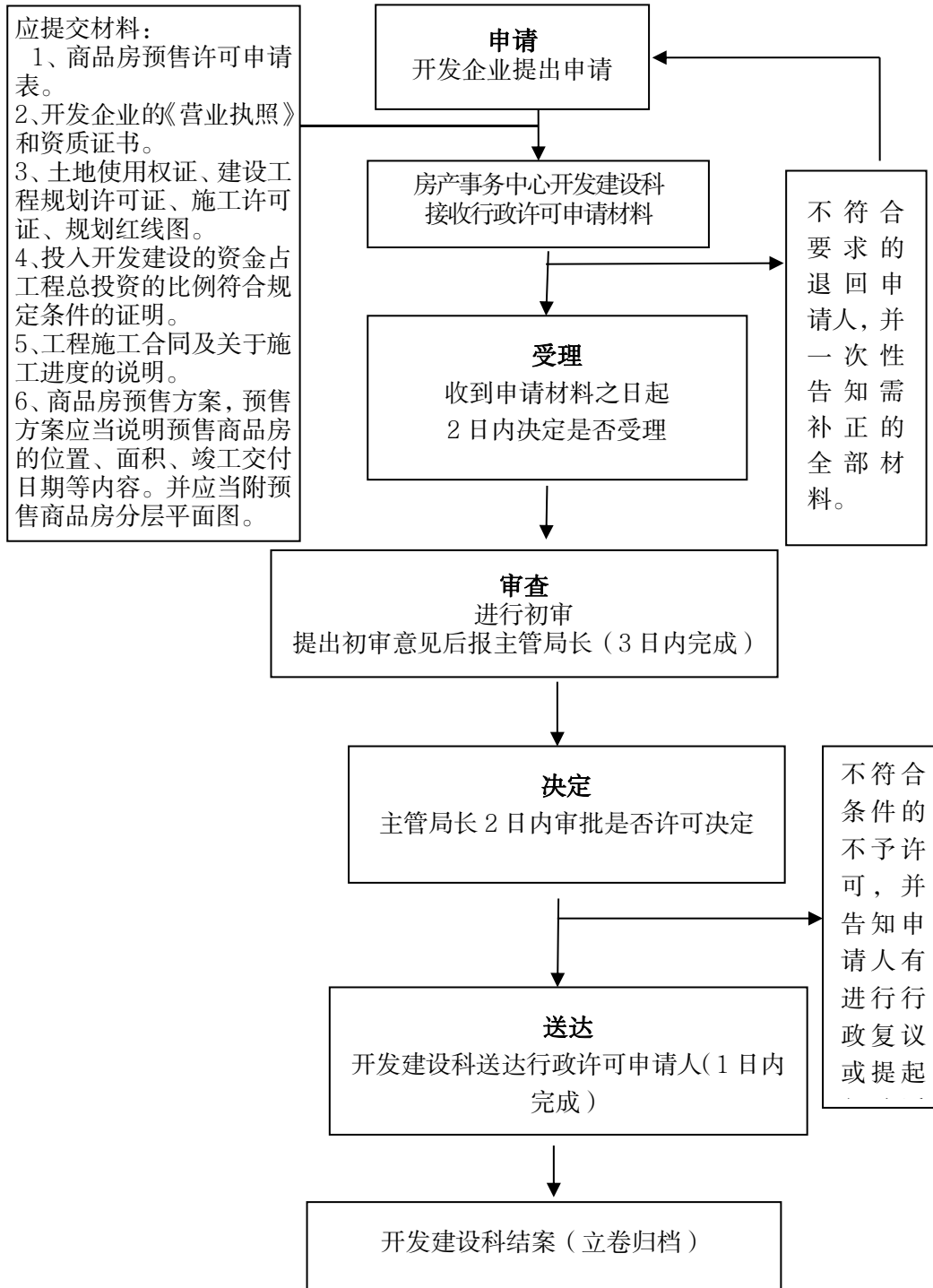
## 第 13 项：商品房预售许可核发





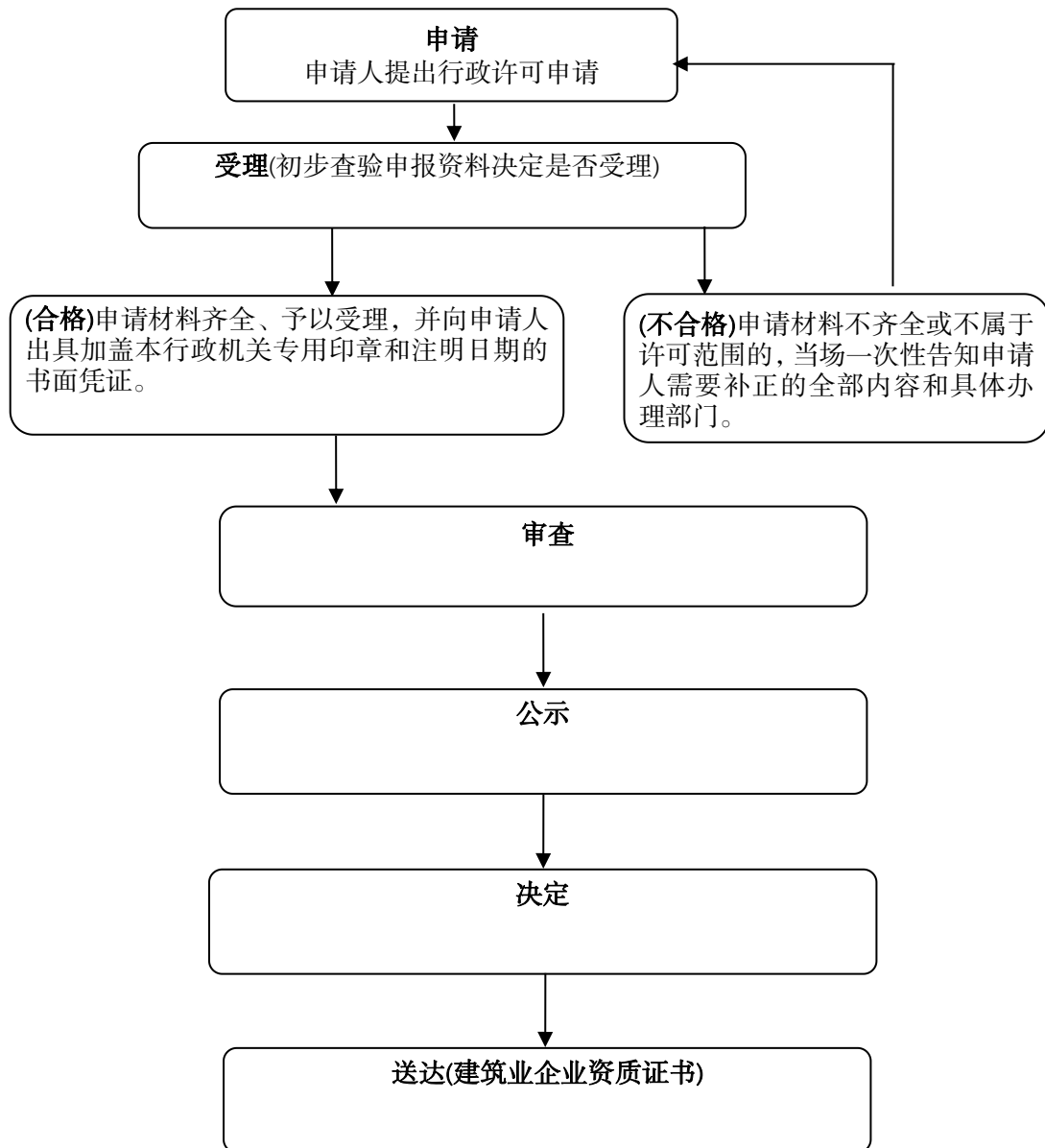
# 一、行政许可类流程图

## 第 14 项：商品房预售许可变更



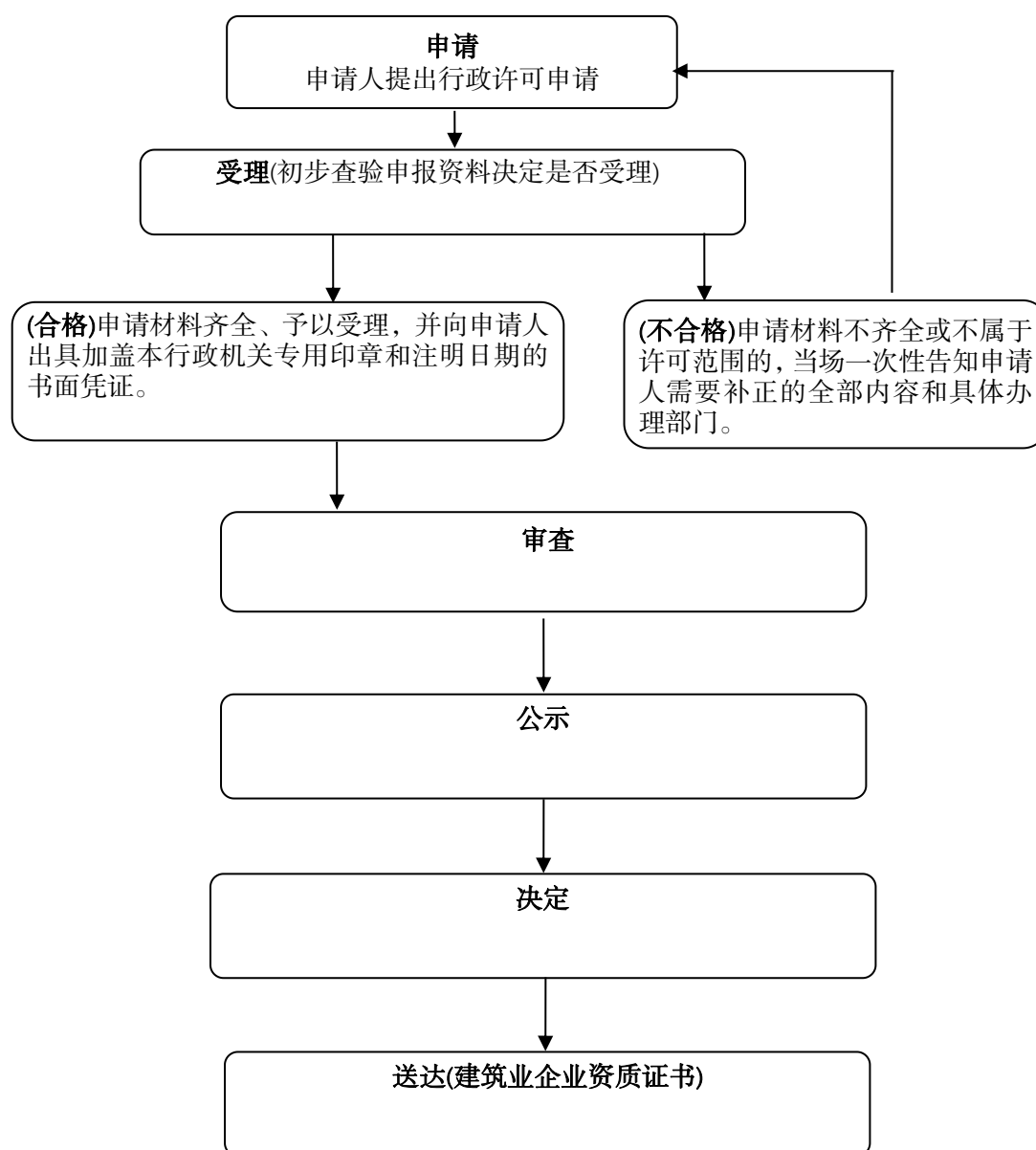
## 一、行政许可类流程图

第 15 项：建筑业企业首次申请资质核准



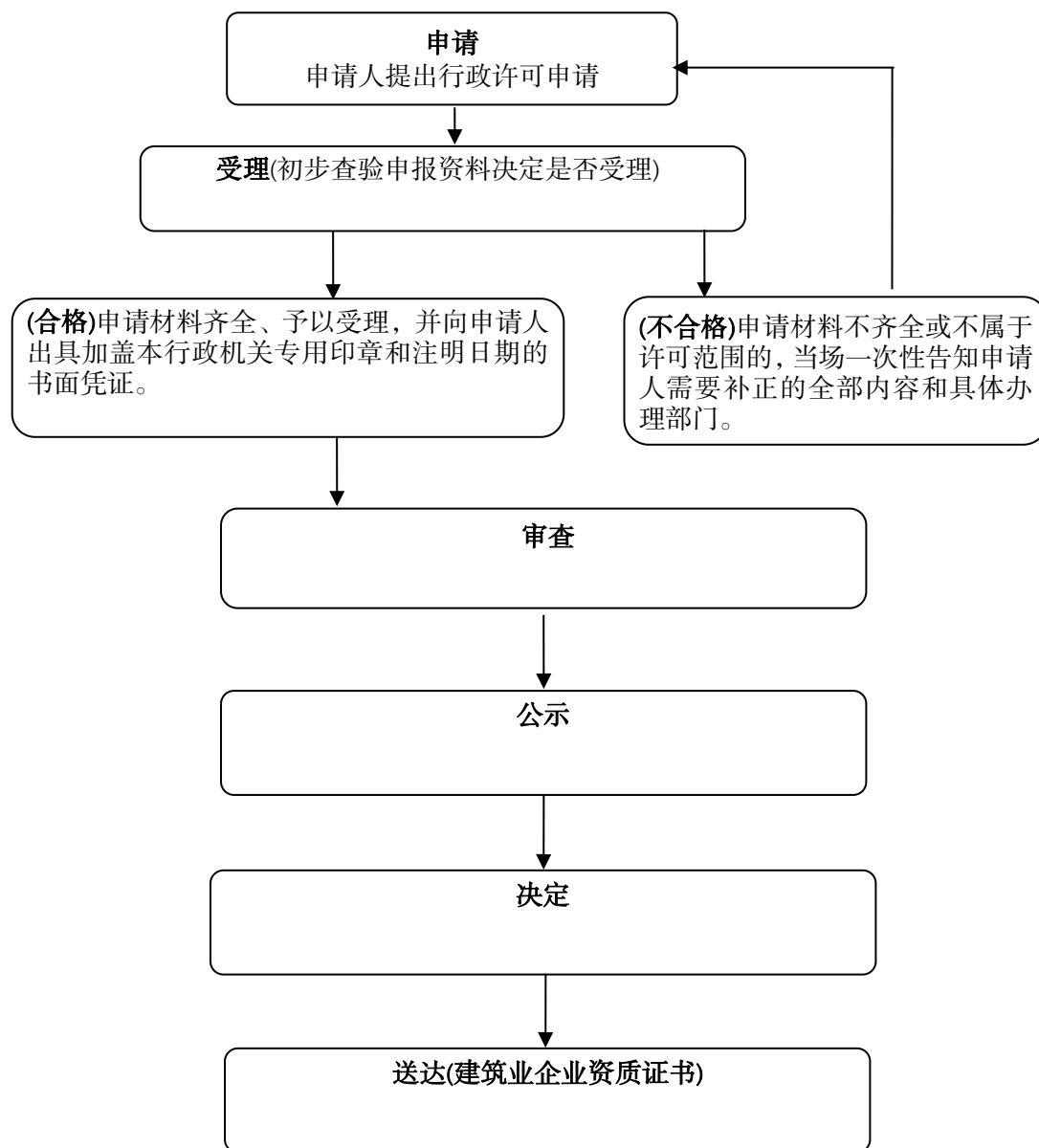
## 一、行政许可类流程图

### 第 16 项：建筑业企业资质升级



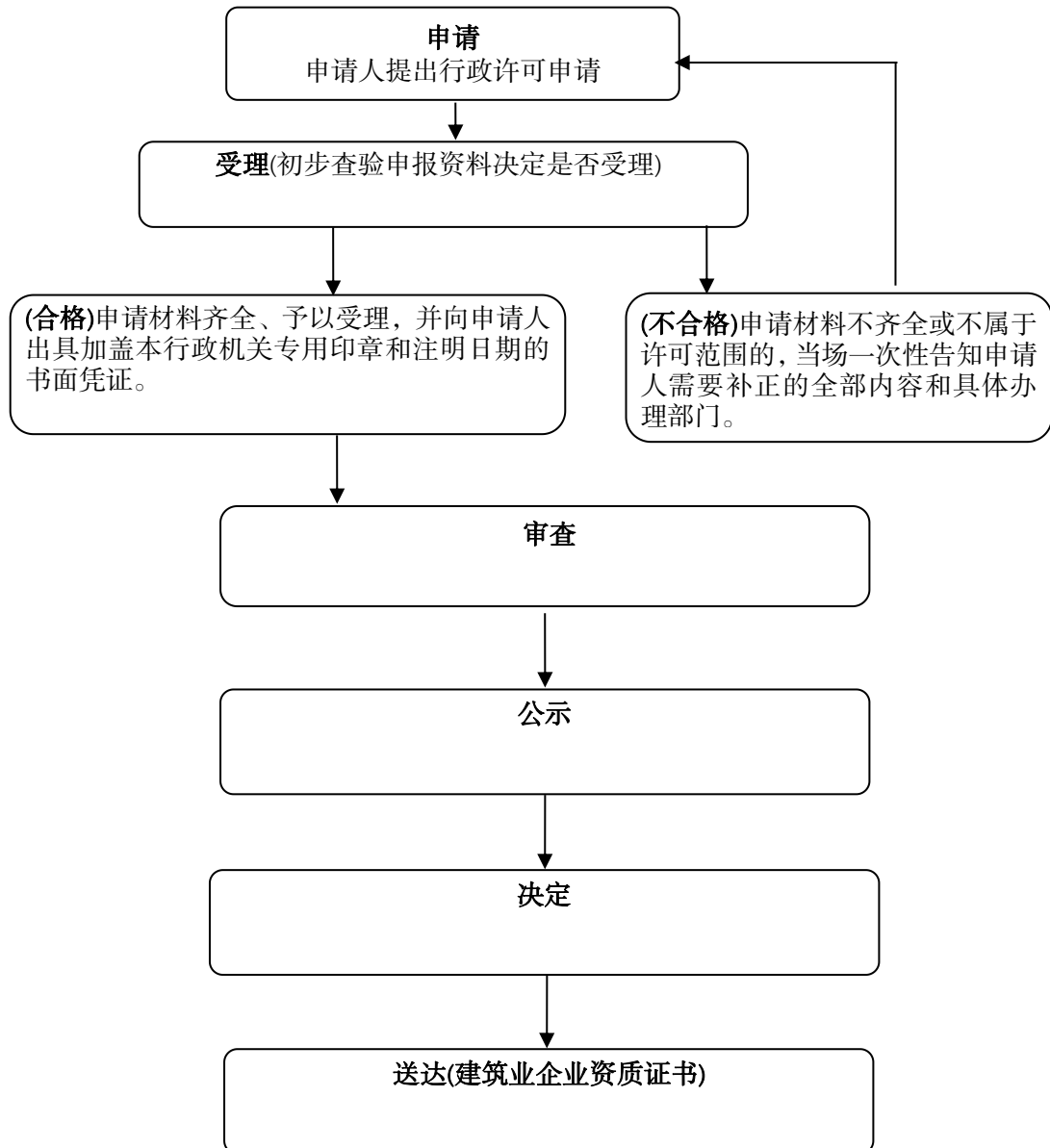
## 一、行政许可类流程图

### 第 17 项：建筑业企业资质增项



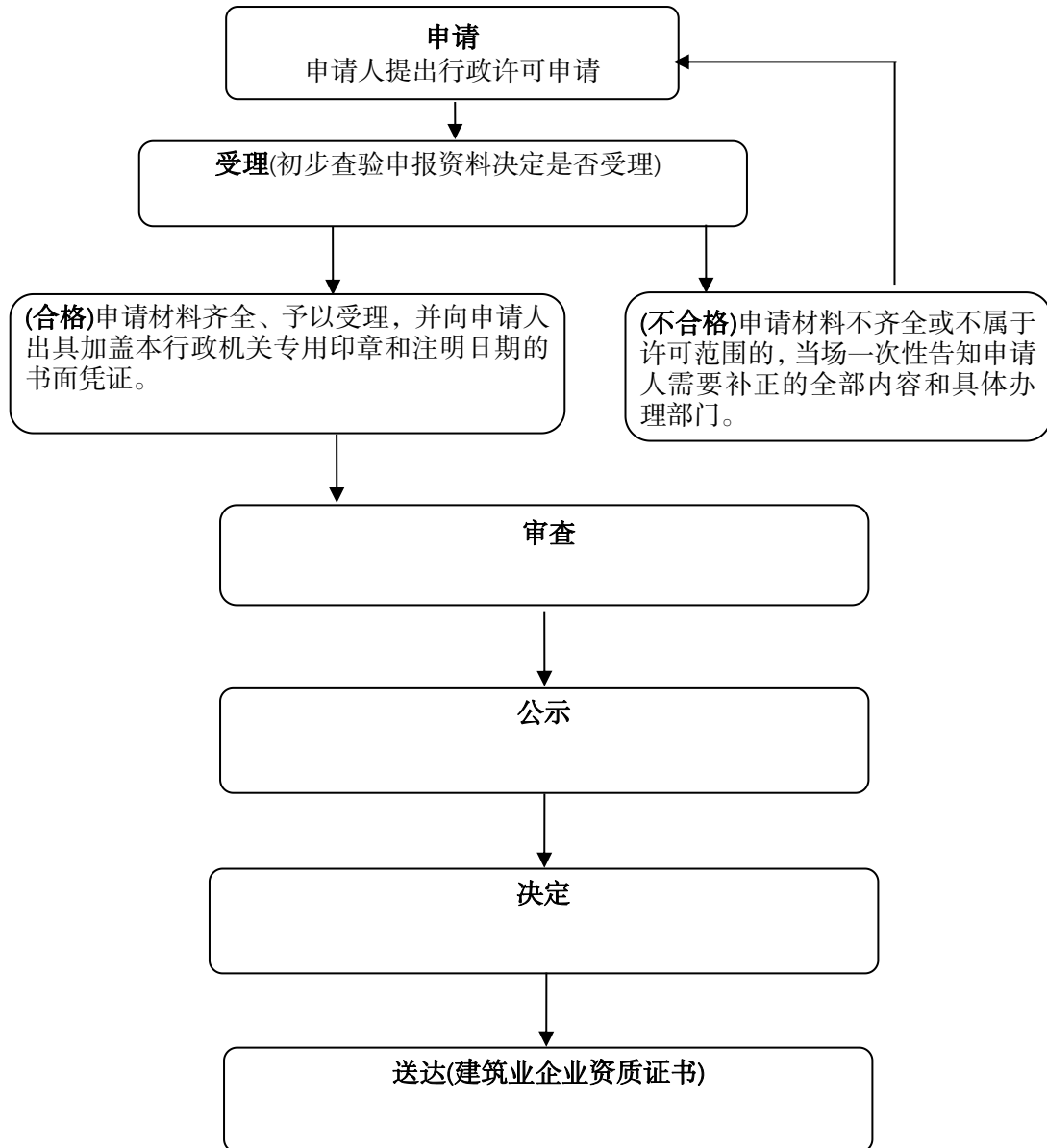
## 一、行政许可类流程图

### 第 18 项：建筑业企业资质延续



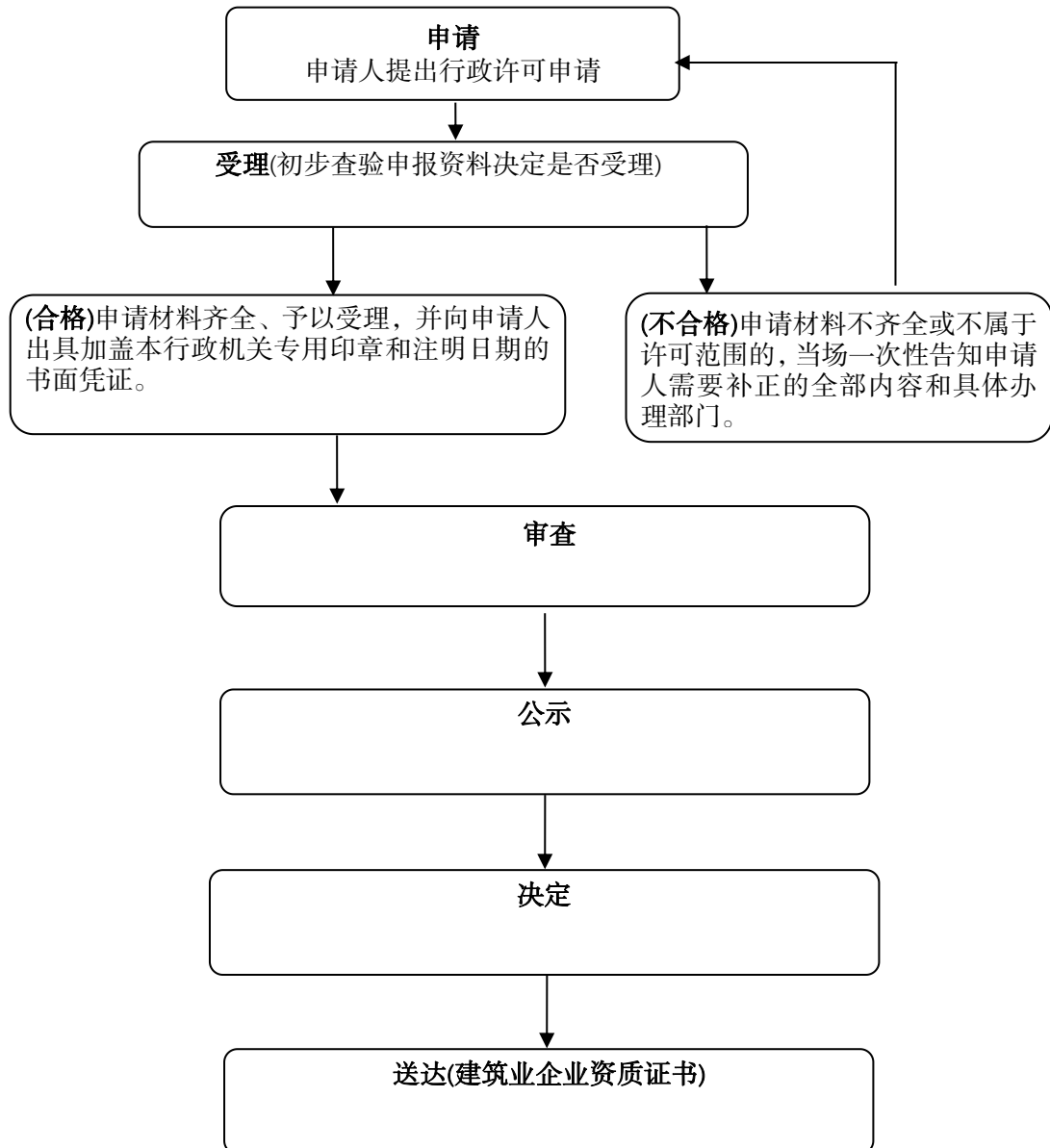
## 一、行政许可类流程图

### 第 19 项：建筑业企业资质变更



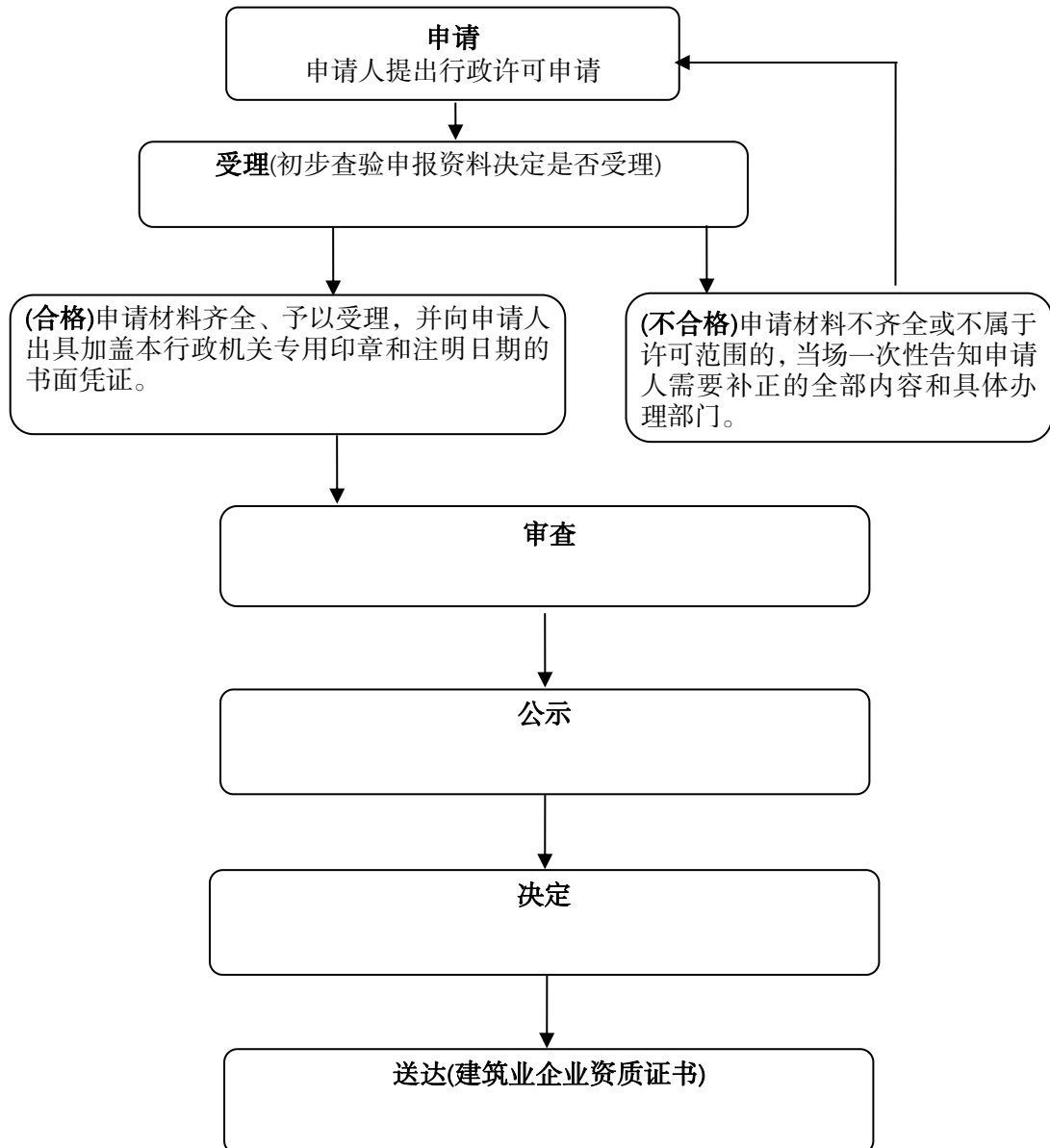
# 一、行政许可类流程图

## 第 20 项：建筑业企业资质证书补办



## 一、行政许可类流程图

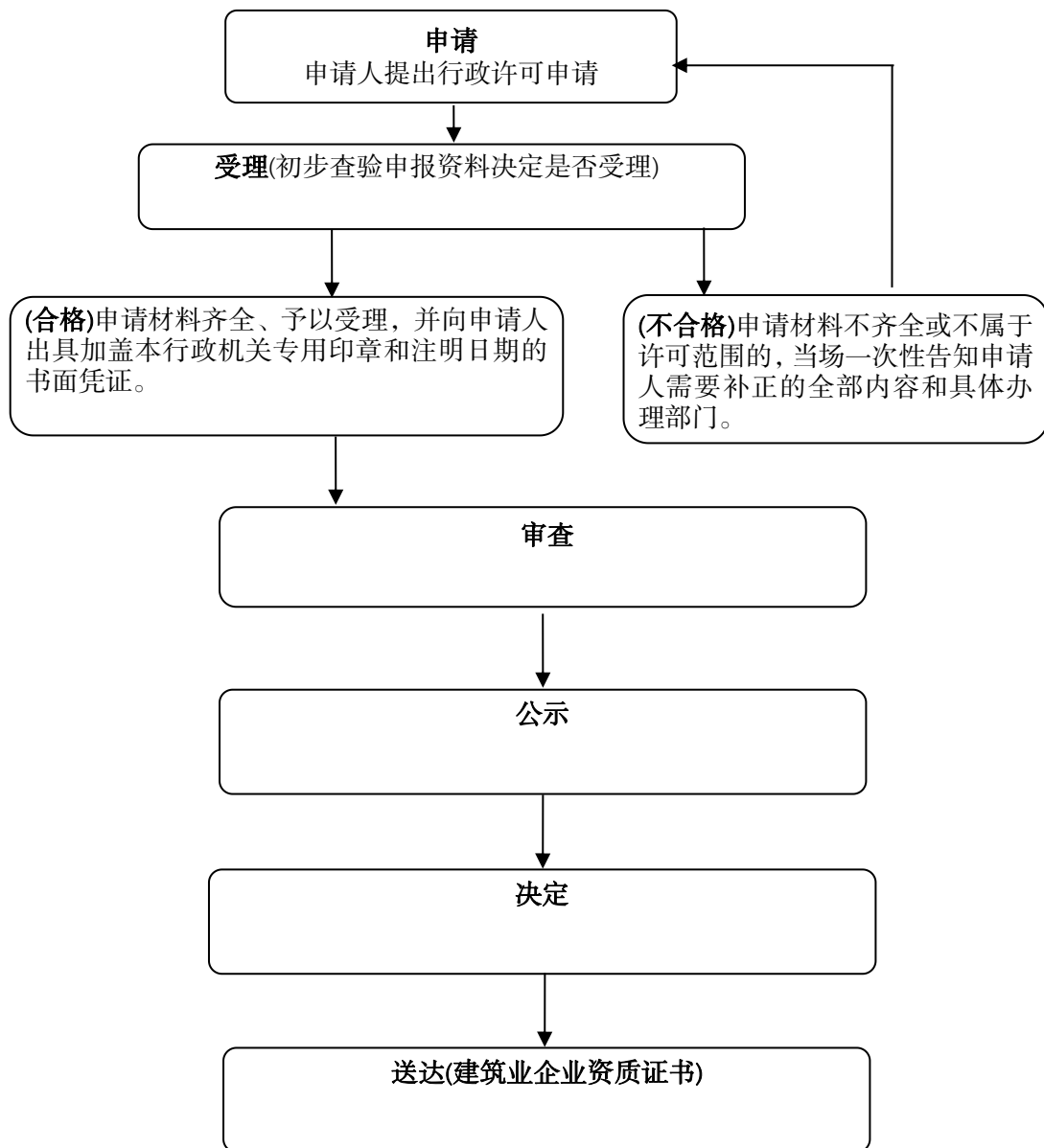
第 21 项：建筑业企业不符合简化审批手续的资质重新核定





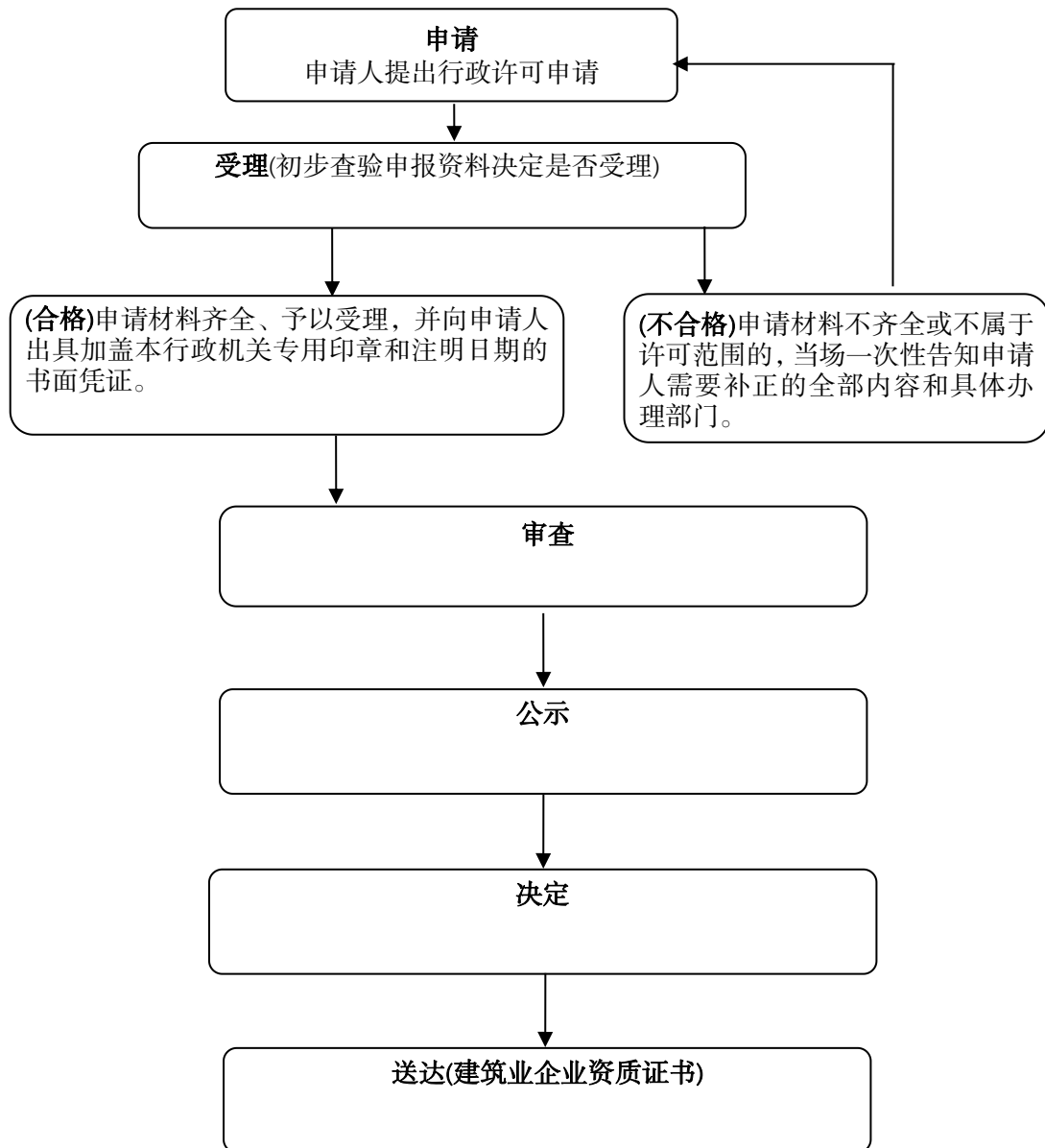
## 一、行政许可类流程图

第 22 项：建筑业企业合并（吸收合并及新设合并）、全资子公司间重组分立、国有企业改制重组分立的资质重新核定



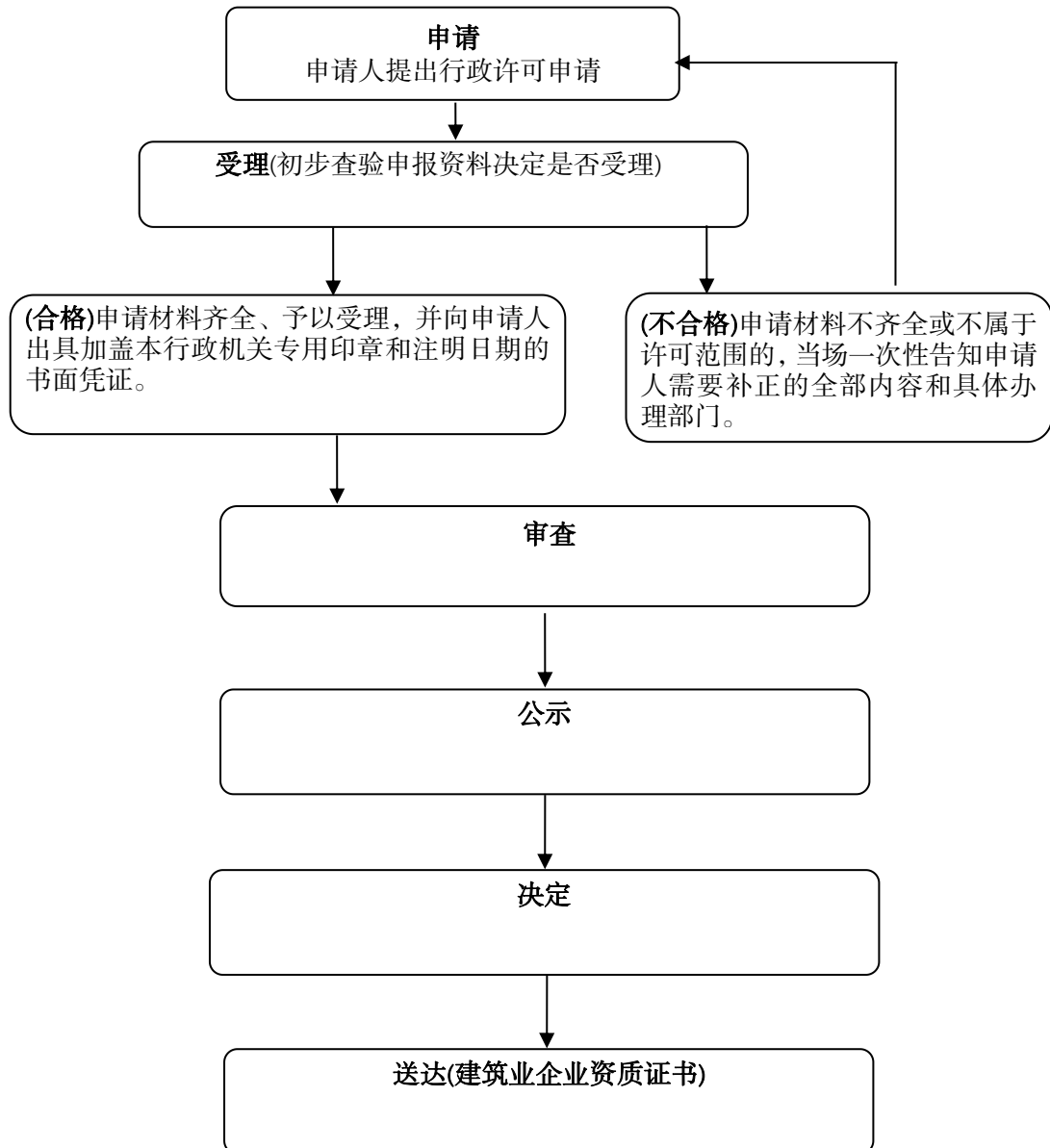
## 一、行政许可类流程图

第 23 项：建筑业企业跨省变更资质重新核定



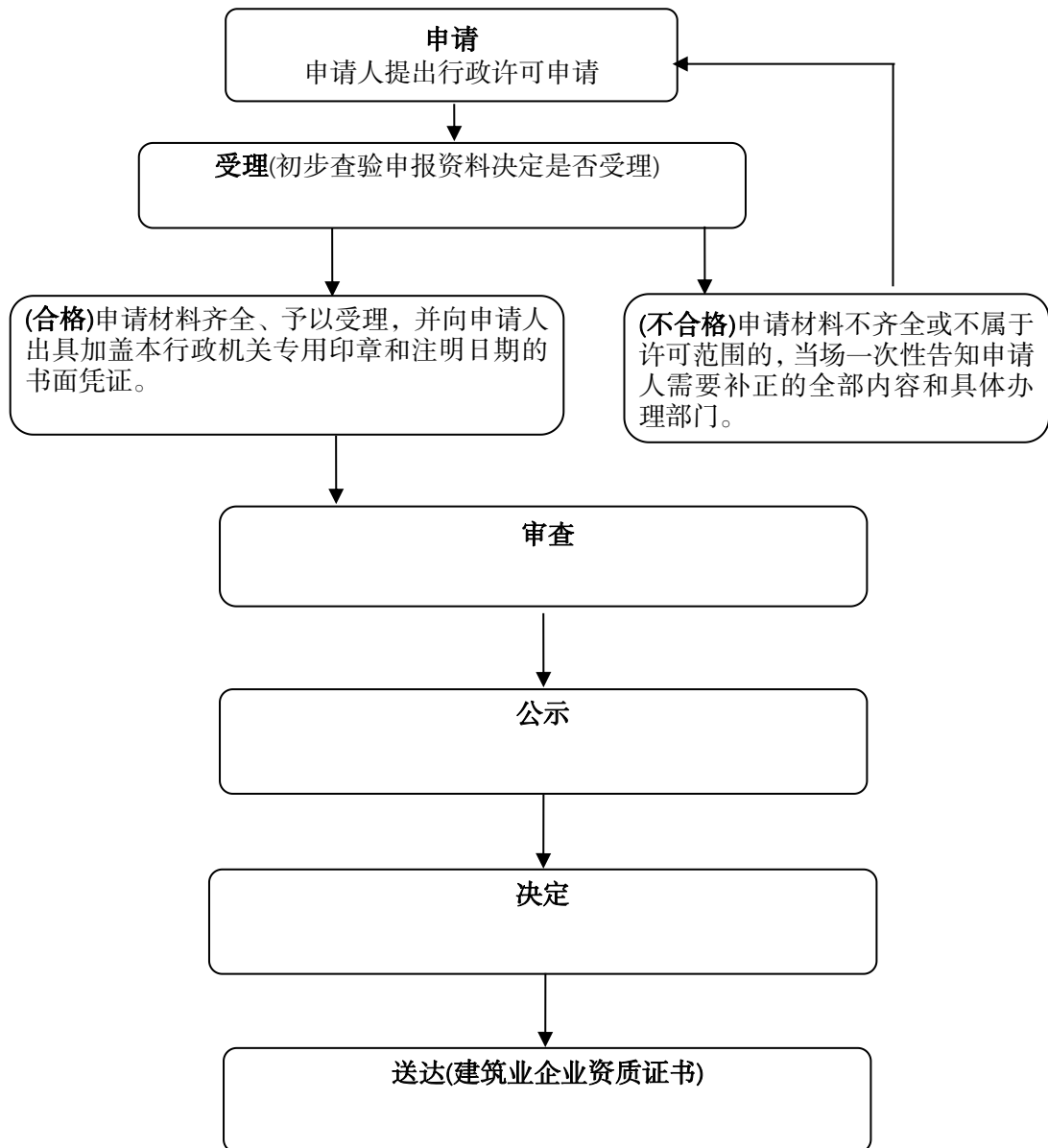
## 一、行政许可类流程图

第 24 项：建筑业企业外资退出资质重新核定



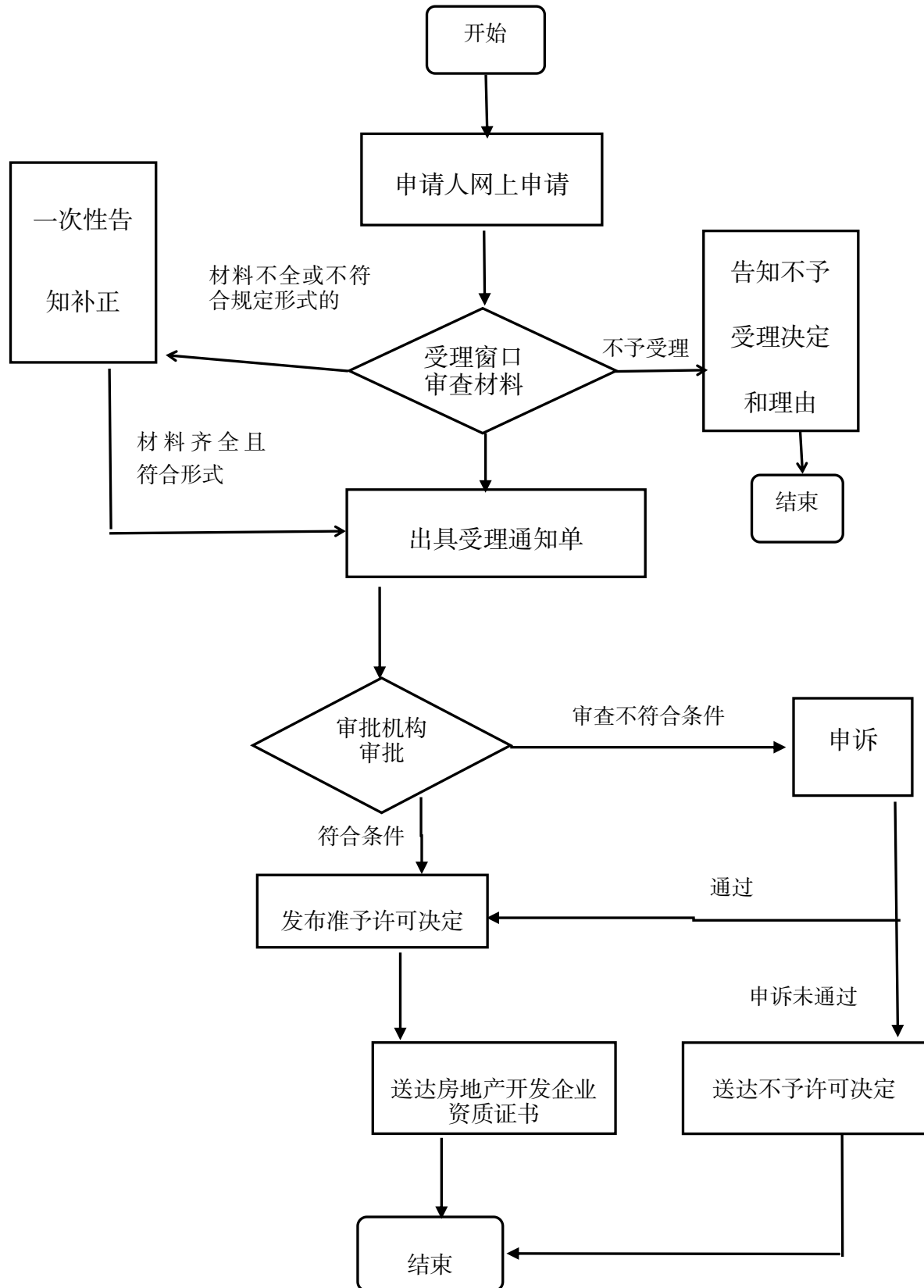
# 一、行政许可类流程图

## 第 25 项：建筑业企业资质注销



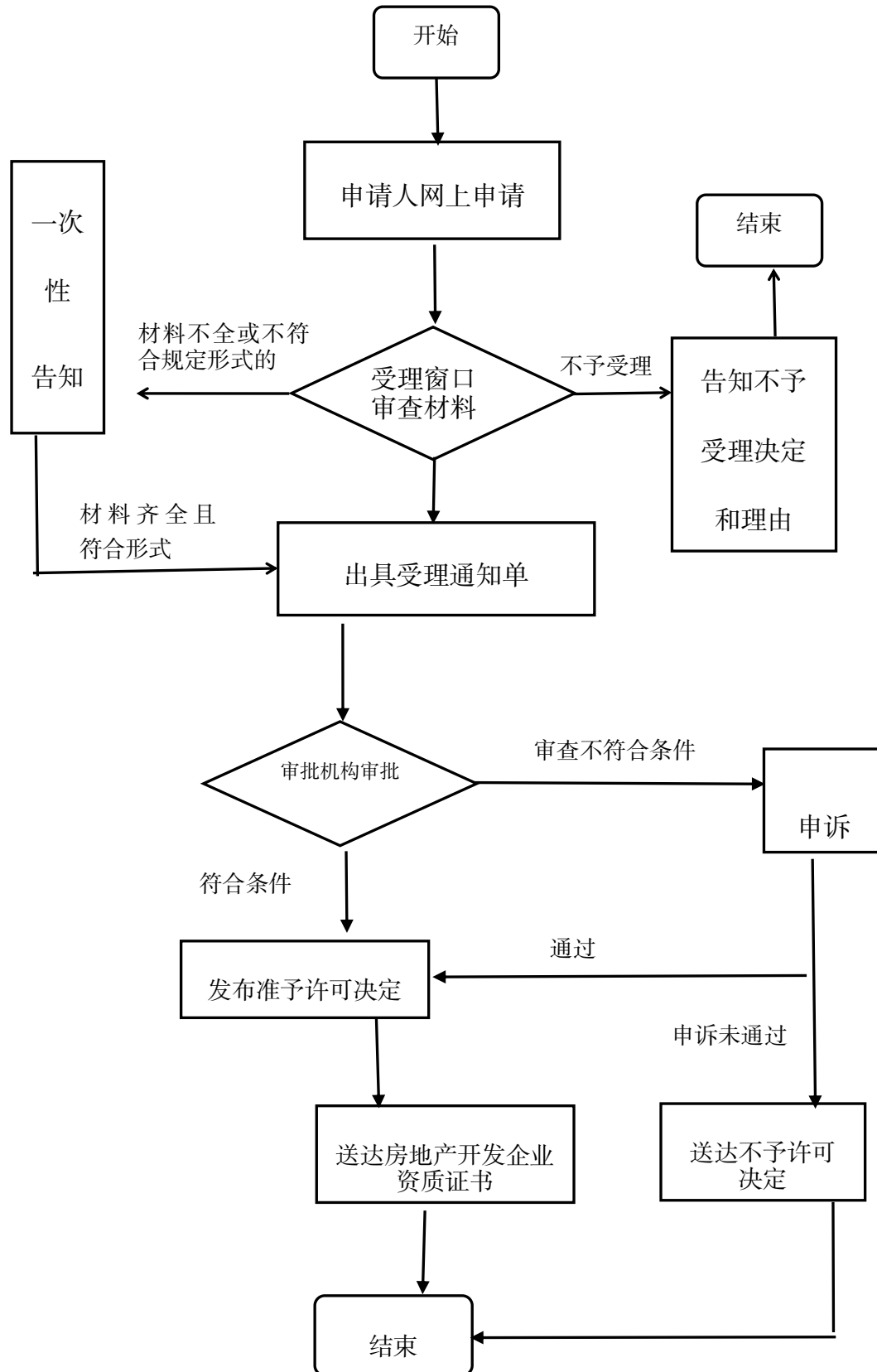
# 一、行政许可类流程图

## 第 26 项：二级房地产开发企业资质核定



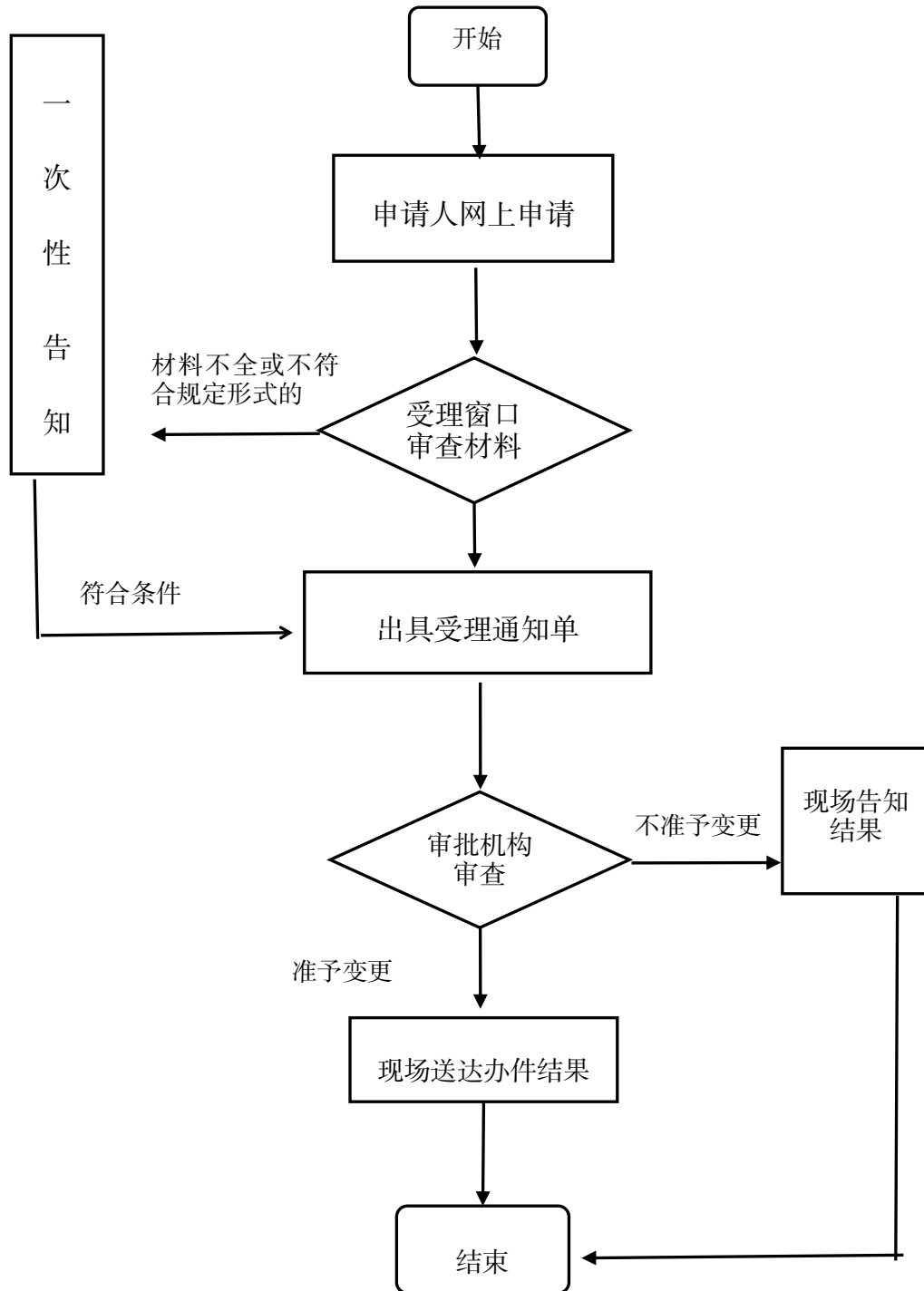
# 一、行政许可类流程图

第 27 项：二级房地产开发企业资质晋升



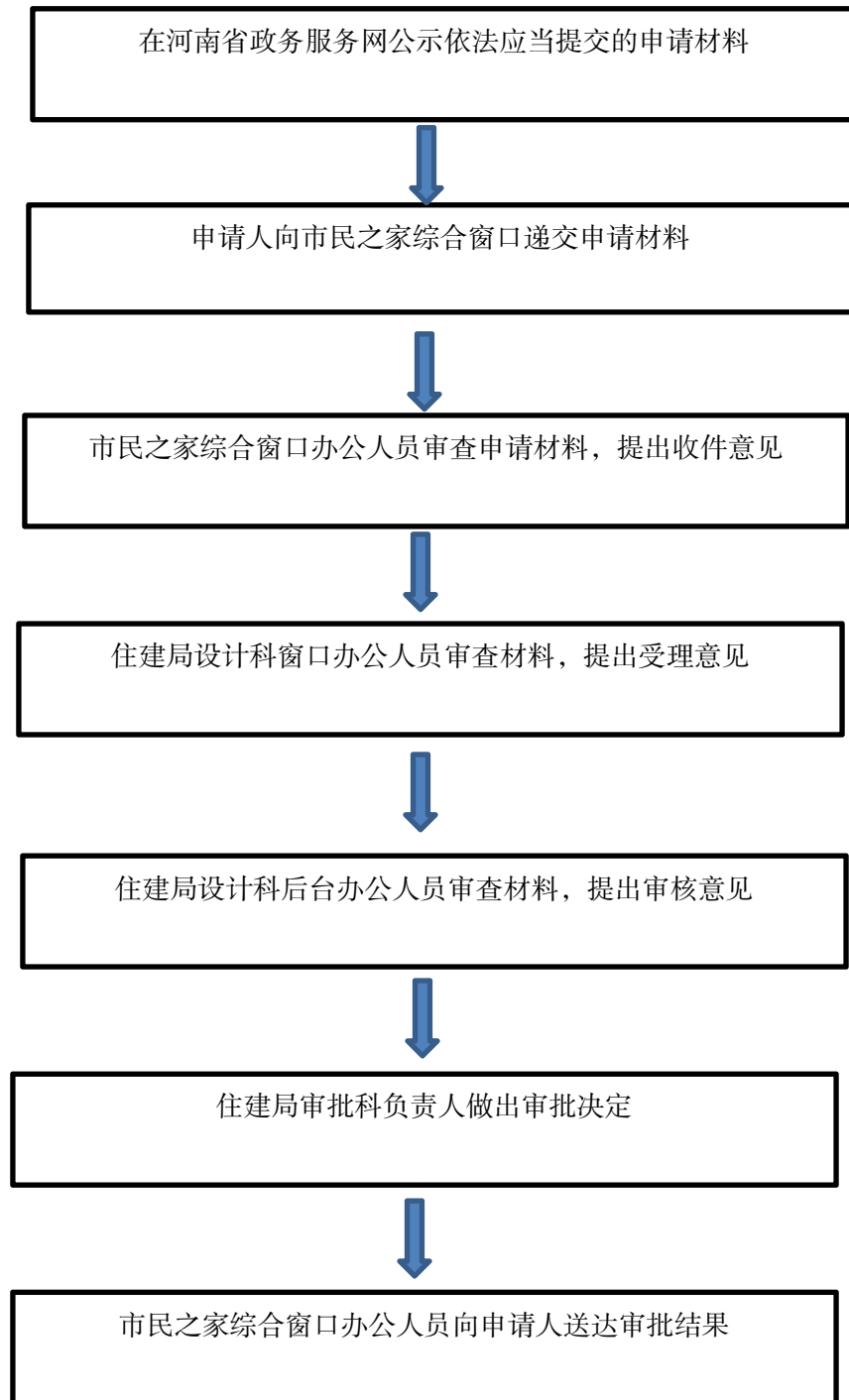
# 一、行政许可类流程图

## 第 28 项：二级房地产开发企业资质变更



## 一、行政许可类流程图

### 第 29 项：建设工程消防设计审查





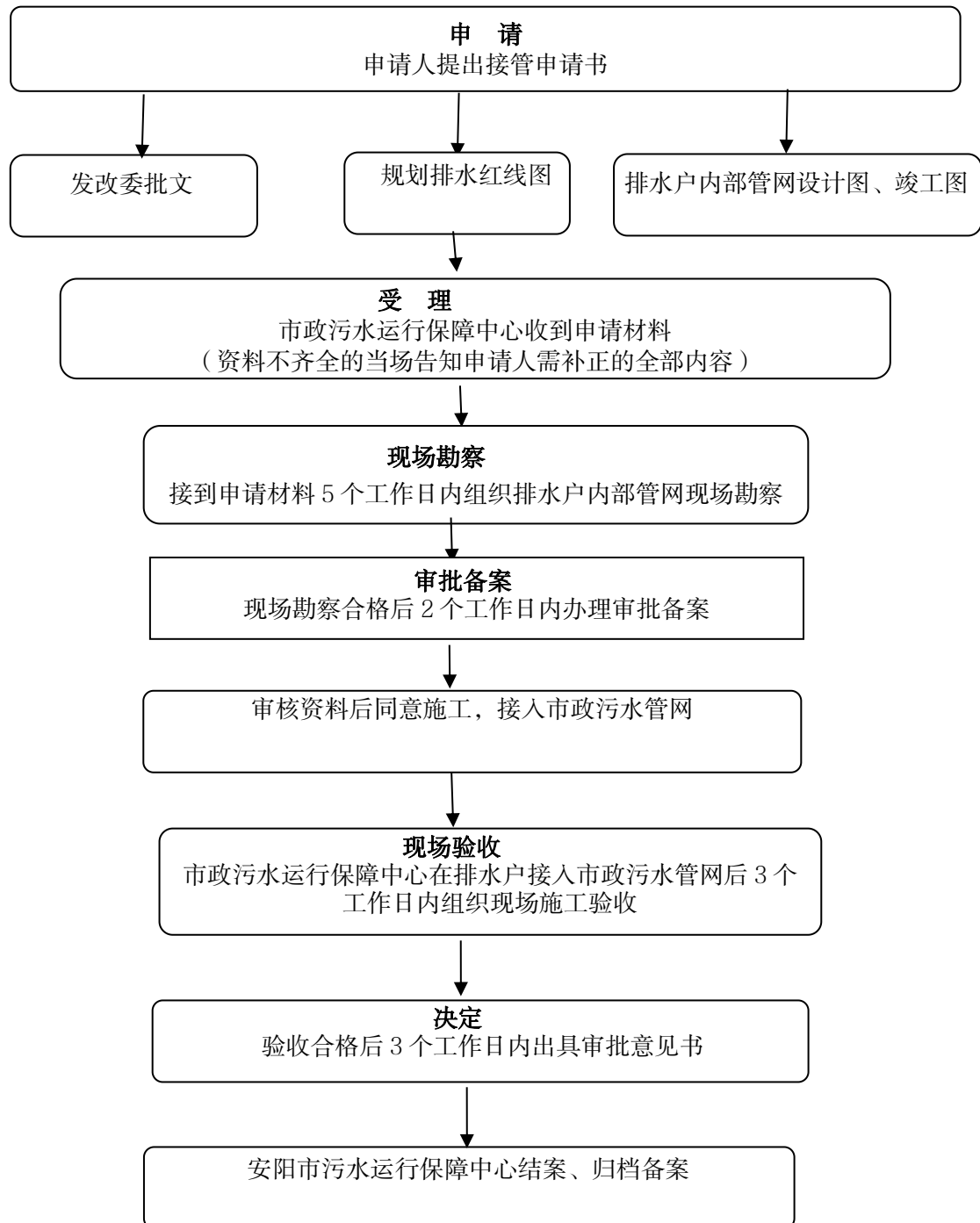
## 一、行政许可类流程图

### 第 30 项：建设工程消防验收



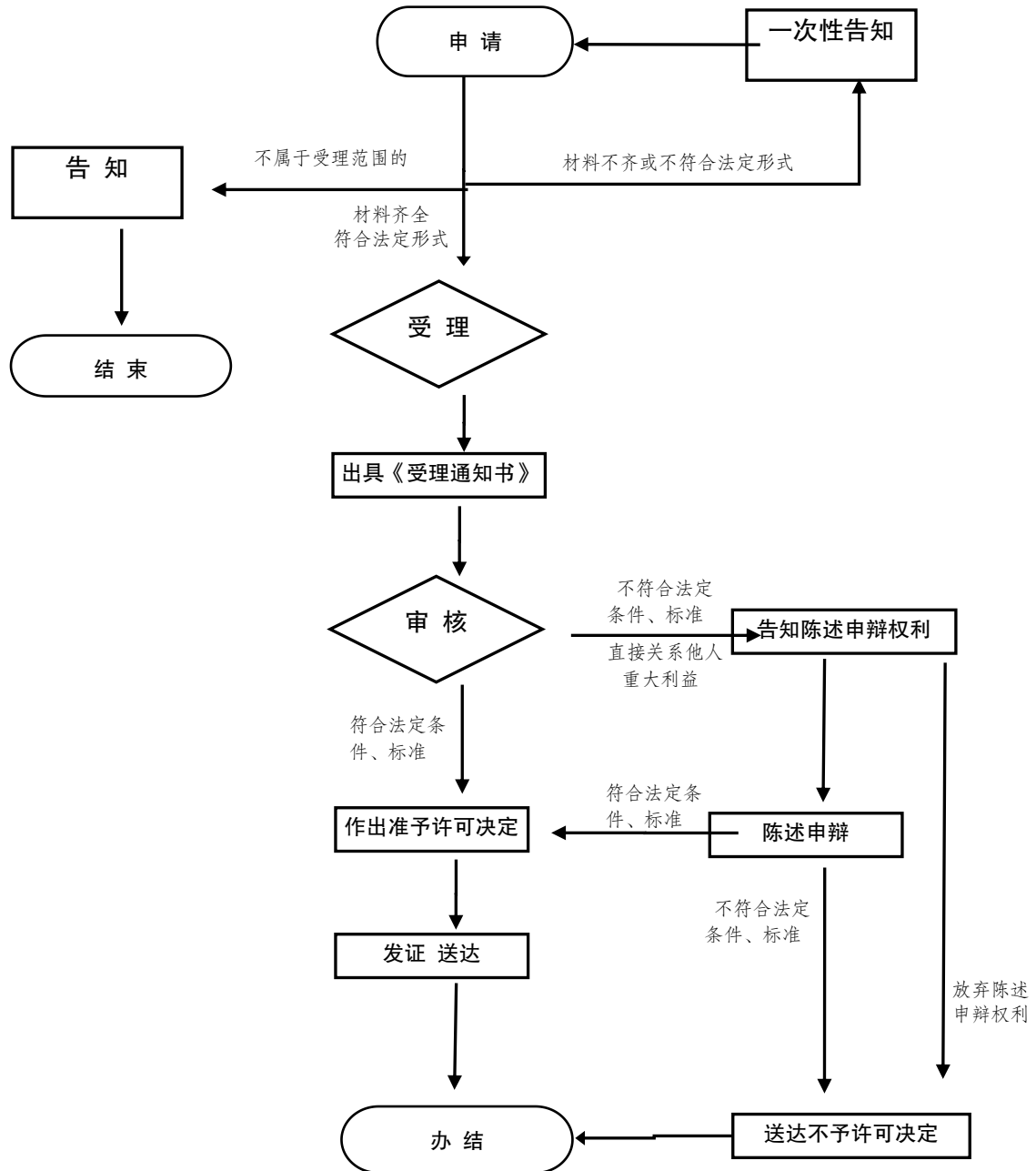
## 一、行政许可类流程图

第 31 项：因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核



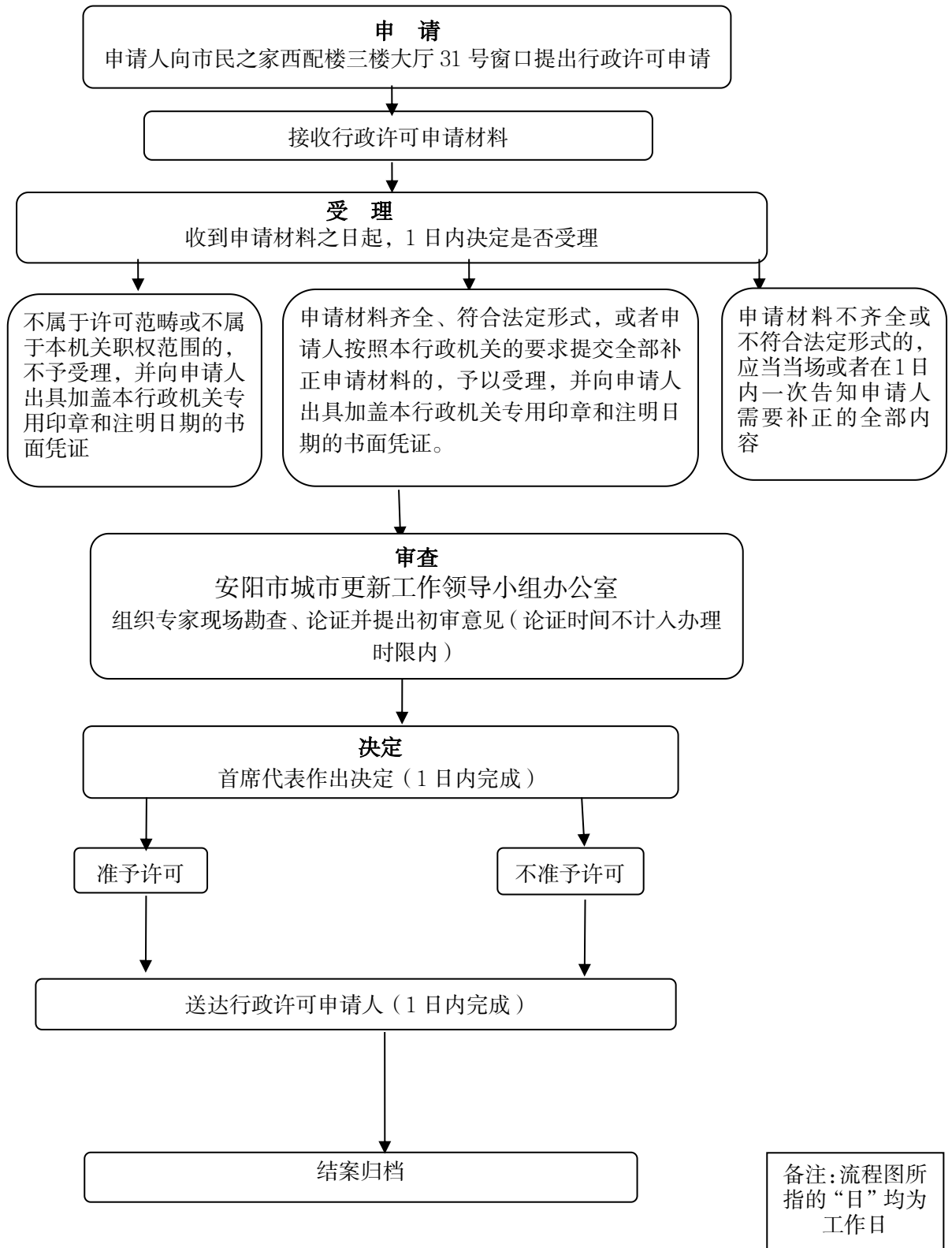
# 一、行政许可类流程图

第 32 项：特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）审批



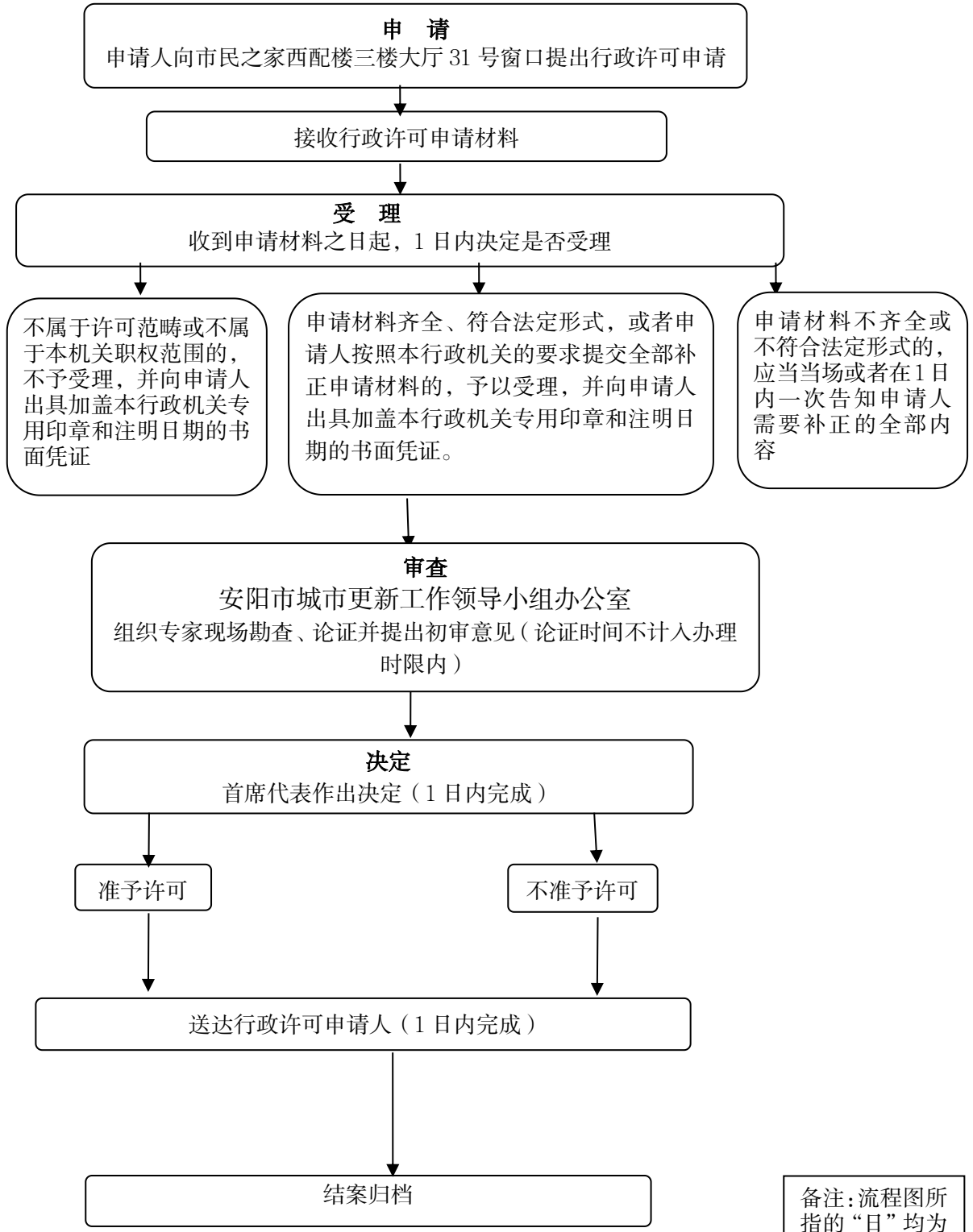
# 一、行政许可类流程图

## 第 33 项：对历史建筑实施原址保护审批



# 一、行政许可类流程图

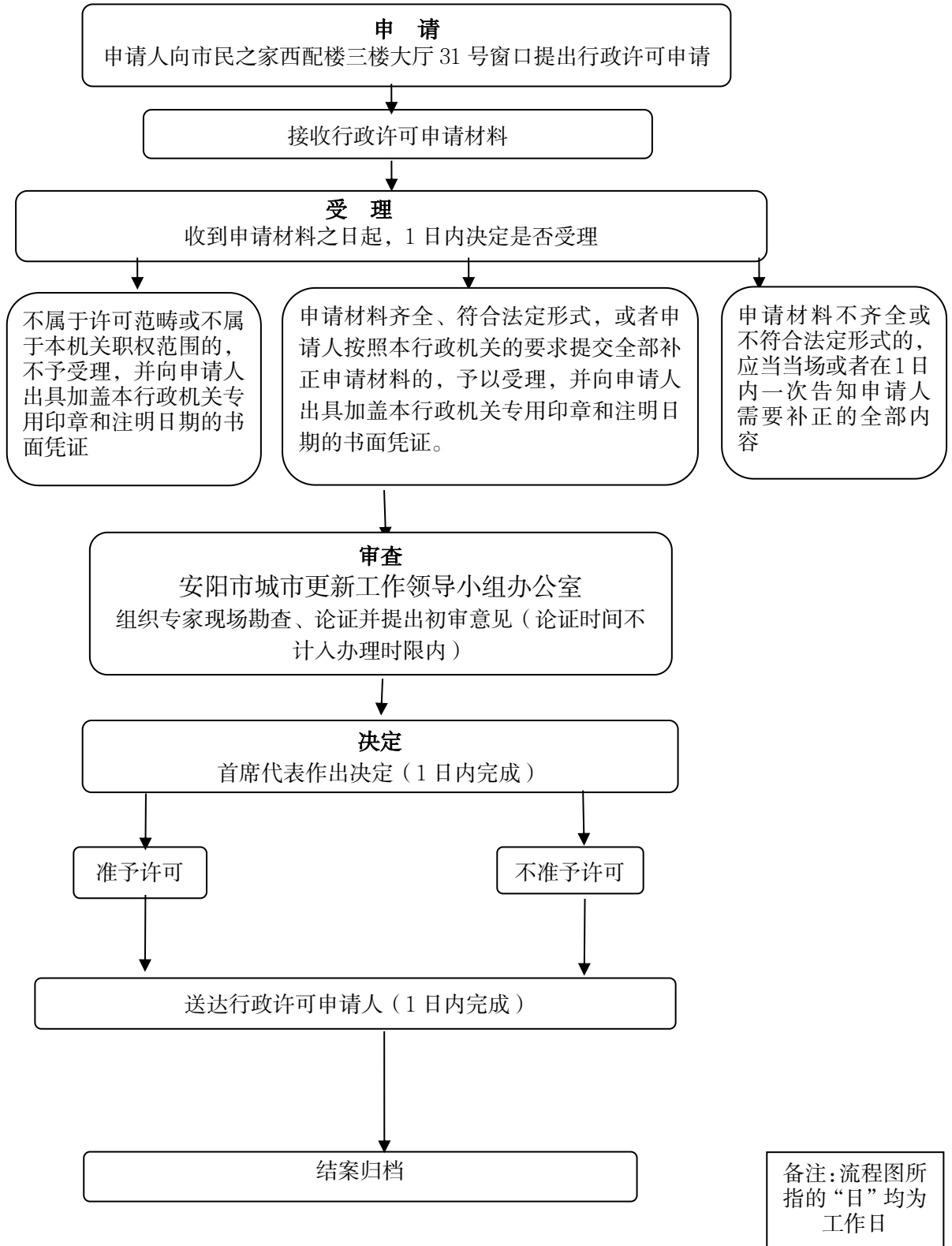
第 34 项：对历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批



备注：流程图所指的“日”均为工作日

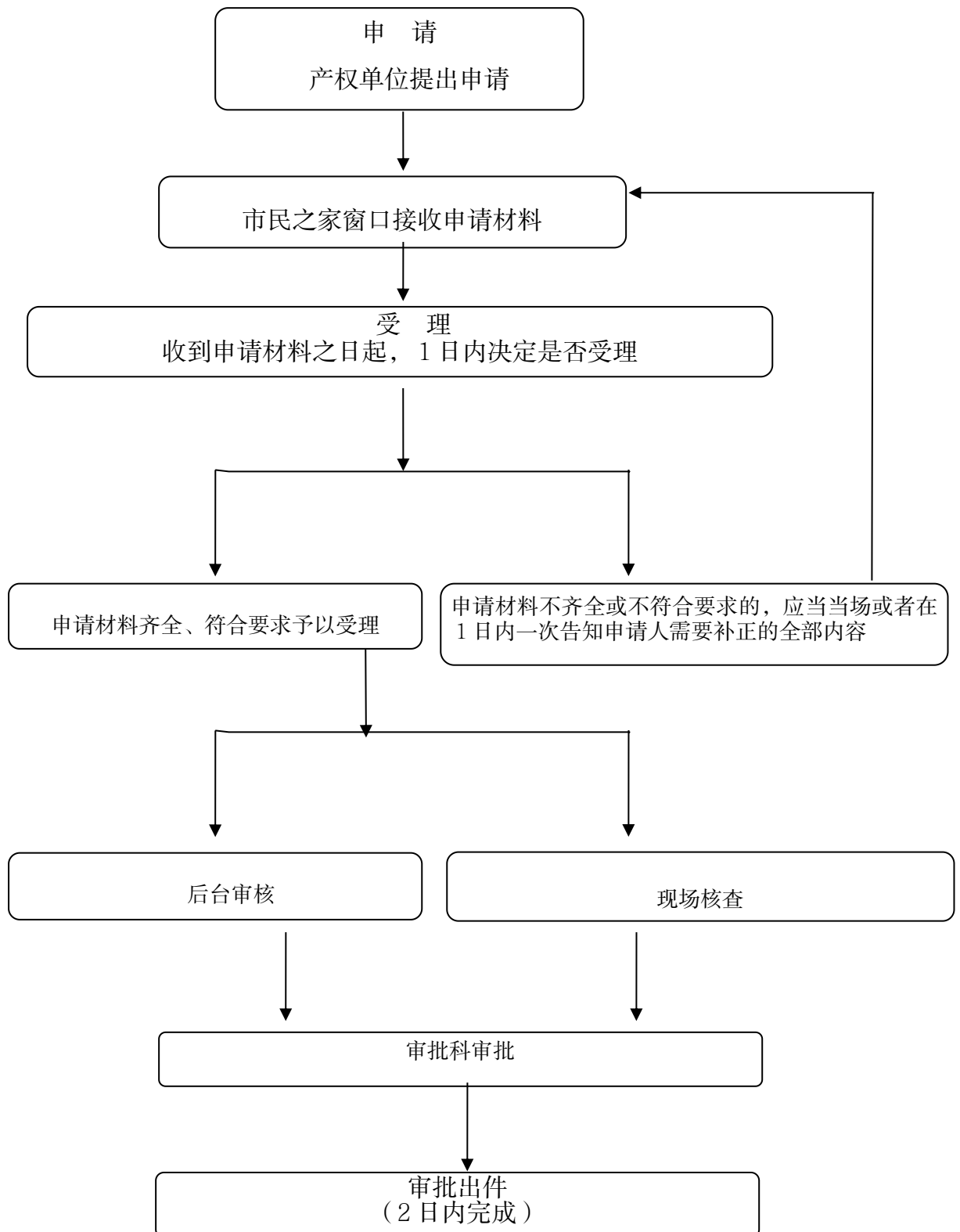
# 一、行政许可类流程图

第 35 项：对历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批



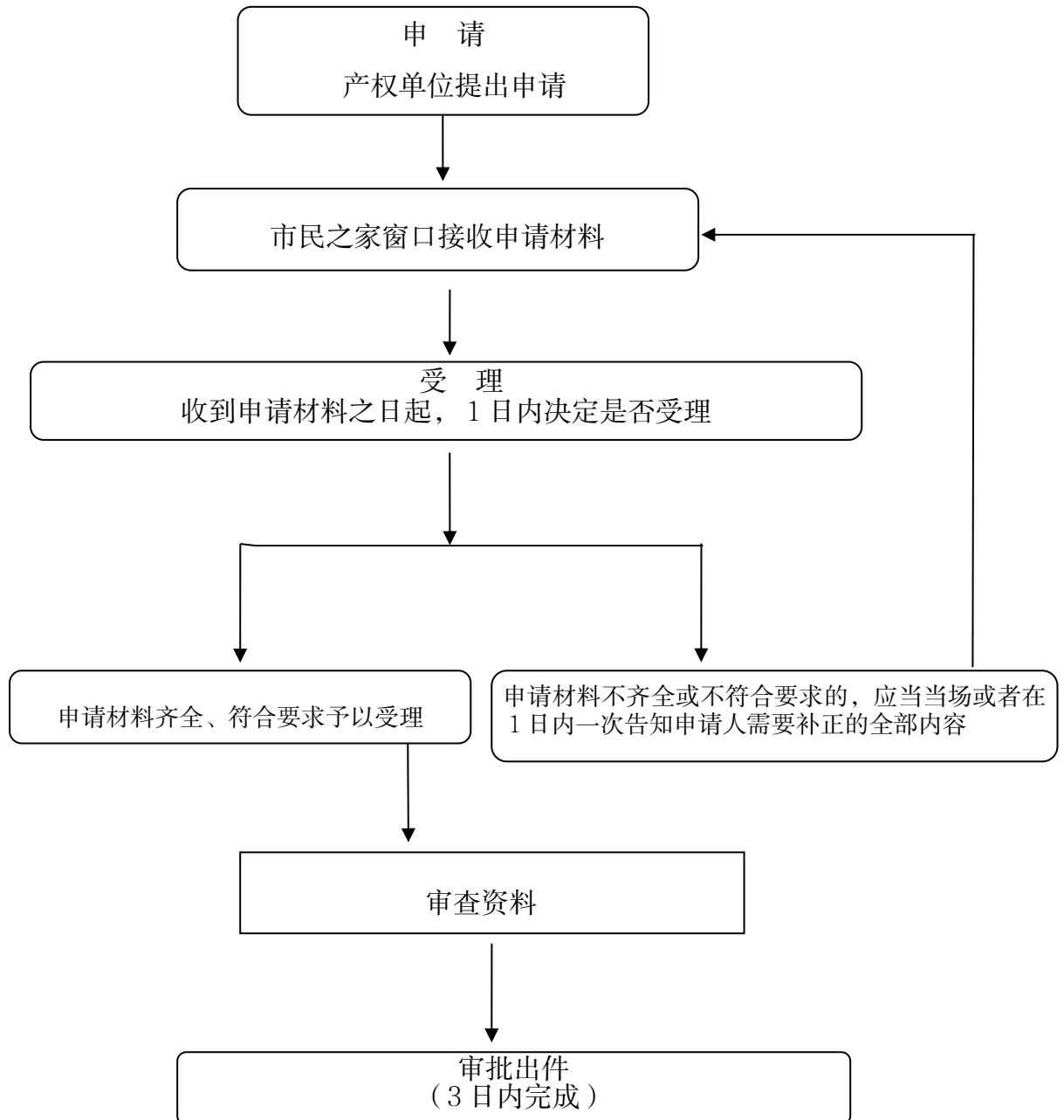
## 一、行政许可类流程图

第 36 项：停止供水（气）、改（迁、拆）公共供水的审批



## 一、行政许可类流程图

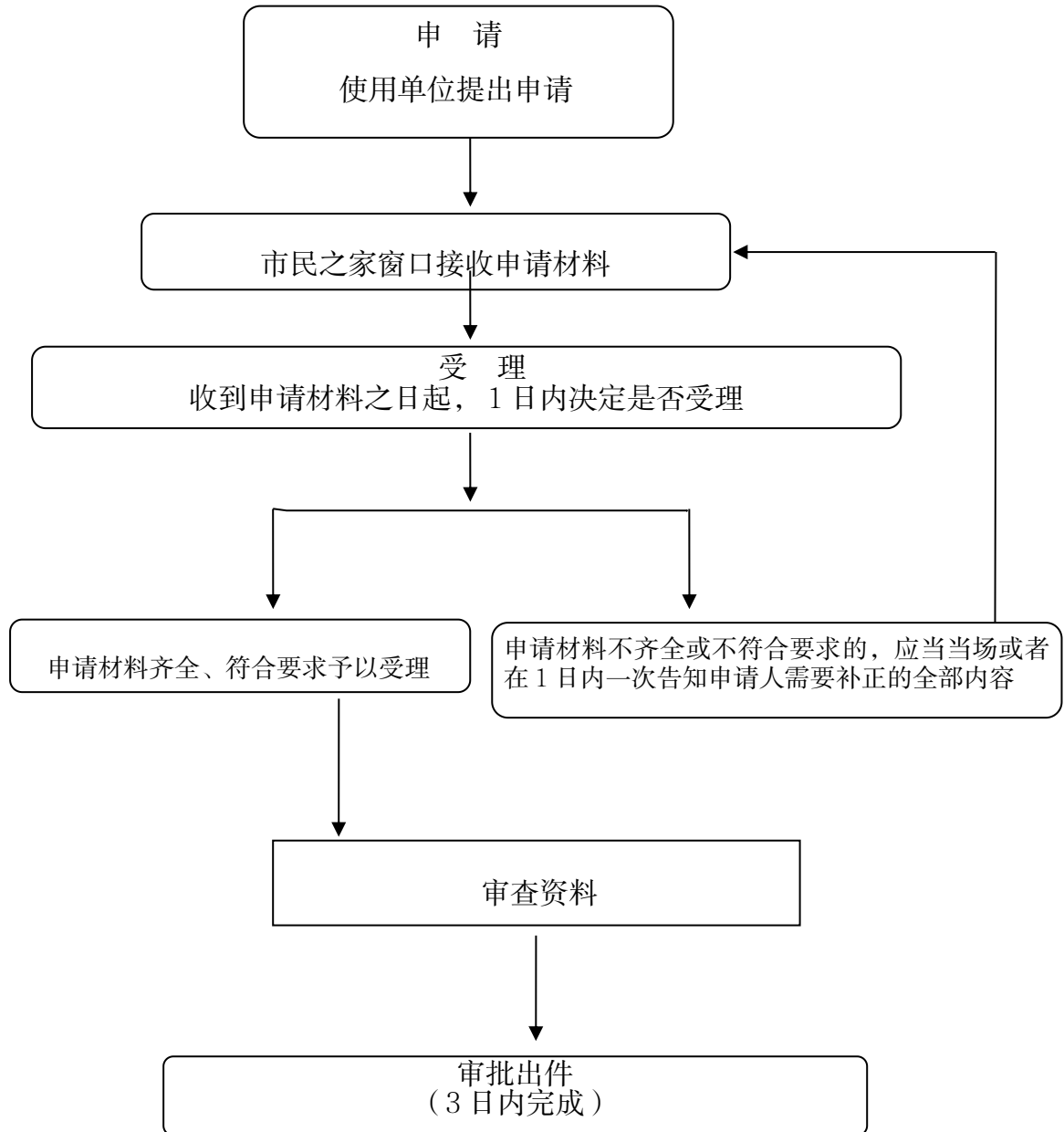
第 37 项：建筑起重机械设备备案（注销）





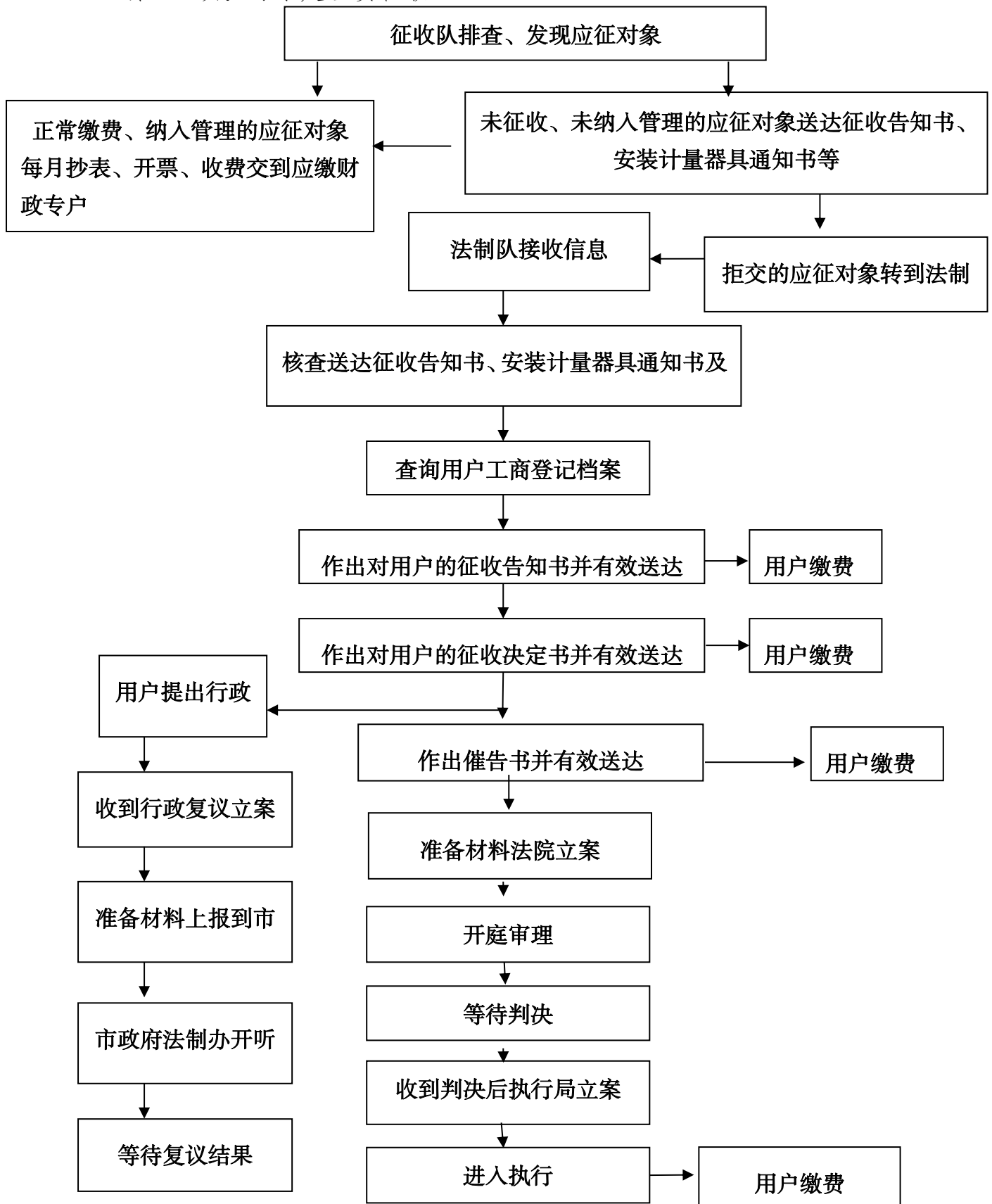
## 一、行政许可类流程图

第 39 项：建筑起重机械设备使用登记(注销)



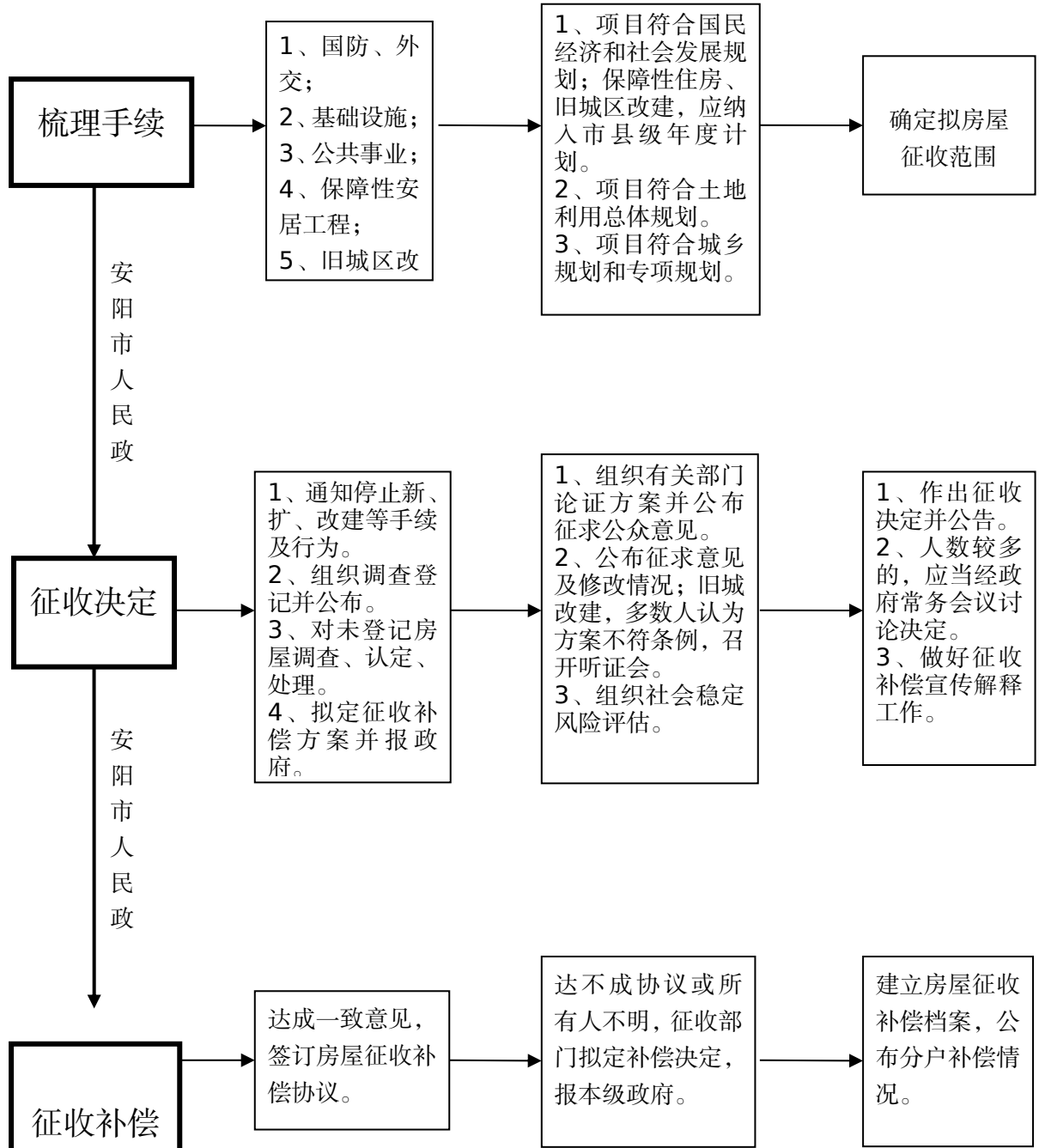
## 二、行政征收类

### 第 44 项：污水处理费征收



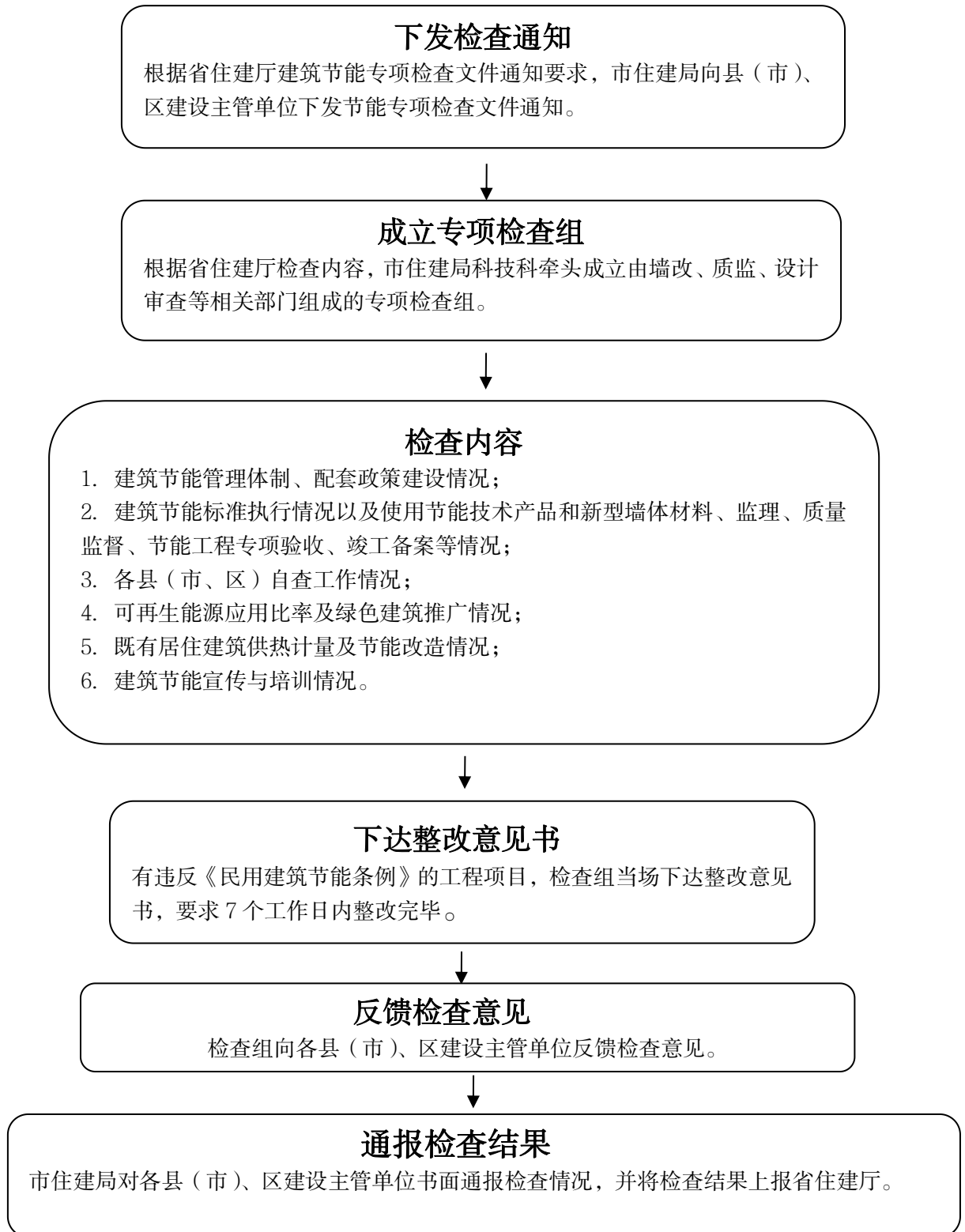
## 二、行政征收类

### 第 45 项：国有土地上房屋征收



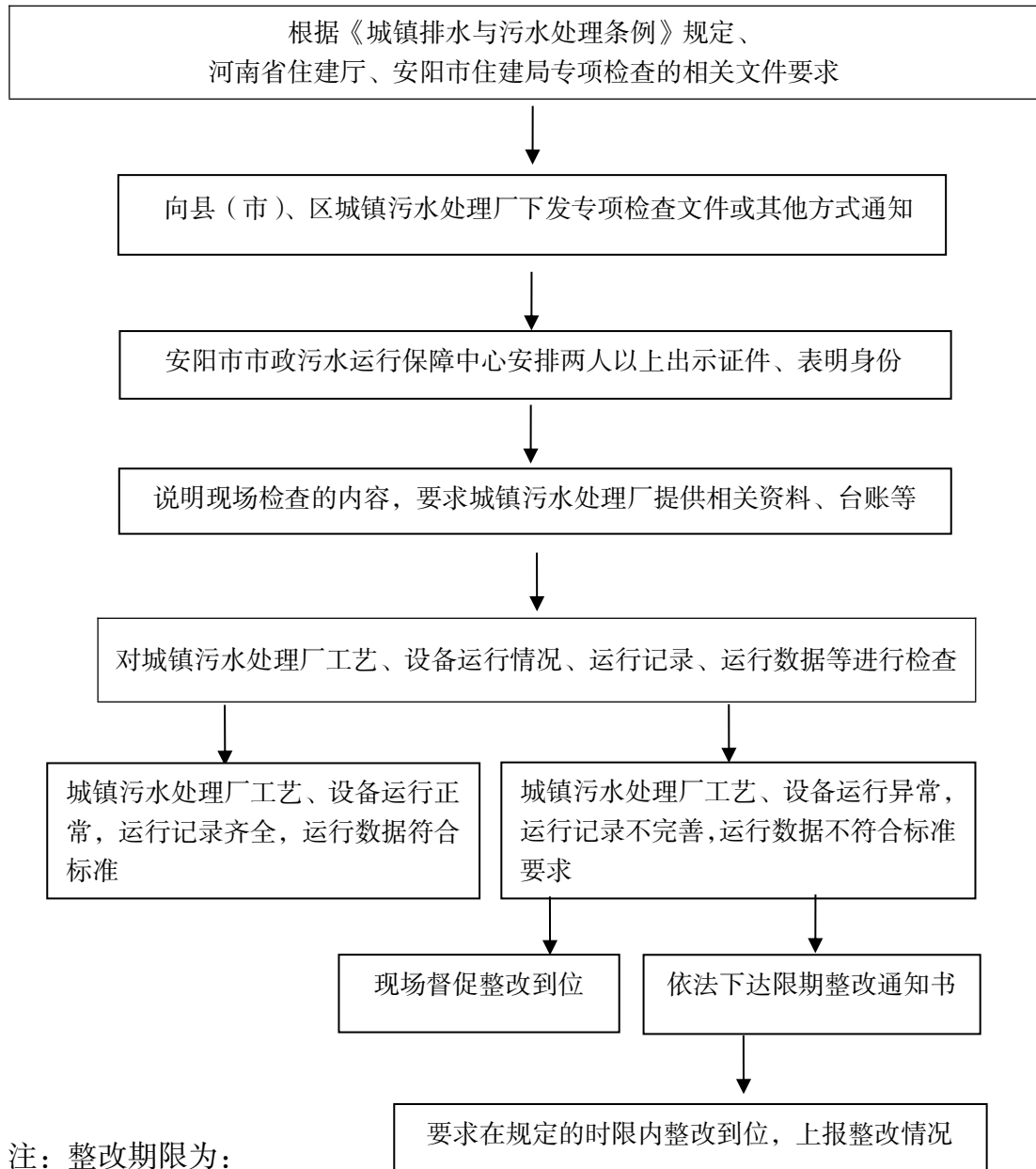
### 三、行政检查类

#### 第 46 项：安阳市建筑节能专项检查



### 三、行政检查类

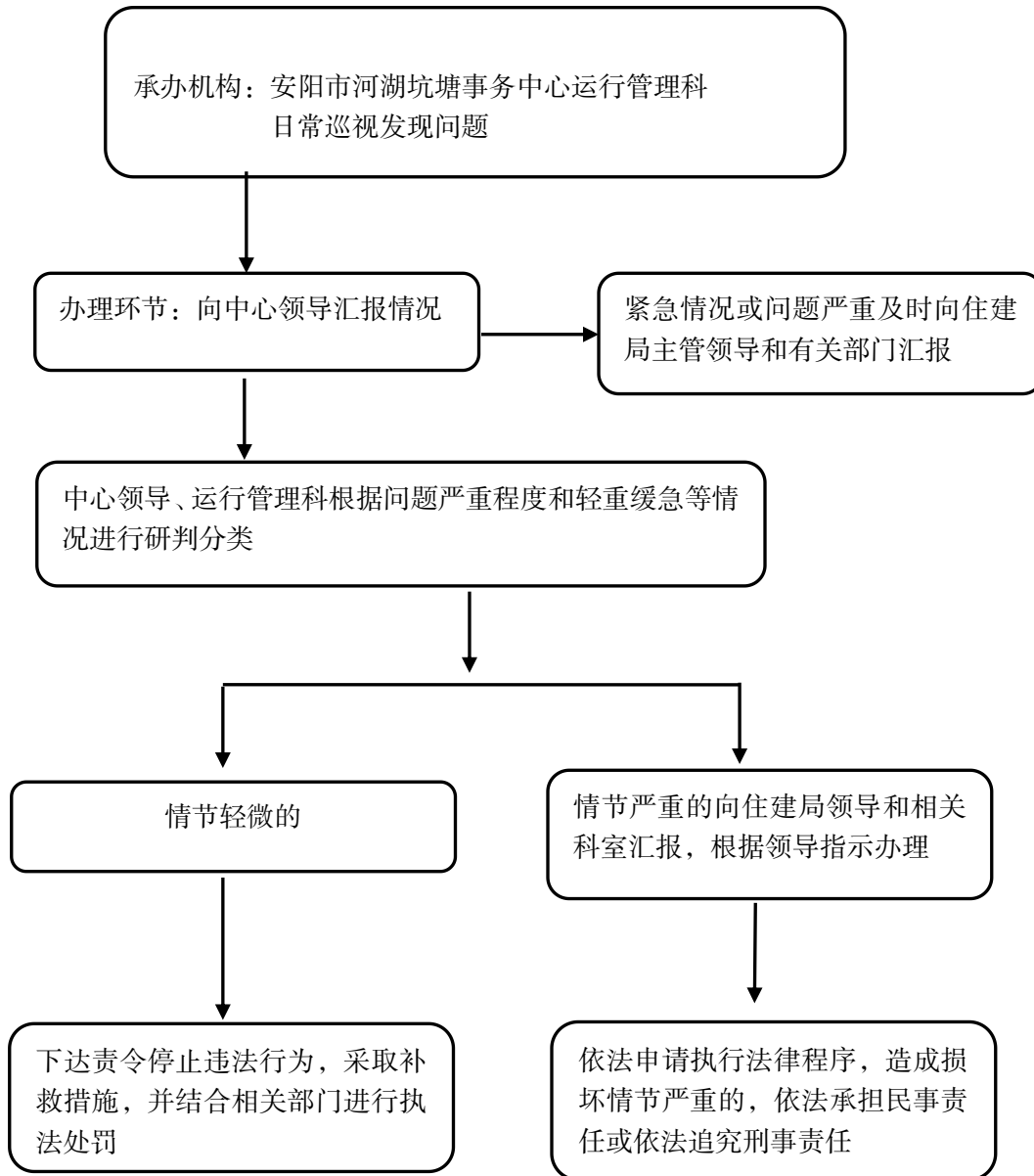
#### 第 47 项：城镇污水处理厂的监督检查



- 1.一般故障为 10 天；
- 2.设备故障为 30 天；
- 3.设备更新大修为 90 天；
- 4.其他视情况确定整改期限。

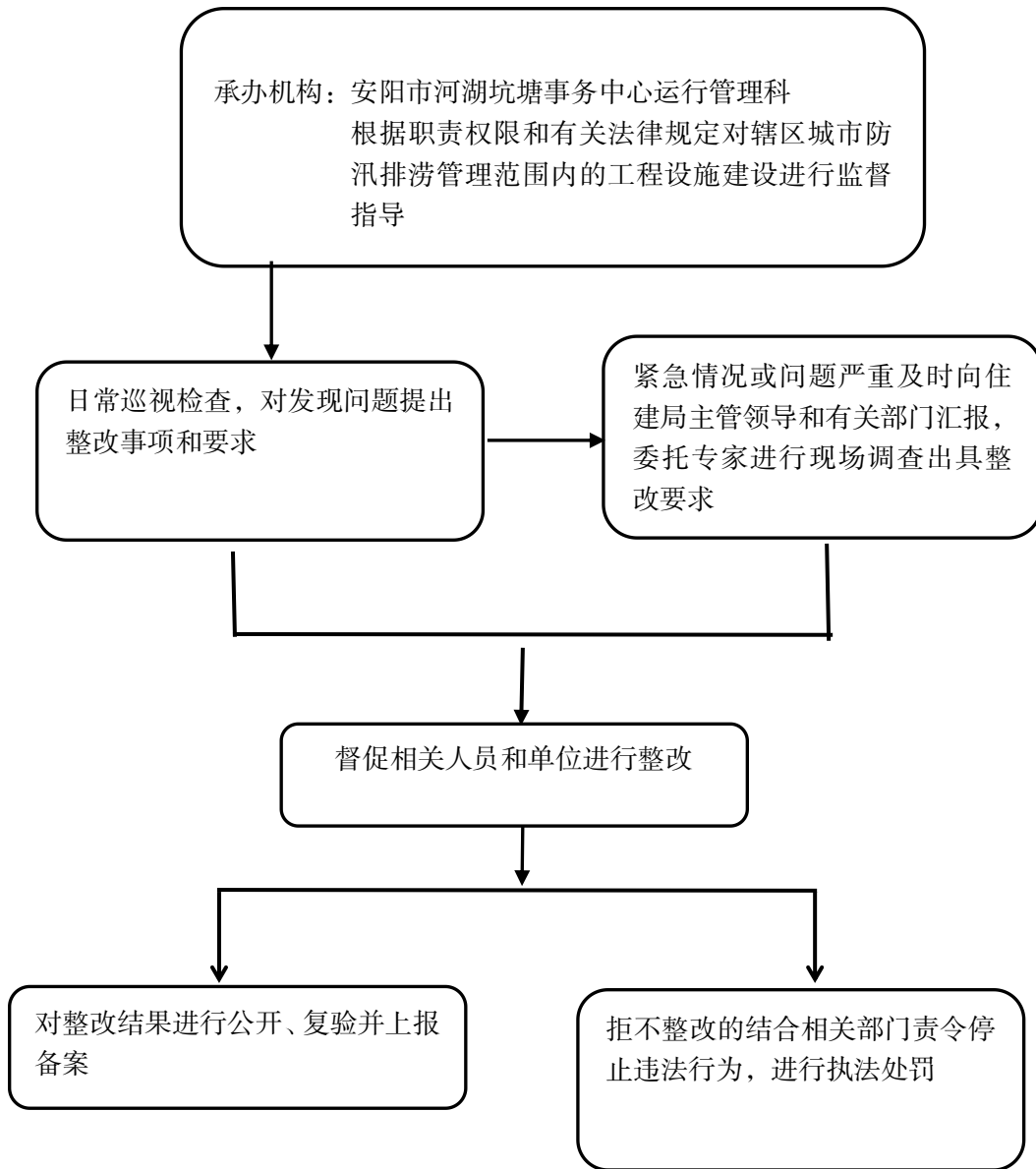
### 三、行政检查类

第 48 项：对损坏、拆动防汛设施及影响河防安全行为的查处



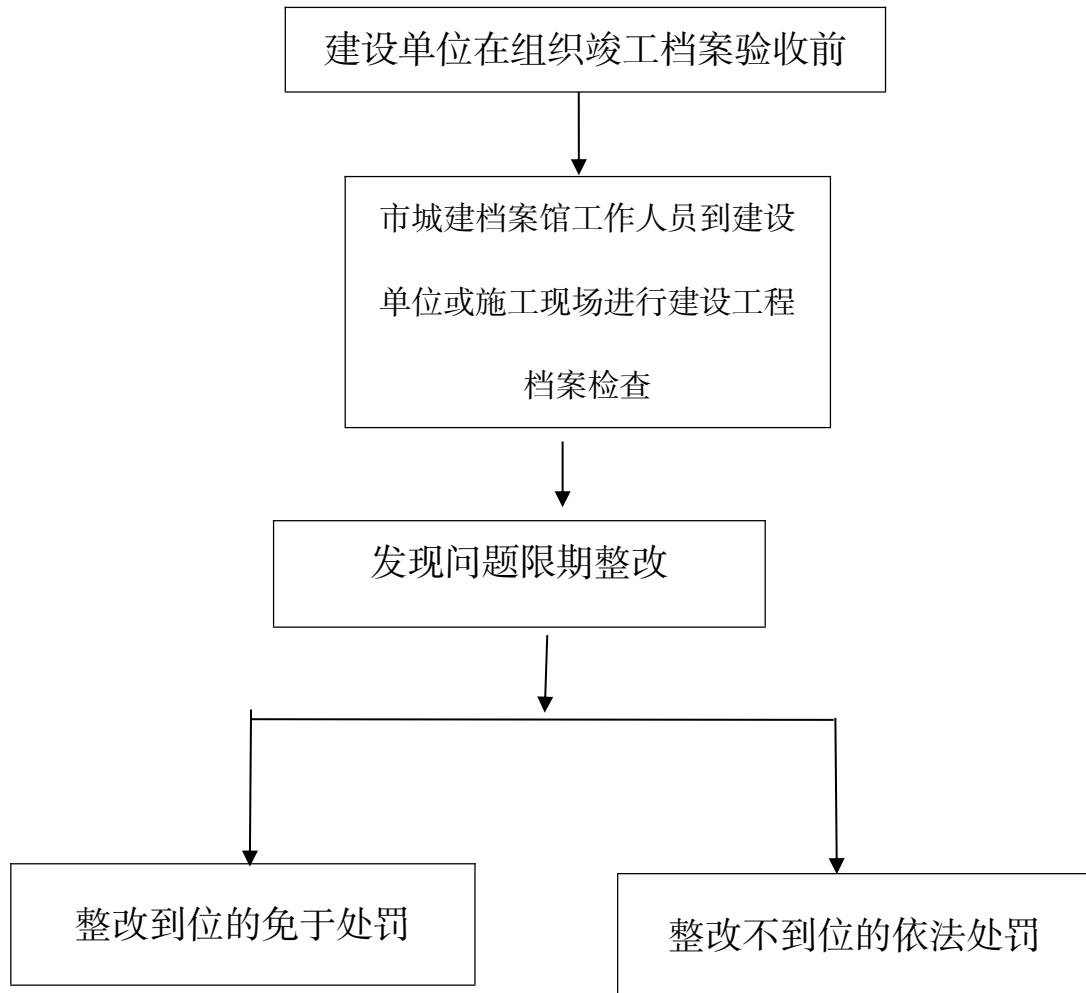
### 三、行政检查类

#### 第 49 项：对辖区城市防汛排涝管理范围内工程设施建设的 监督指导



### 三、行政检查类

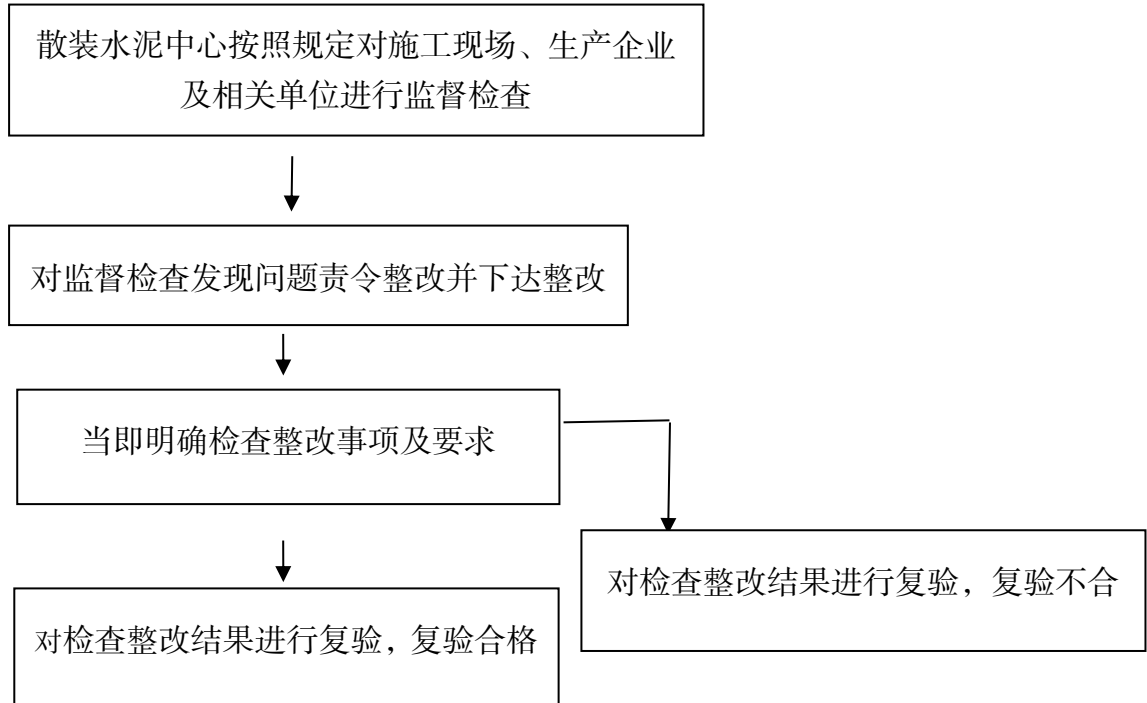
#### 第 50 项：城建档案报送监督管理





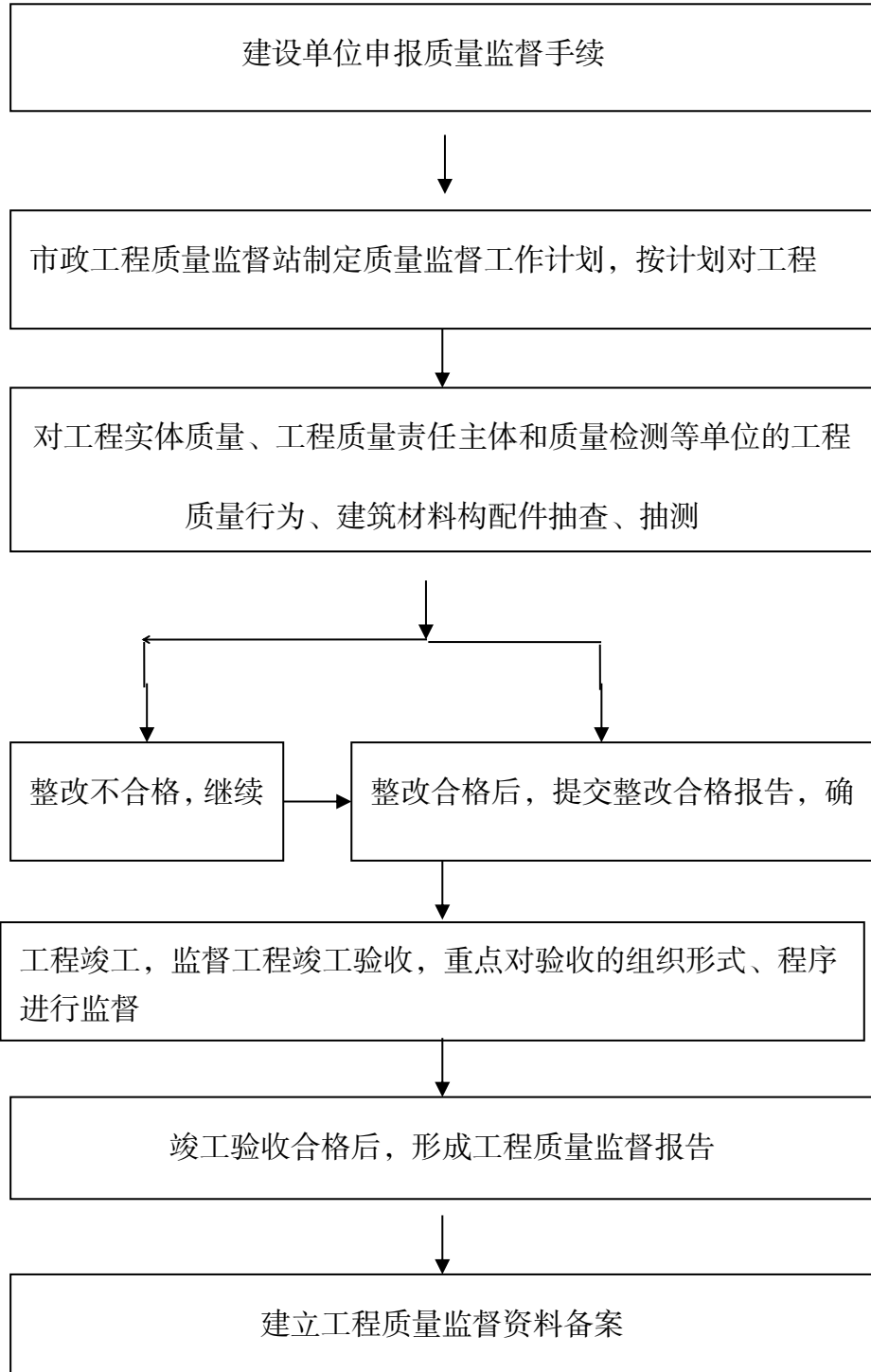
### 三、行政检查类

#### 第 51 项：散装水泥推广应用情况监督检查



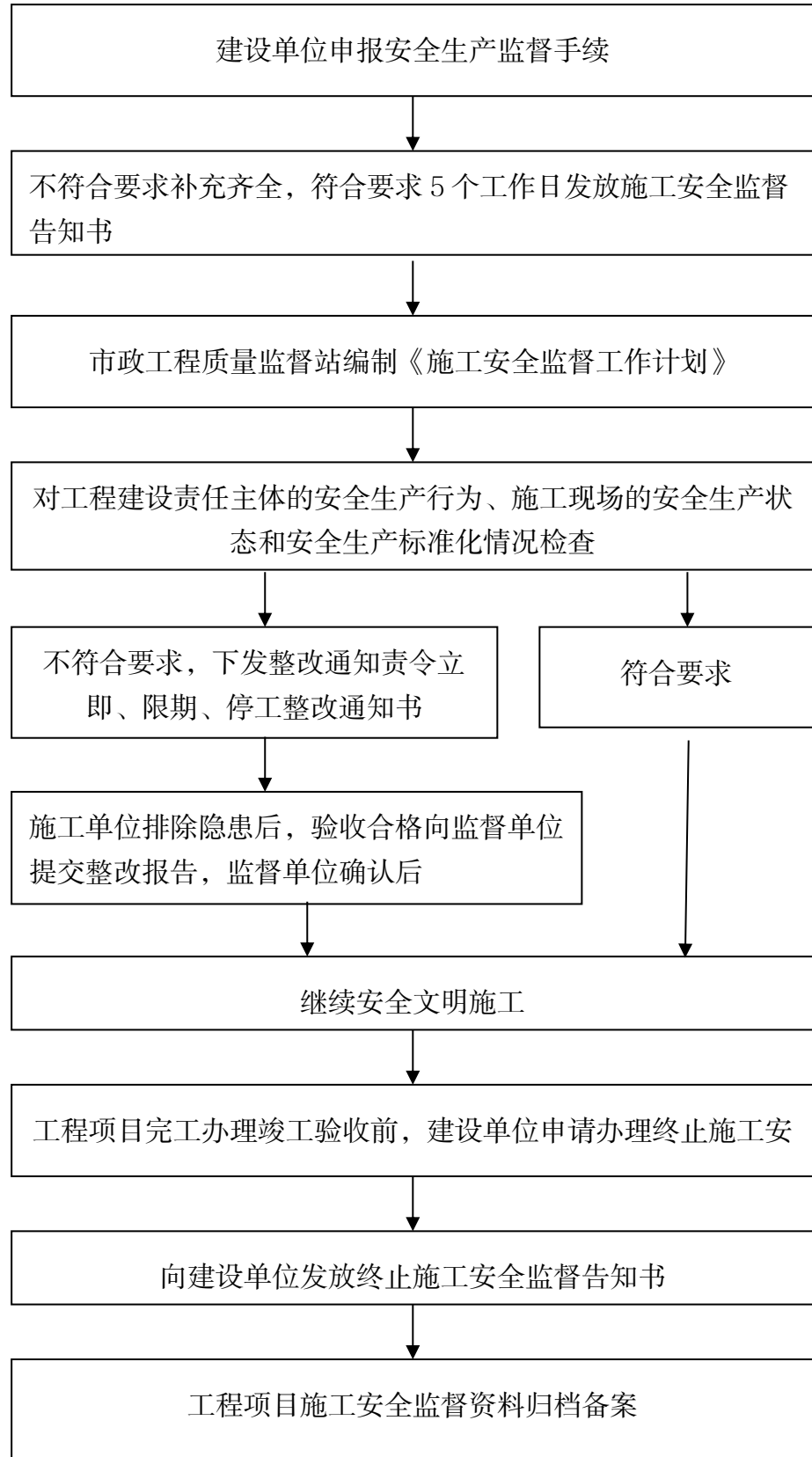
### 三、行政检查类

#### 第 54 项：市政工程质量监督



### 三、行政检查类

#### 第 55 项：市政工程安全生产监督



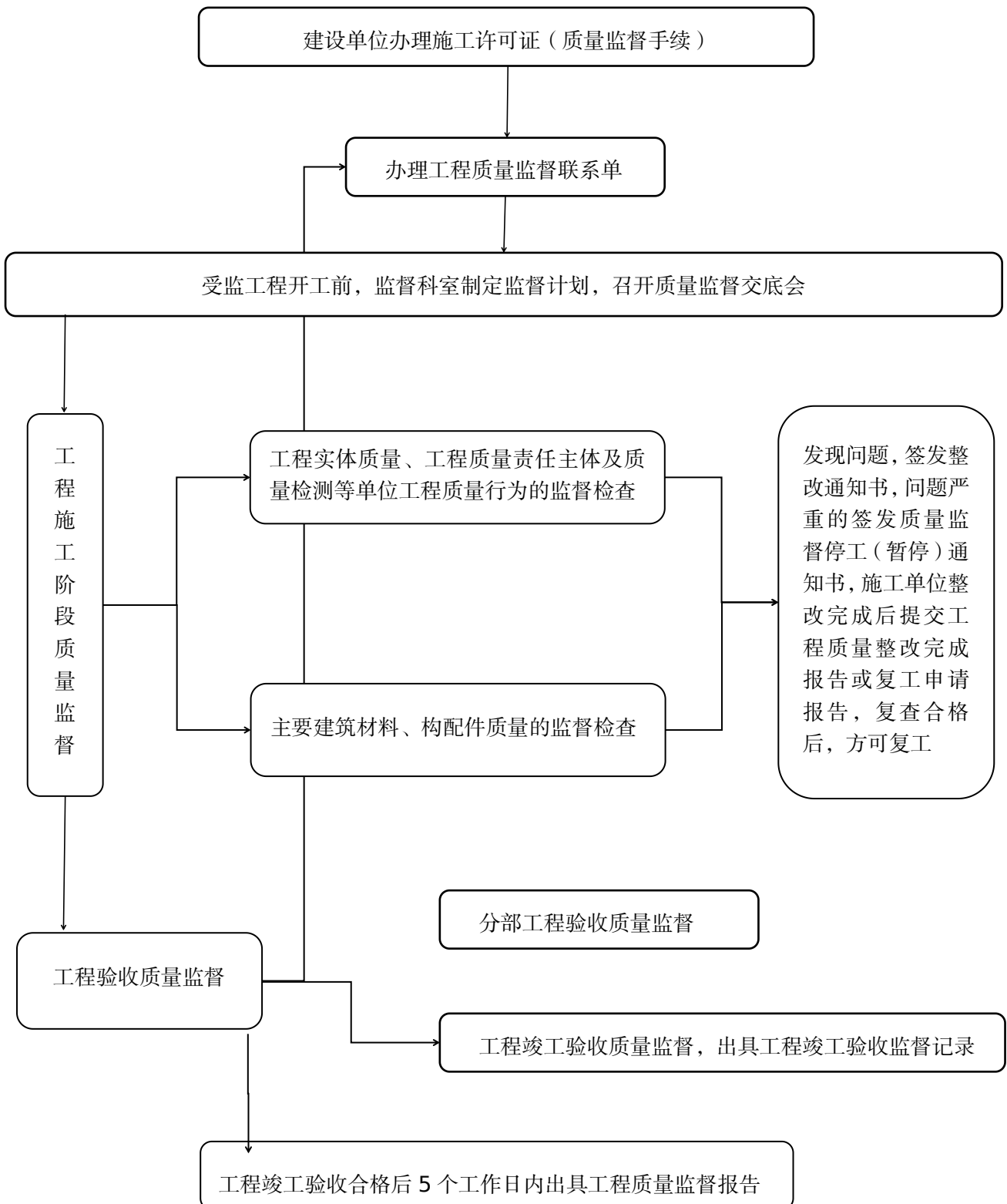
### 三、行政检查类

第 57 项：工程实体质量、工程质量责任主体及质量检测等单位工程质量行为的监督检查

第 58 项：主要建筑材料、构配件质量的监督检查

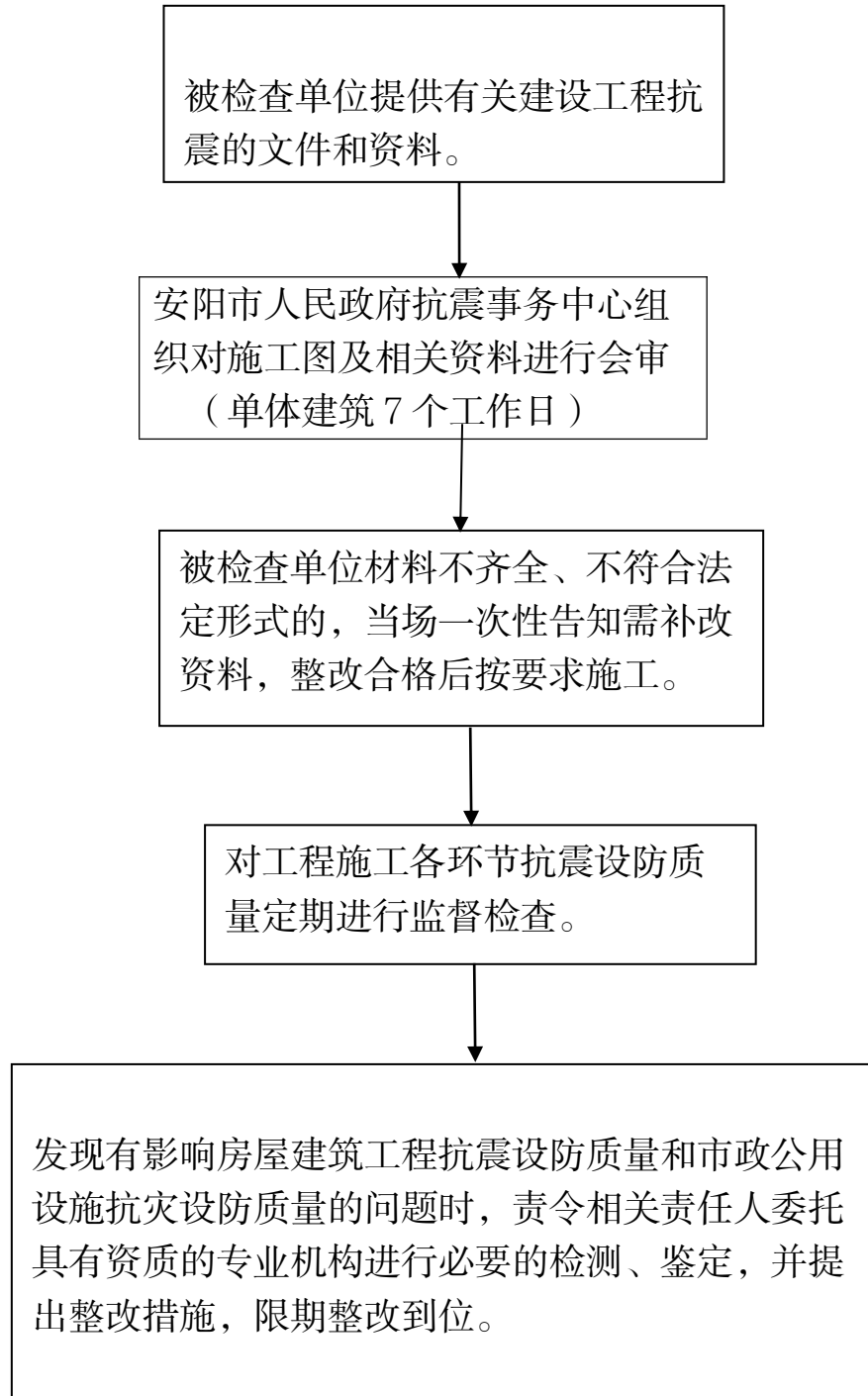
第 59 项：工程竣工验收监督

#### 工程质量监督流程



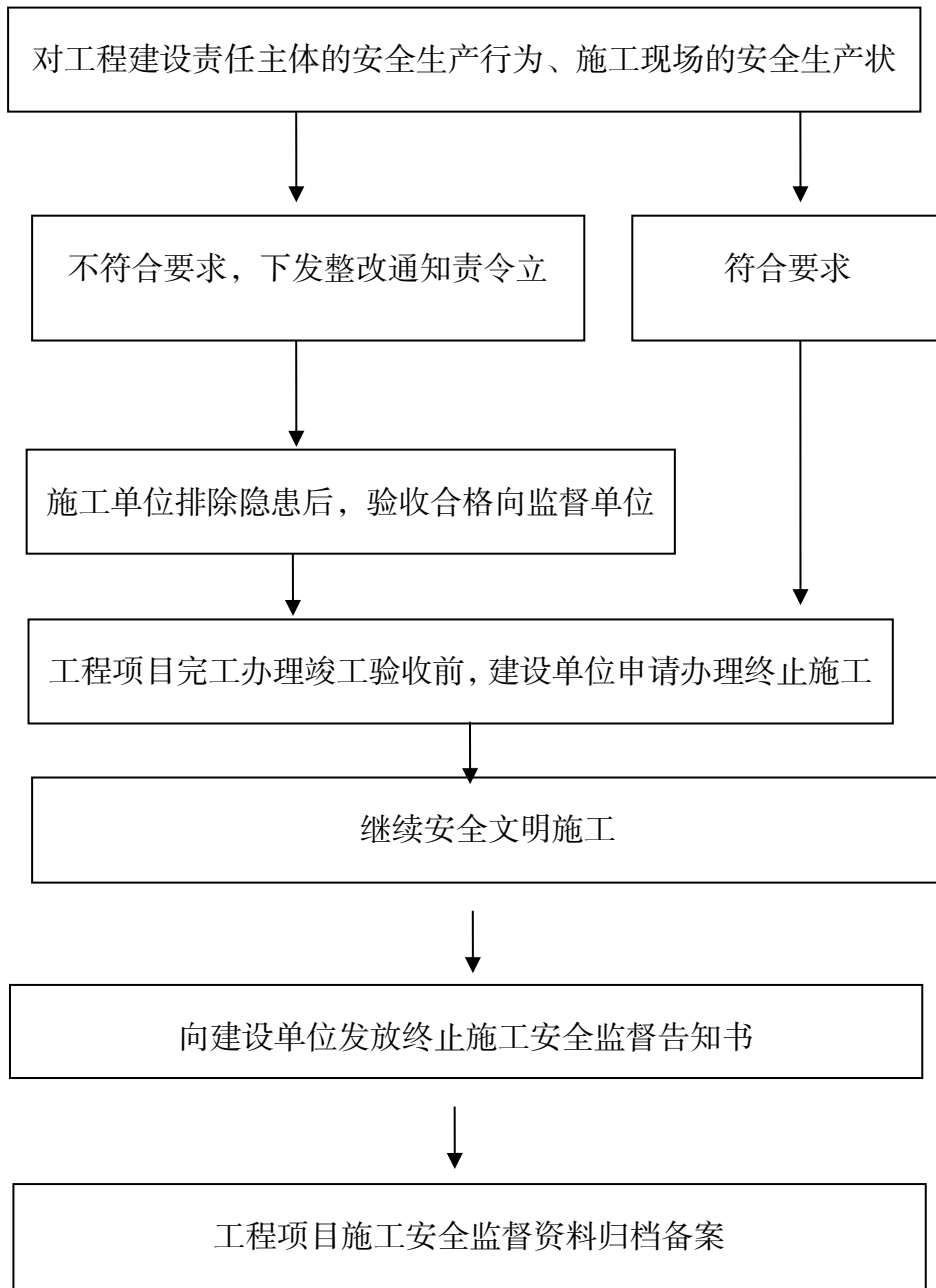
### 三、行政检查类

#### 第 63 项：工程建设抗震设防要求执行情况工作的监督检查



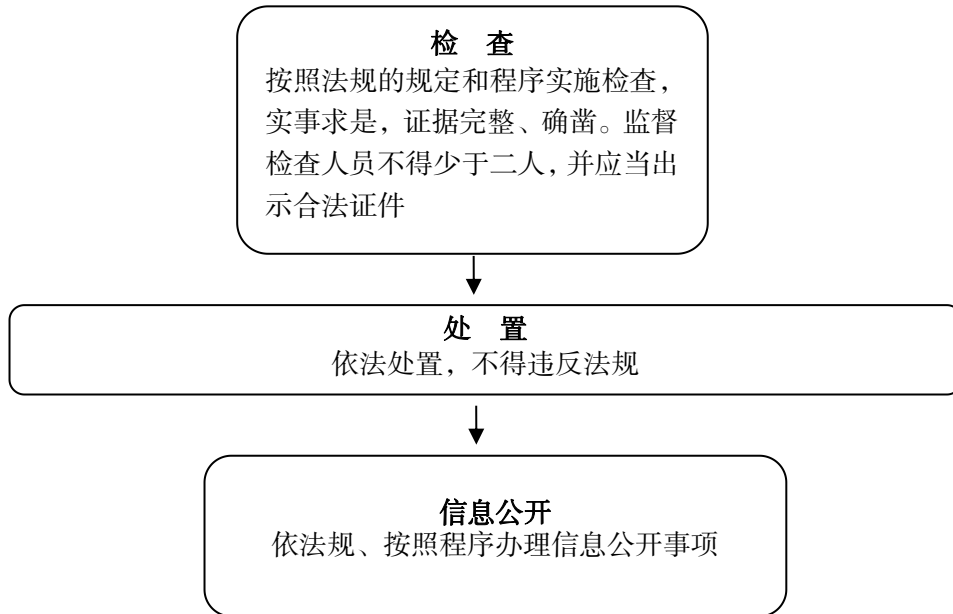
### 三、行政检查类

#### 第 64 项：建设工程安全文明施工监督检查



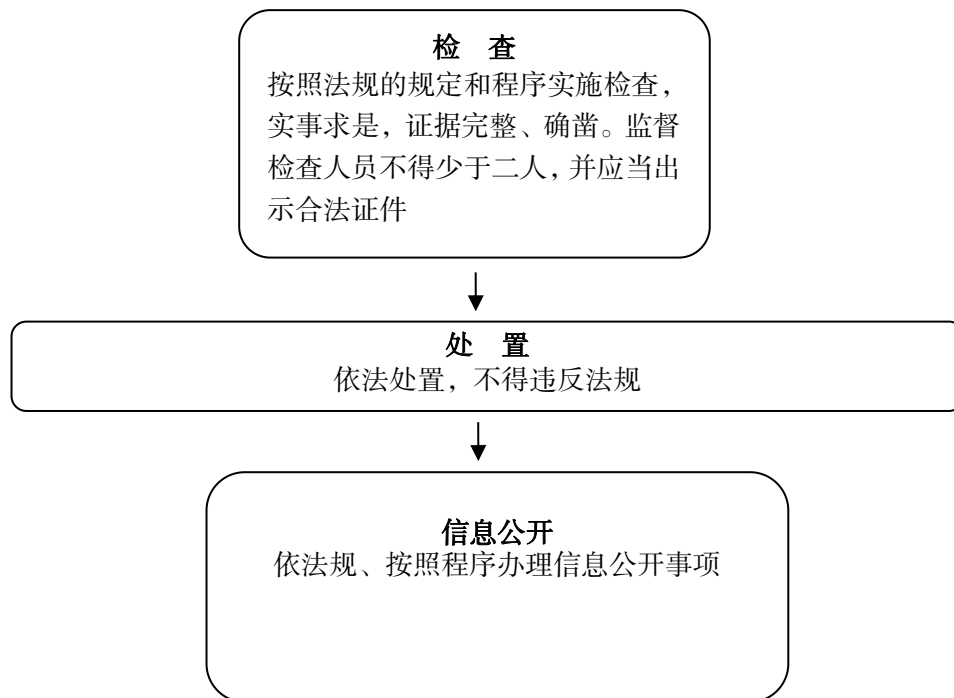
### 三、行政检查类

#### 第 65 项：工程建设强制性标准监督检查



### 三、行政检查类

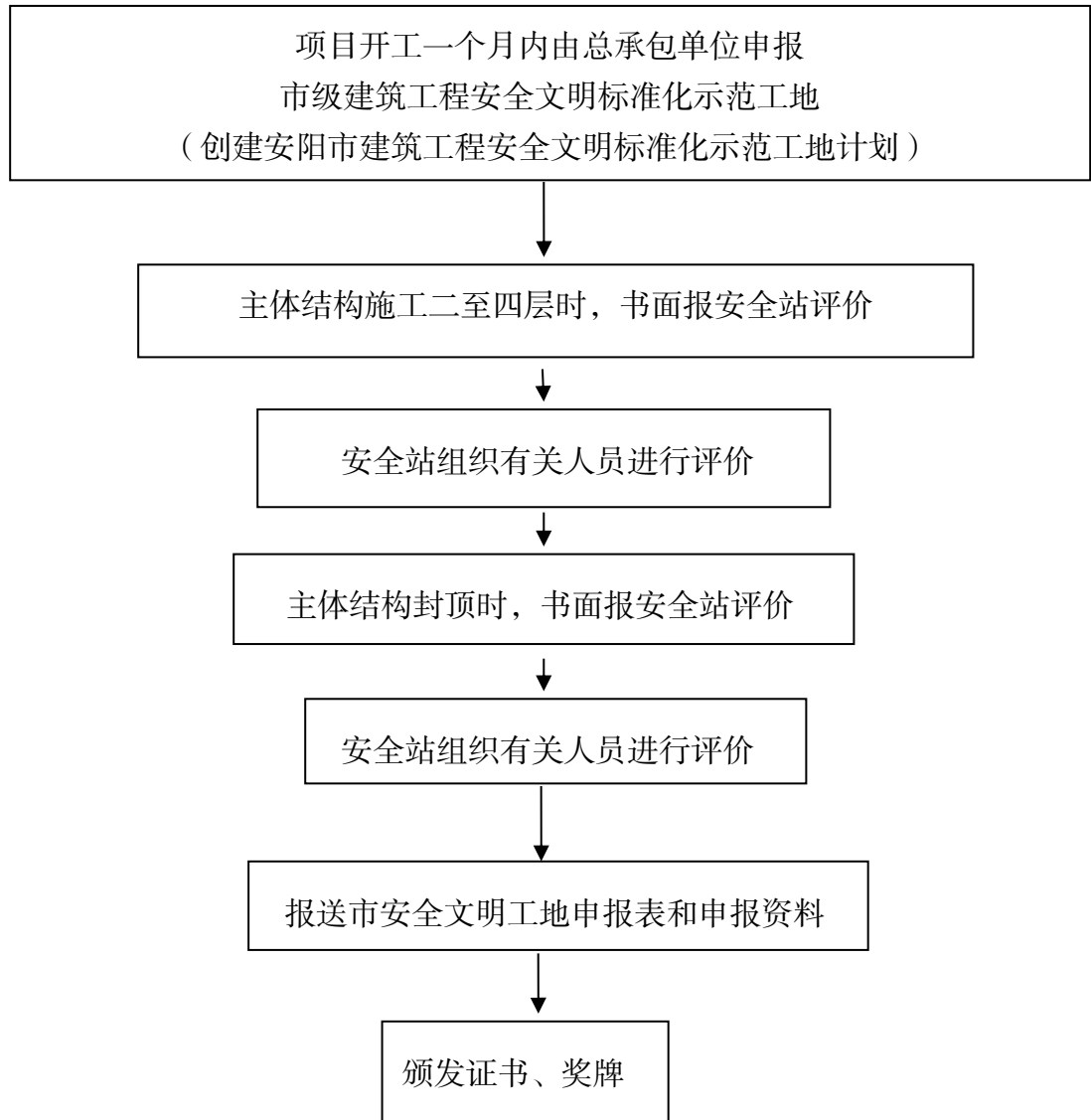
第 66 项：注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查





#### 四、行政确认类

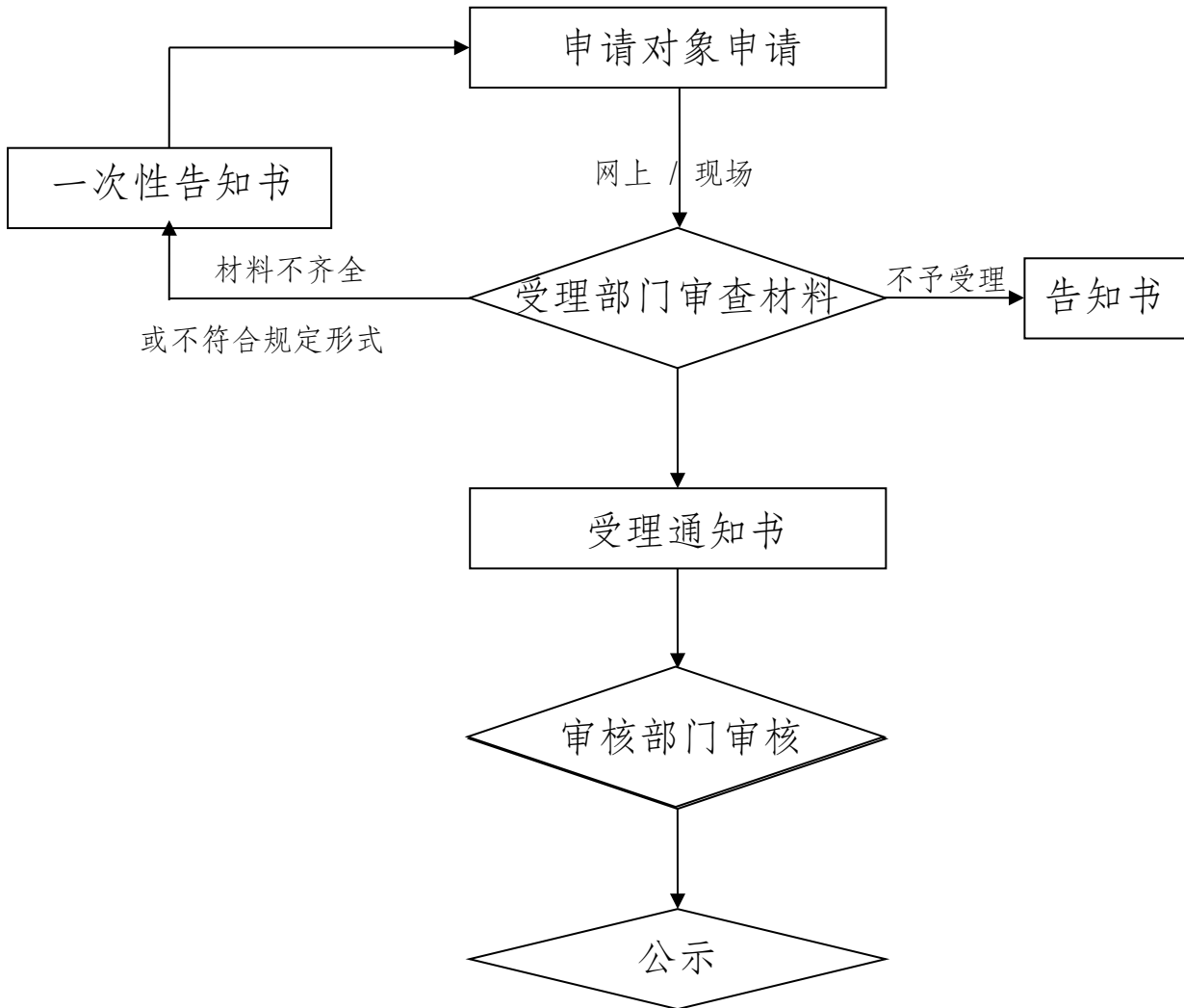
##### 第 67 项：市级建筑工程安全文明标准化示范工地认定



#### 四、行政确认类

##### 第 68 项：公租房租赁补贴资格确认

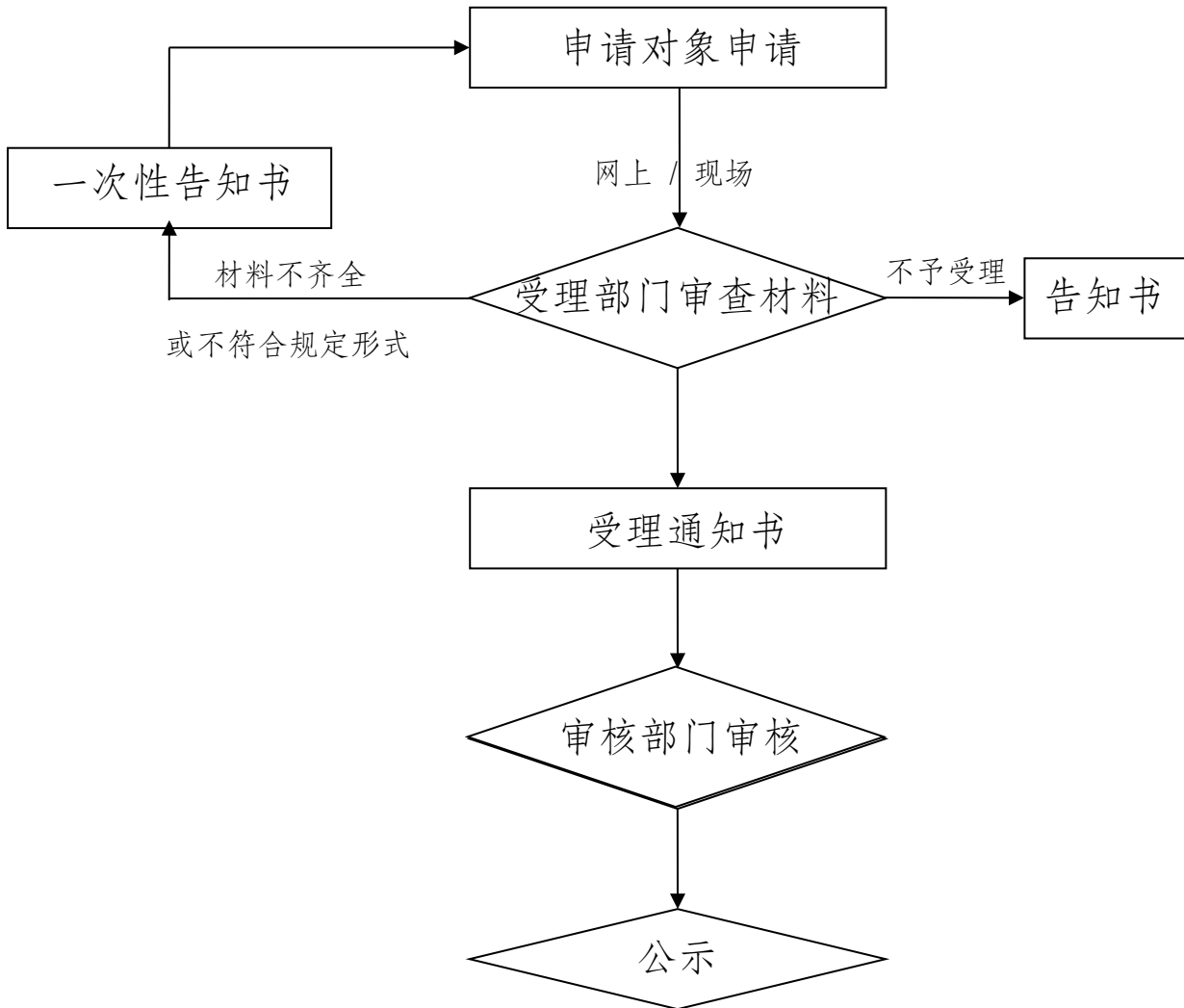
### 公租房租赁补贴资格确认



## 四、行政确认类

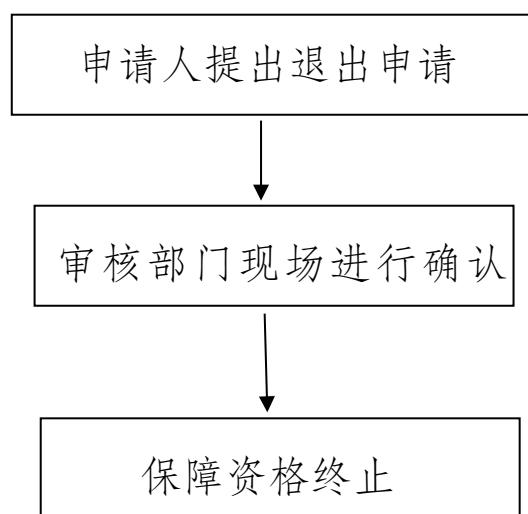
### 第 69 项：公租房承租资格确认

## 公租房承租资格确认



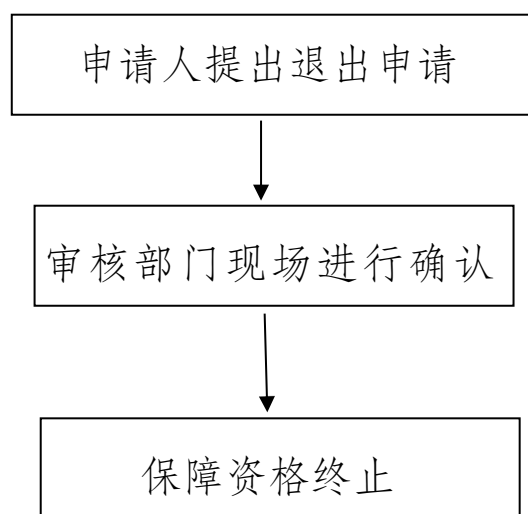
#### 四、行政确认类

第 70 项：公租房承租资格申请退出



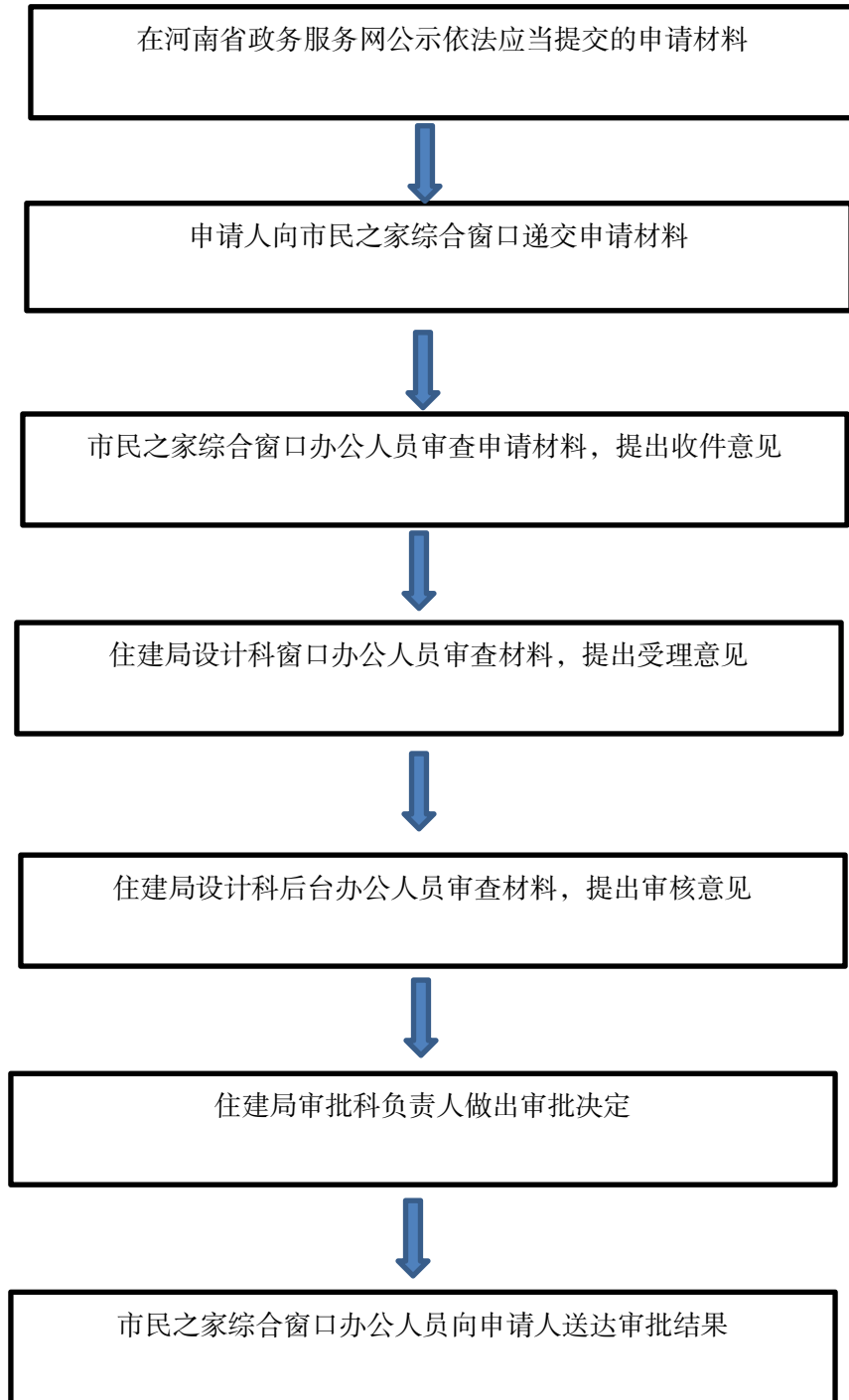
#### 四、行政确认类

第 71 项：城镇住房保障资格申请退出



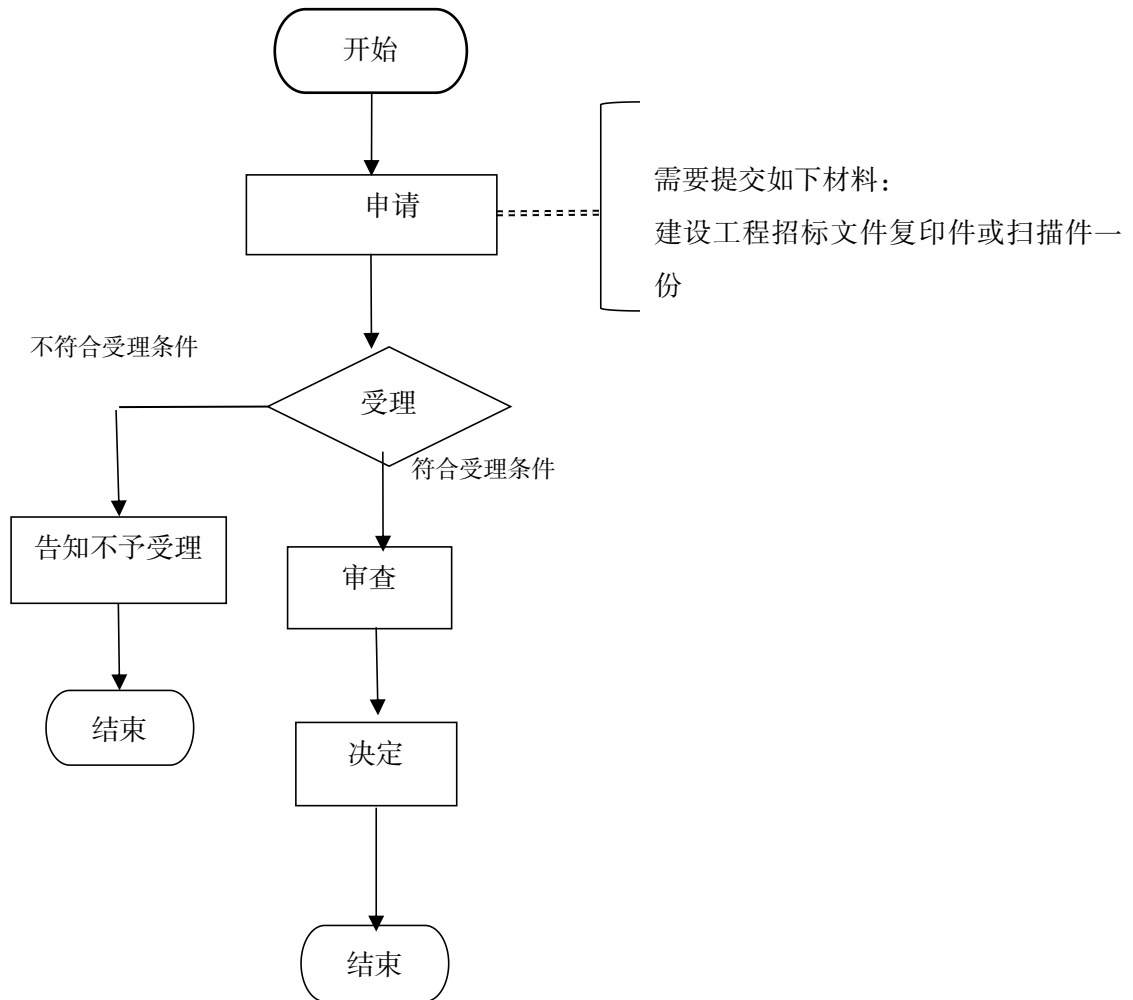
#### 四、行政确认类

##### 第 72 项：其他建设工程消防验收备案抽查



## 五、其他职权类

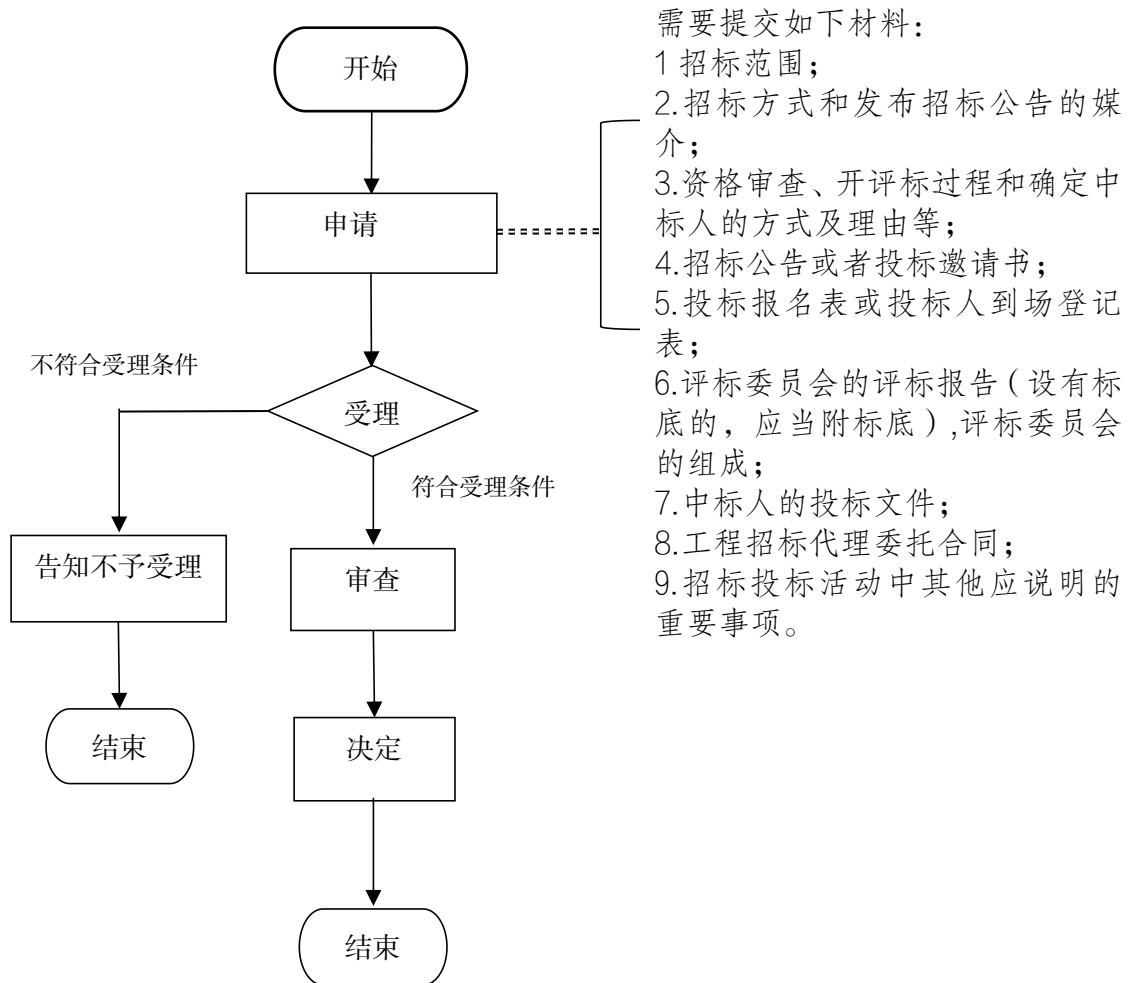
### 第 73 项：建设工程招标文件备案



## 五、其他职权类

### 第 74 项：建设工程招标投标情况书面报告

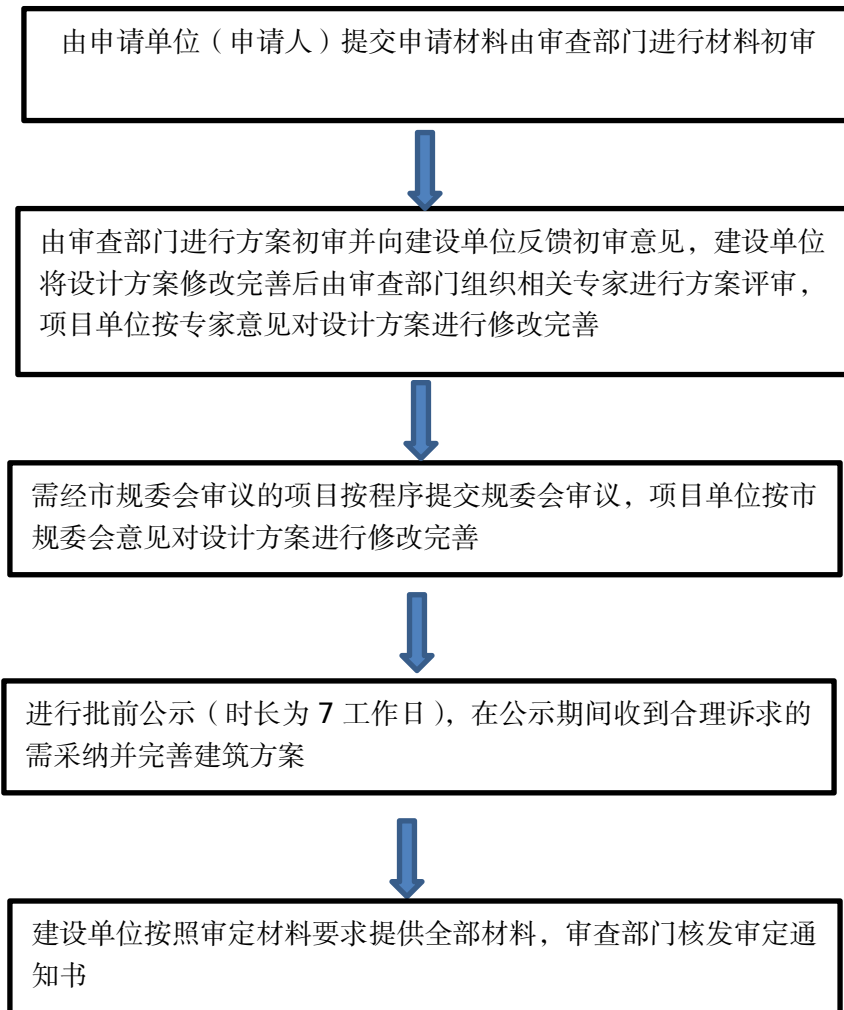
#### 建设工程招标投标情况书面报告流程图





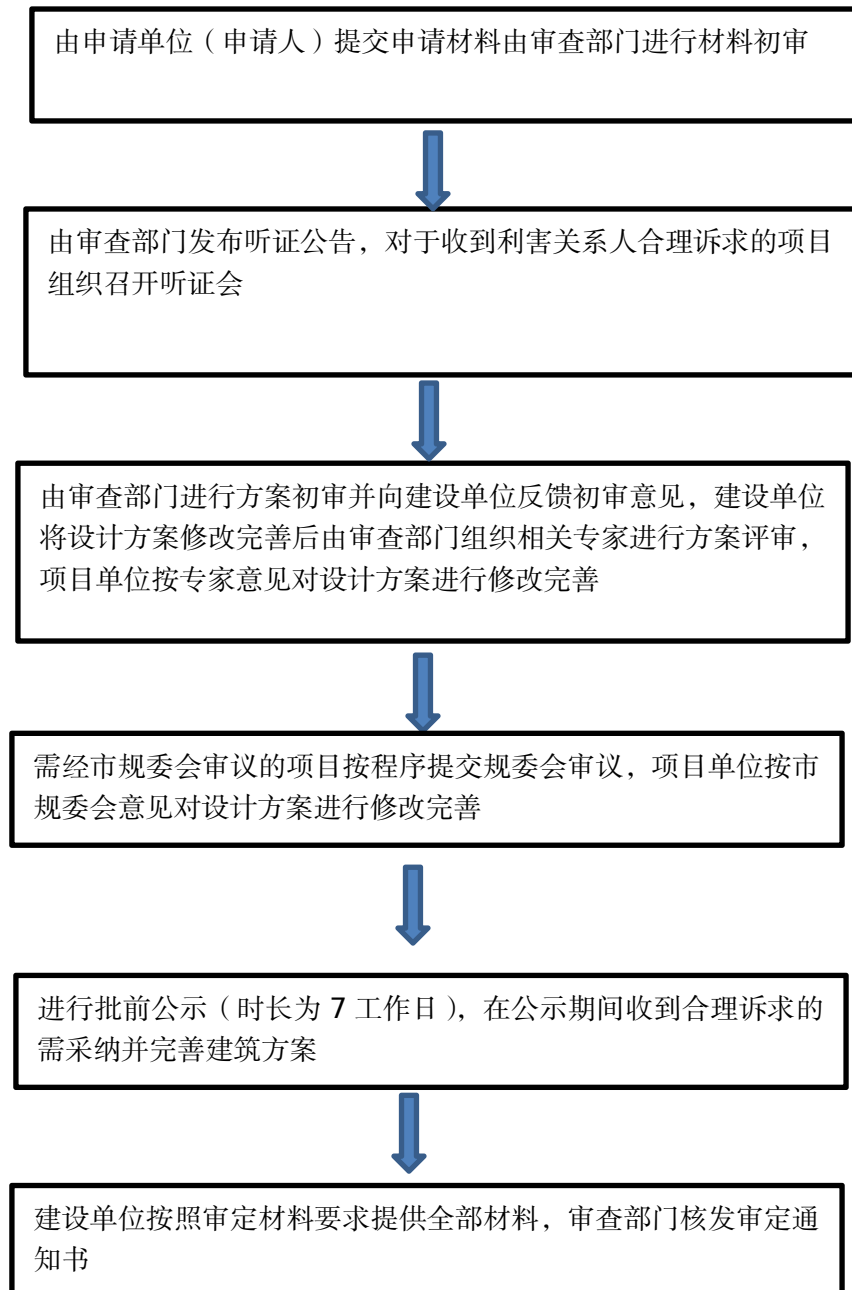
## 五、其他职权类

### 第 75 项：建设工程设计方案审定(新建类)



## 五、其他职权类

### 第 75 项：建设工程设计方案审定(调整类)



## 五、其他职权类

### 第 76 项：历史文化名城保护和监督管理

安阳市城市更新工作领导小组办公室每年定期对历史文化街区及历史建筑保护与管理情况进行检查



现场进行检查，查看历史文化街区及历史建筑保护情况及责任单位的管理措施。



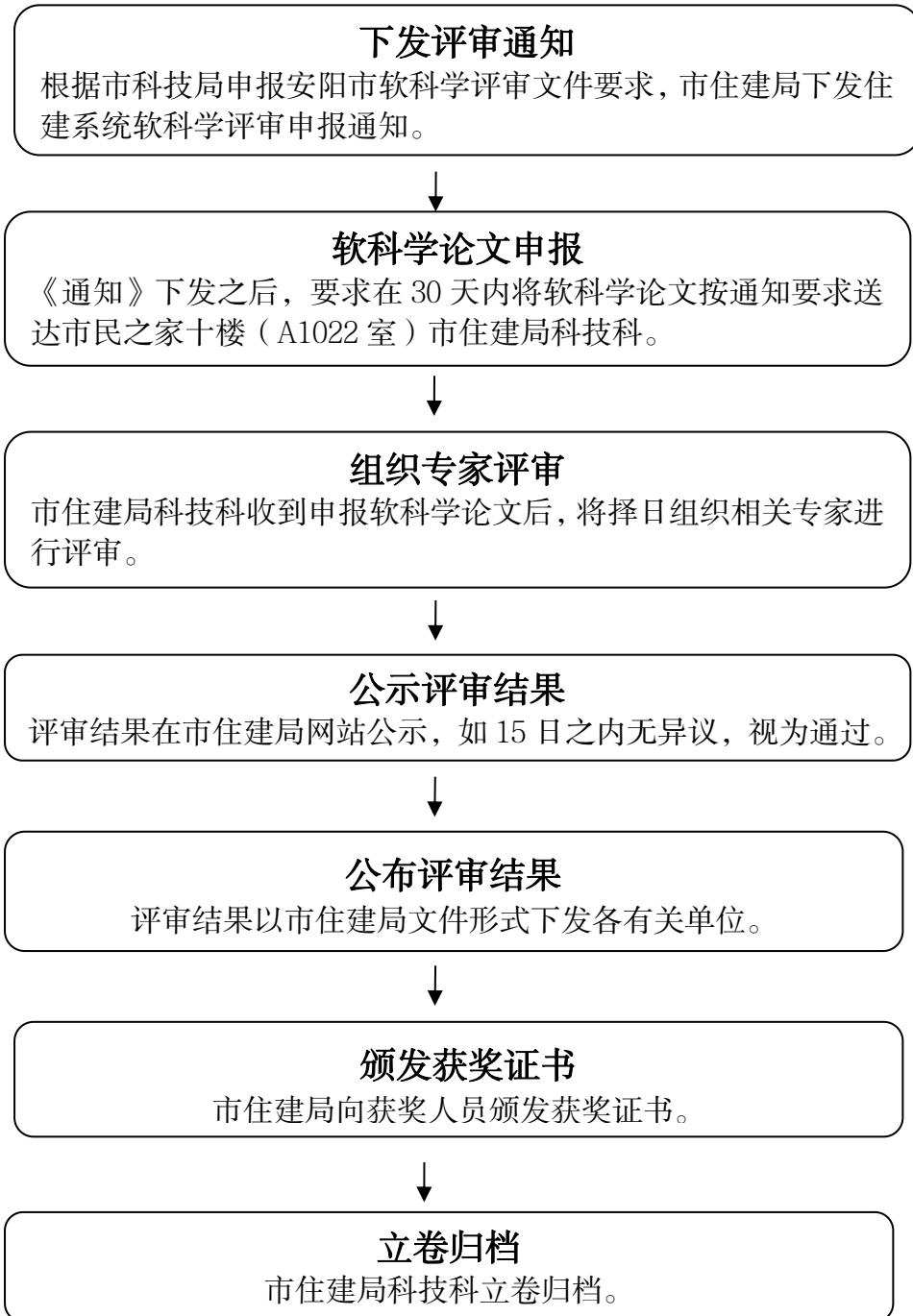
发现问题，提出书面整改措施限期进行整改



对整改问题进行复验并上报备案

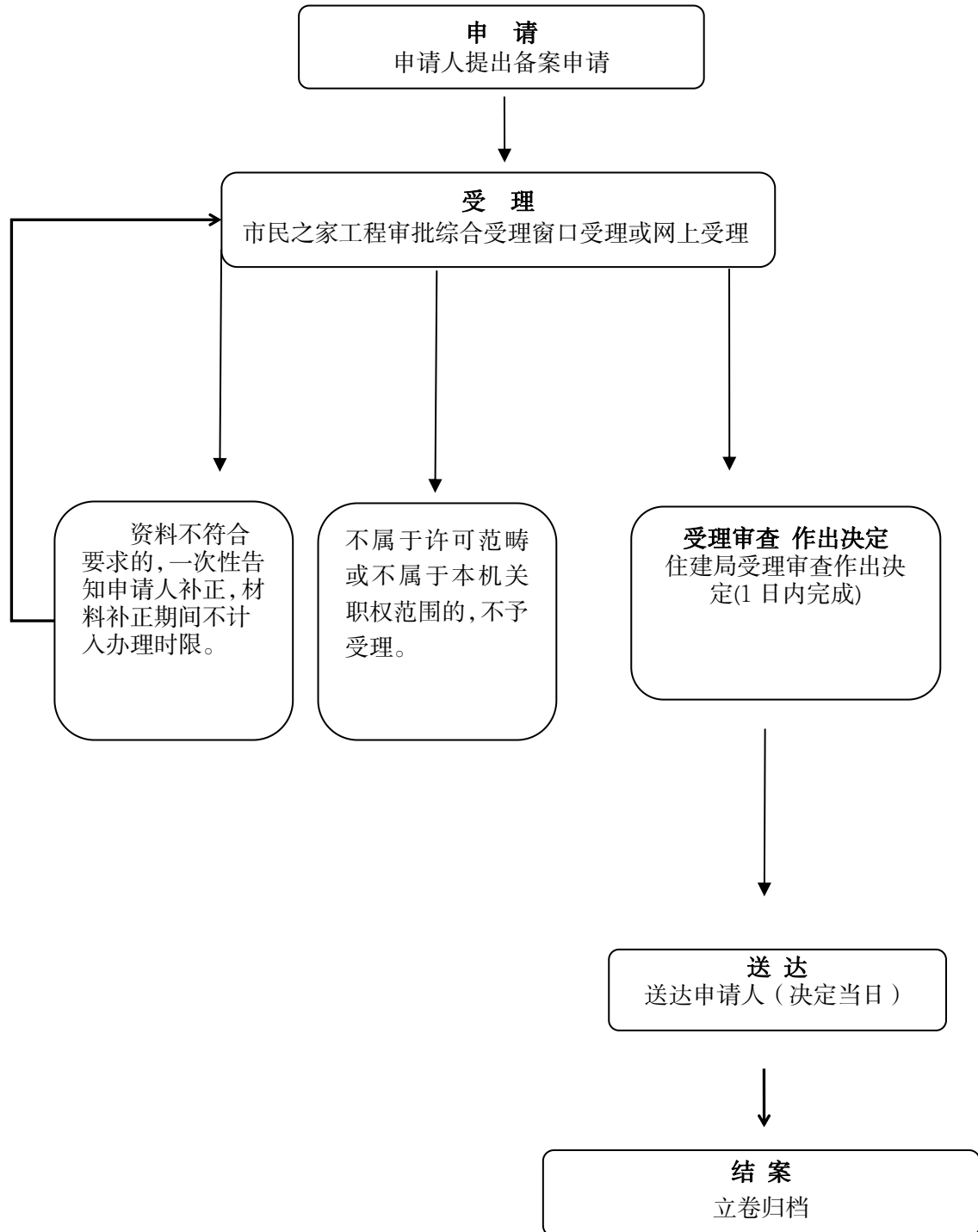
## 五、其他职权类

### 第 77 项：住建系统科技成果评审



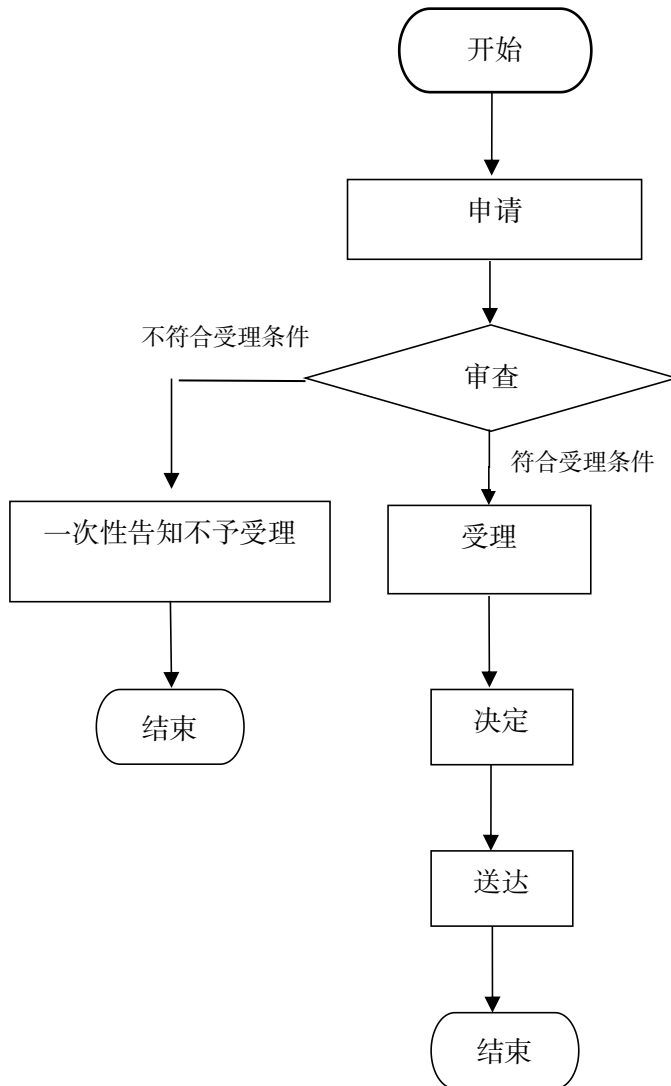
## 五、其他职权类

### 第 78 项：房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案



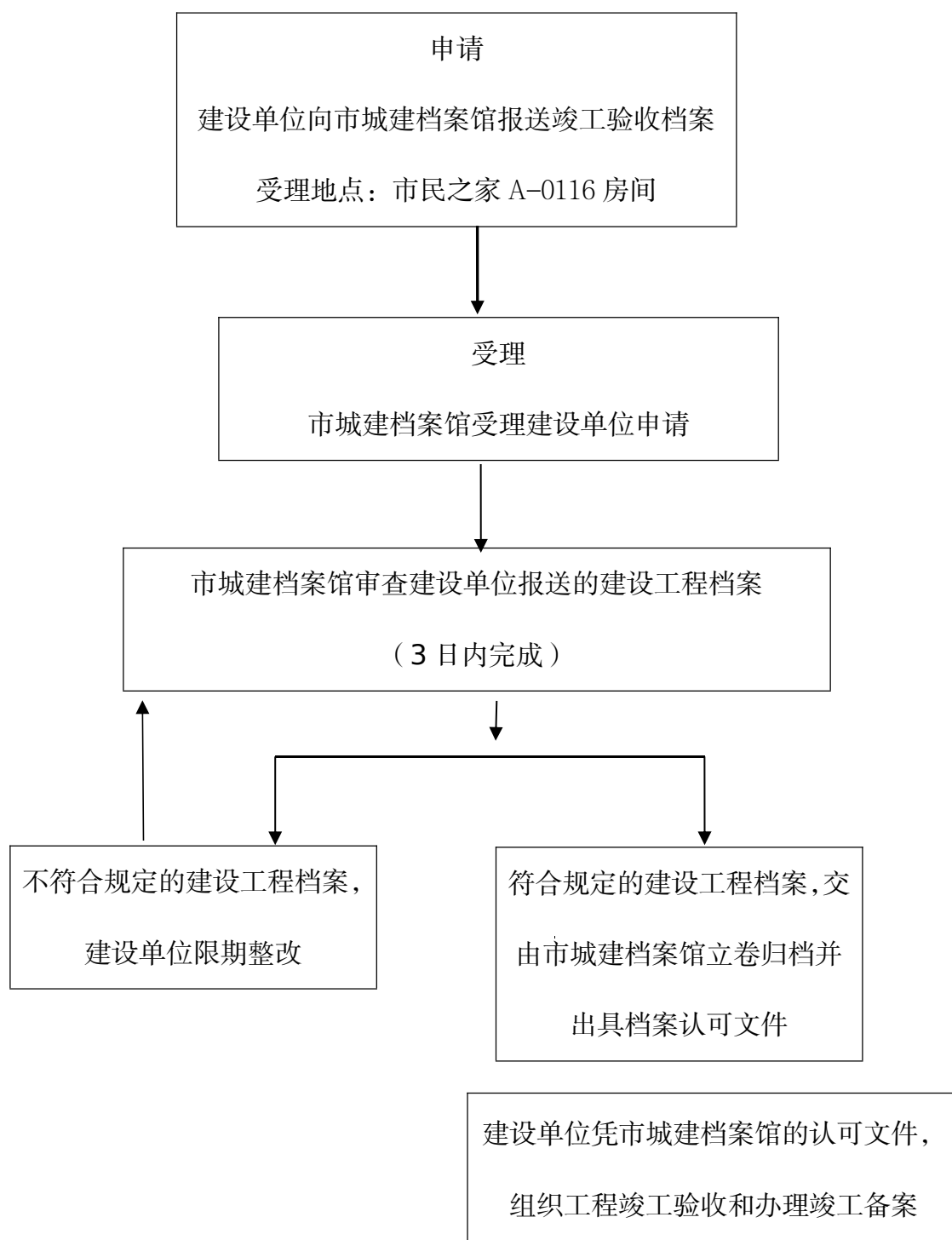
## 五、其他职权类

第 79 项：市政公用工程施工总承包企业（二、三级）资质  
延续、变更及动态考核的受理转报



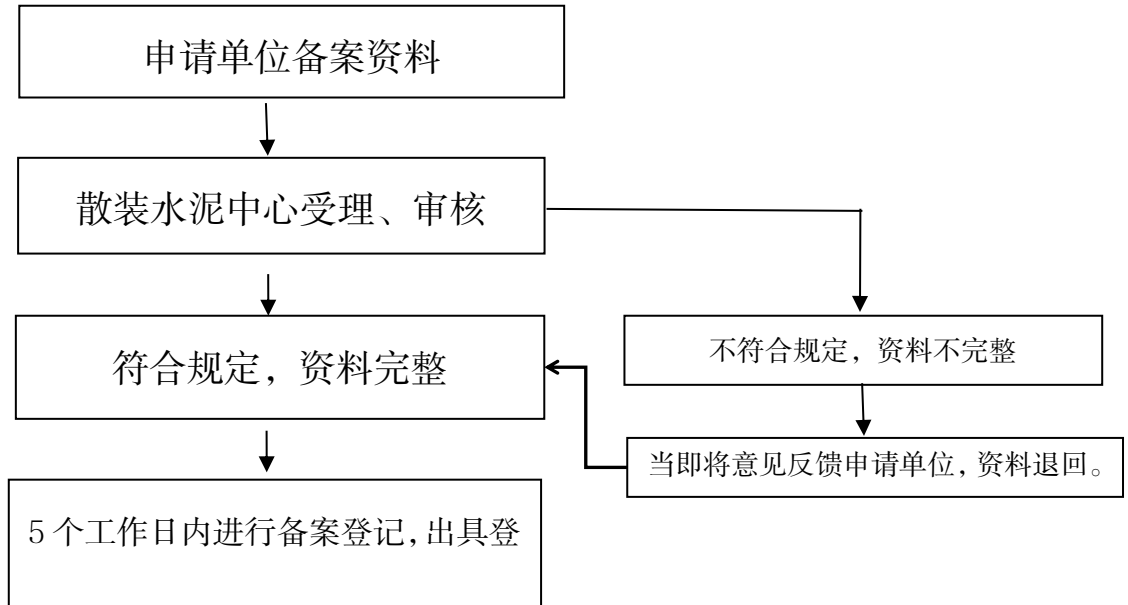
## 五、其他职权类

### 第 80 项：建设工程档案验收



## 五、其他职权类

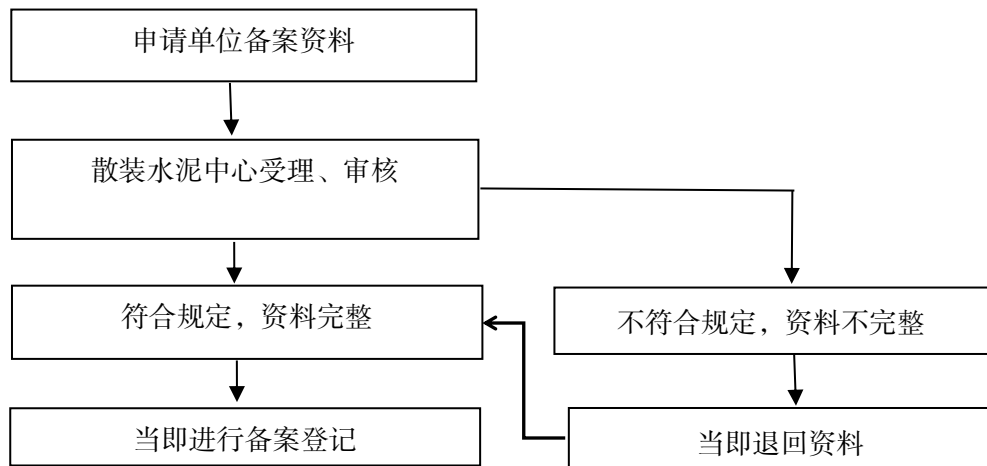
### 第 81 项：新建混凝土、预拌砂浆项目备案





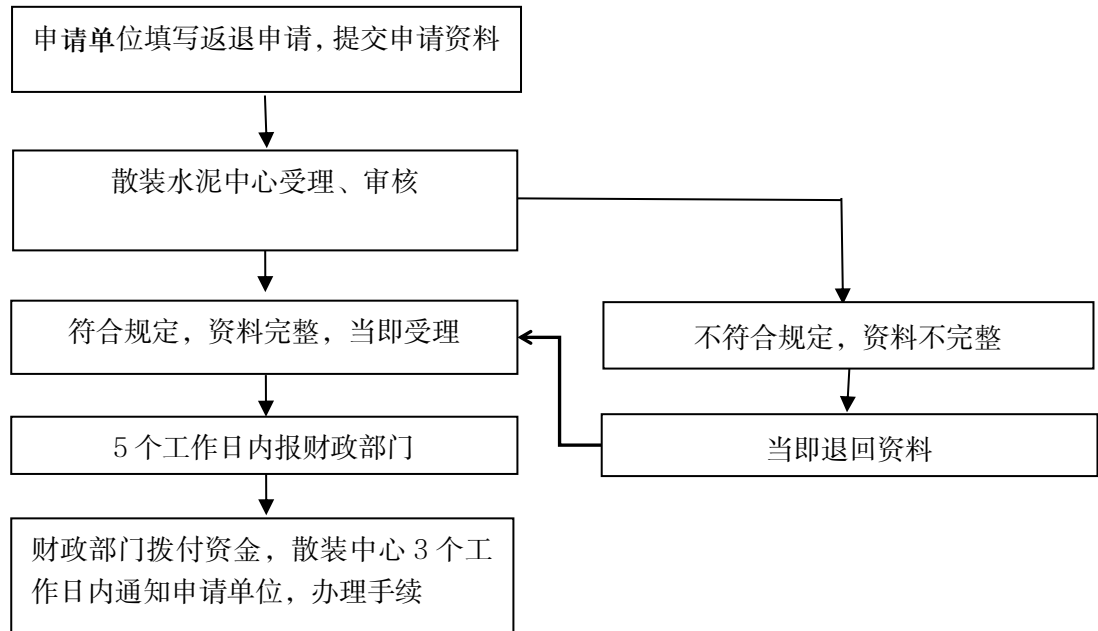
## 五、其他职权类

### 第 82 项：散装水泥专用运输车辆备案



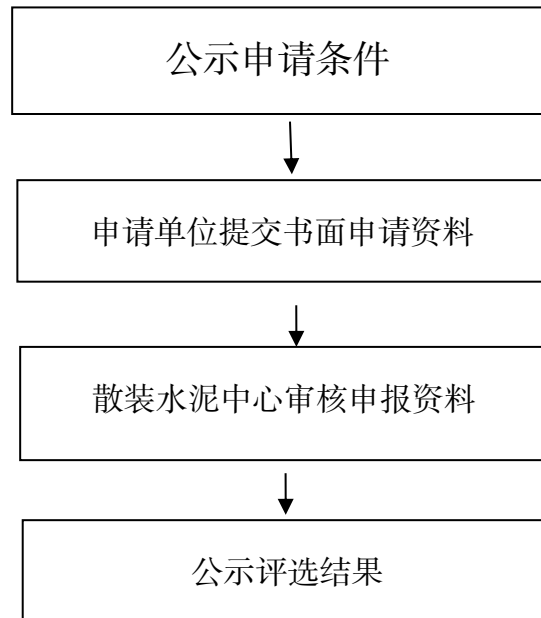
## 五、其他职权类

### 第 83 项：散装水泥专项资金返还



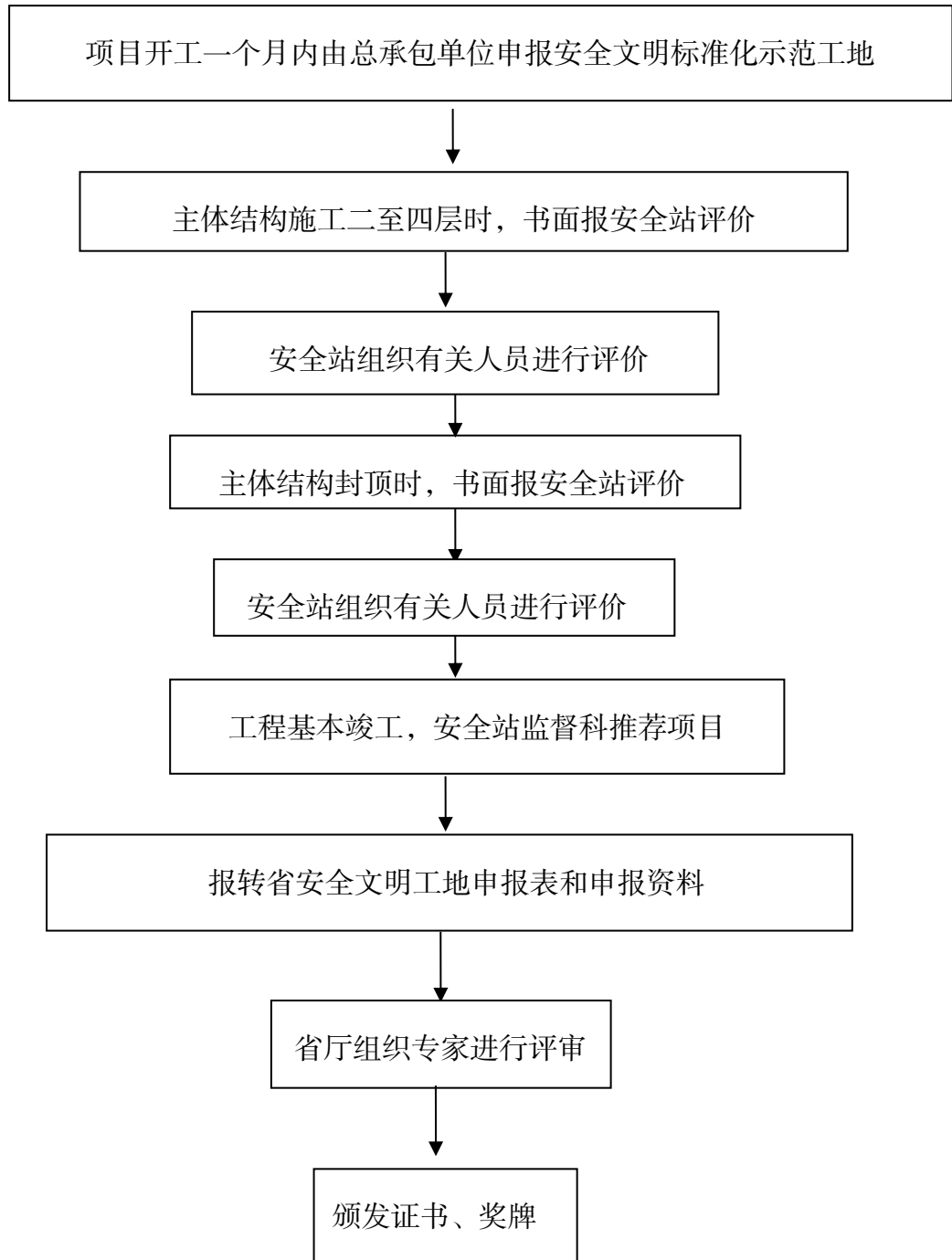
## 五、其他职权类

### 第 84 项：全市发展散装水泥先进评选



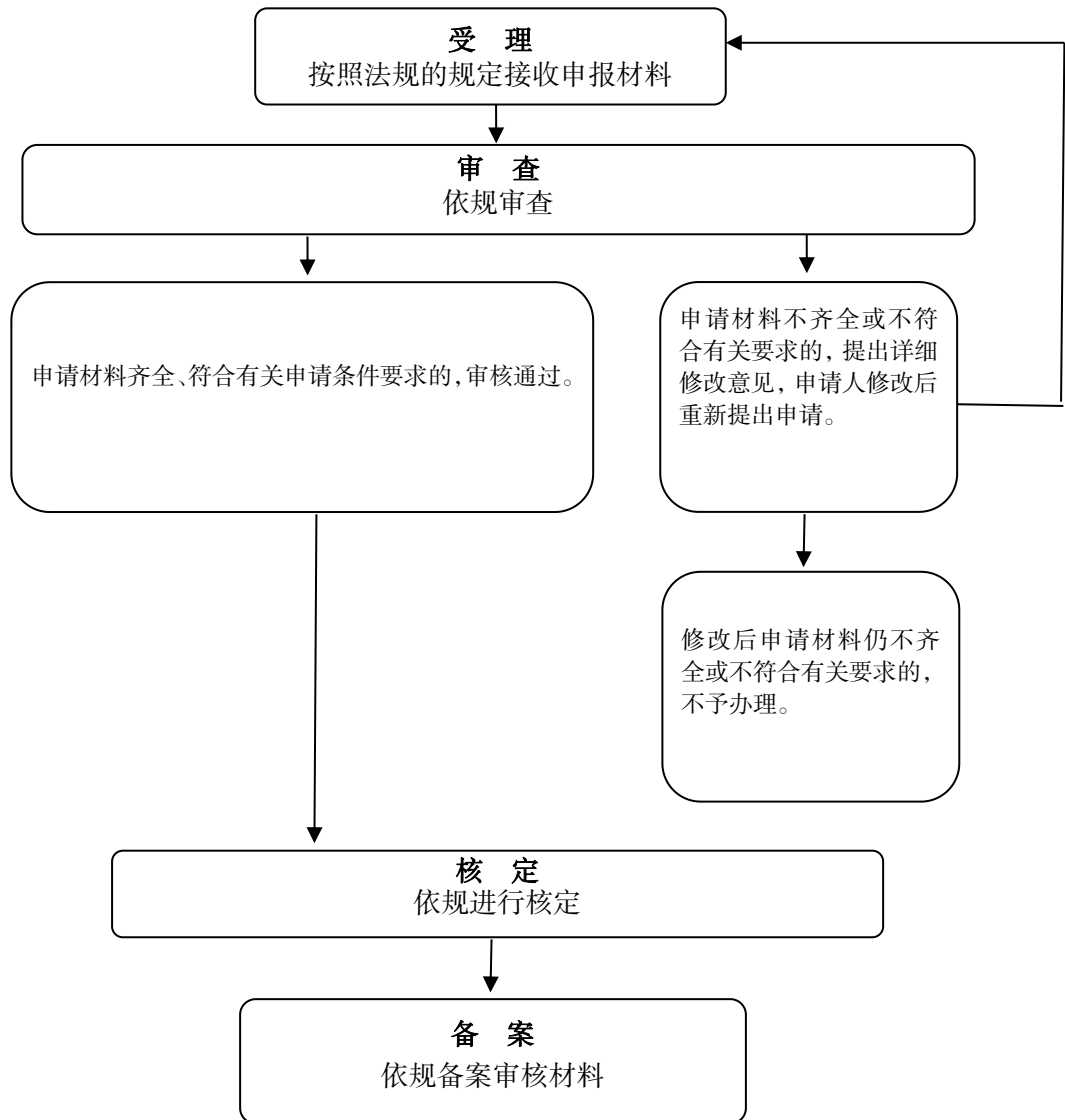
## 五、其他职权类

### 第 85 项：省级建筑工程安全文明标准化示范工地评审审核转报



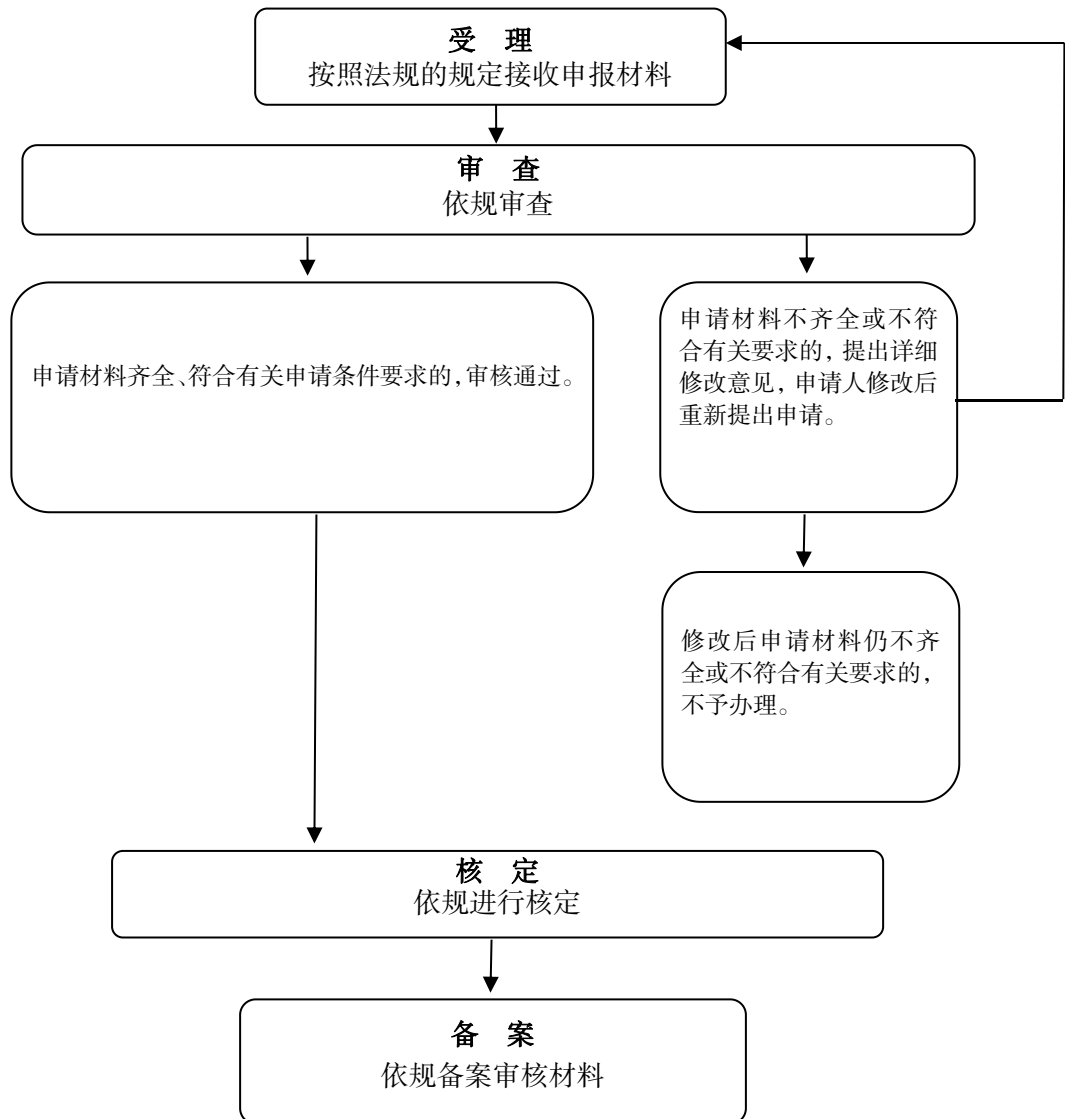
## 五、其他职权类

### 第 86 项：最高投标限价（招标控制价）及其成果文件备案



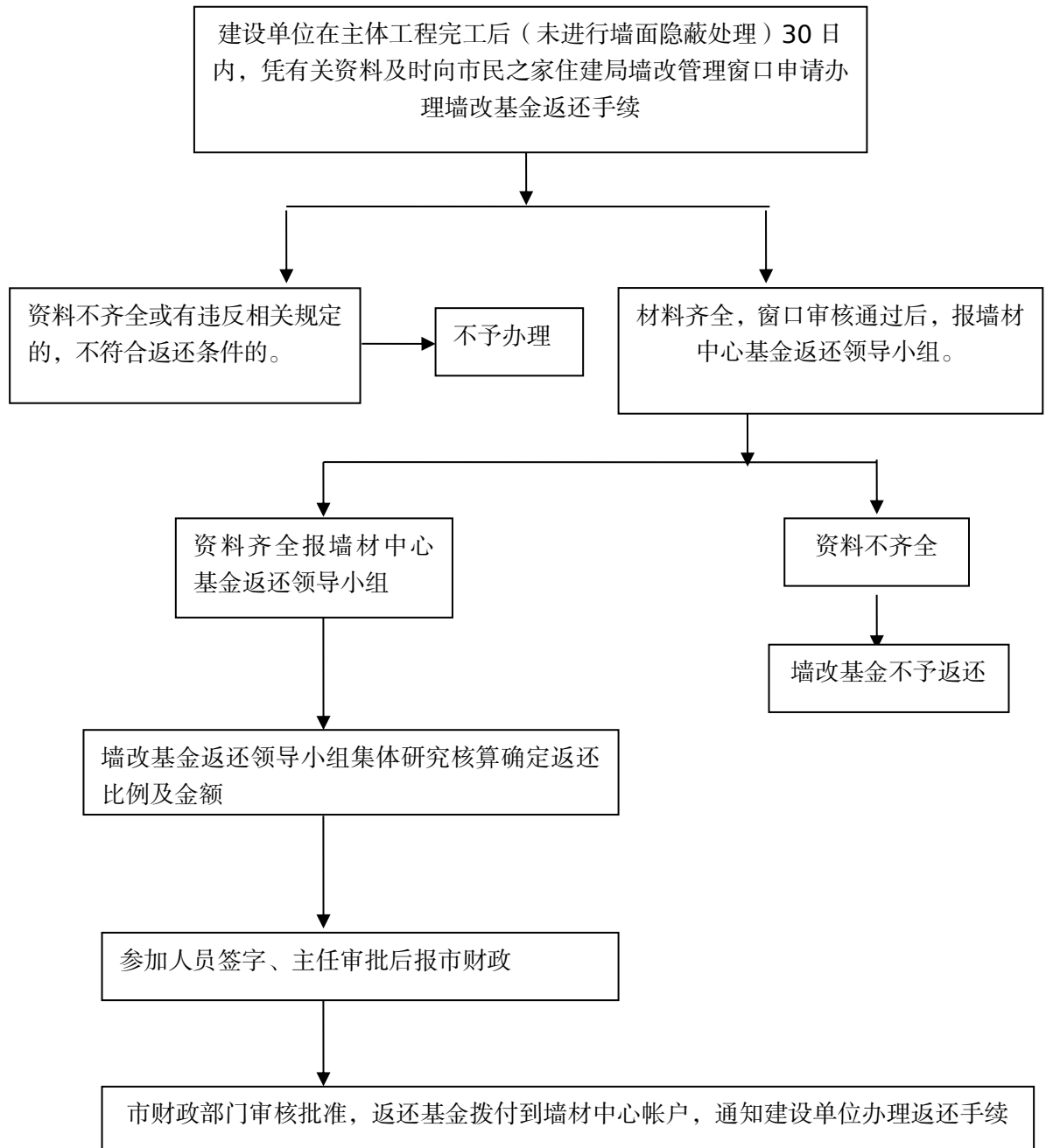
## 五、其他职权类

### 第 87 项：房屋建筑和市政基础设施工程竣工结算文件备案



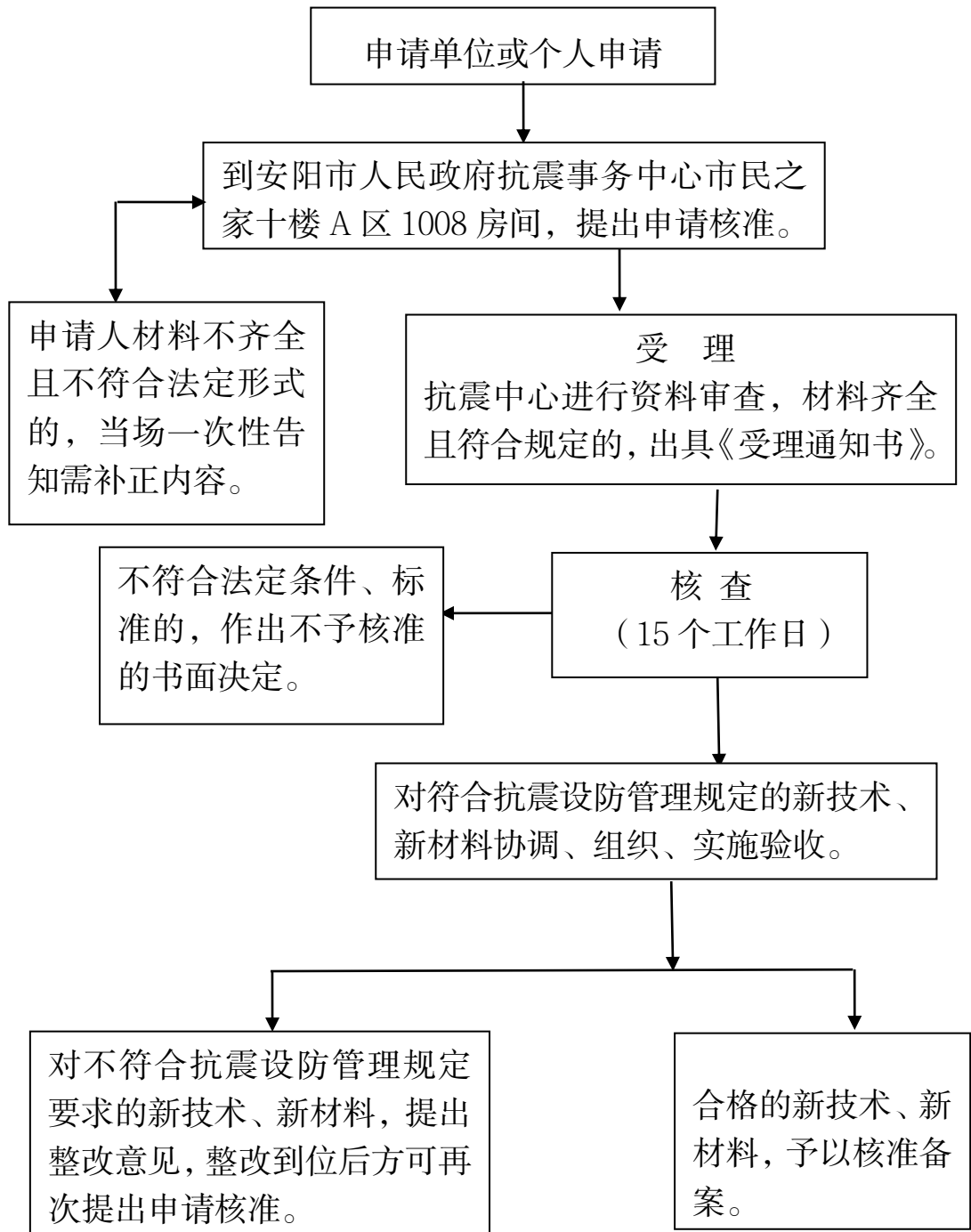
## 五、其他职权类

### 第 88 项：新型墙体材料专项基金返还



## 五、其他职权类

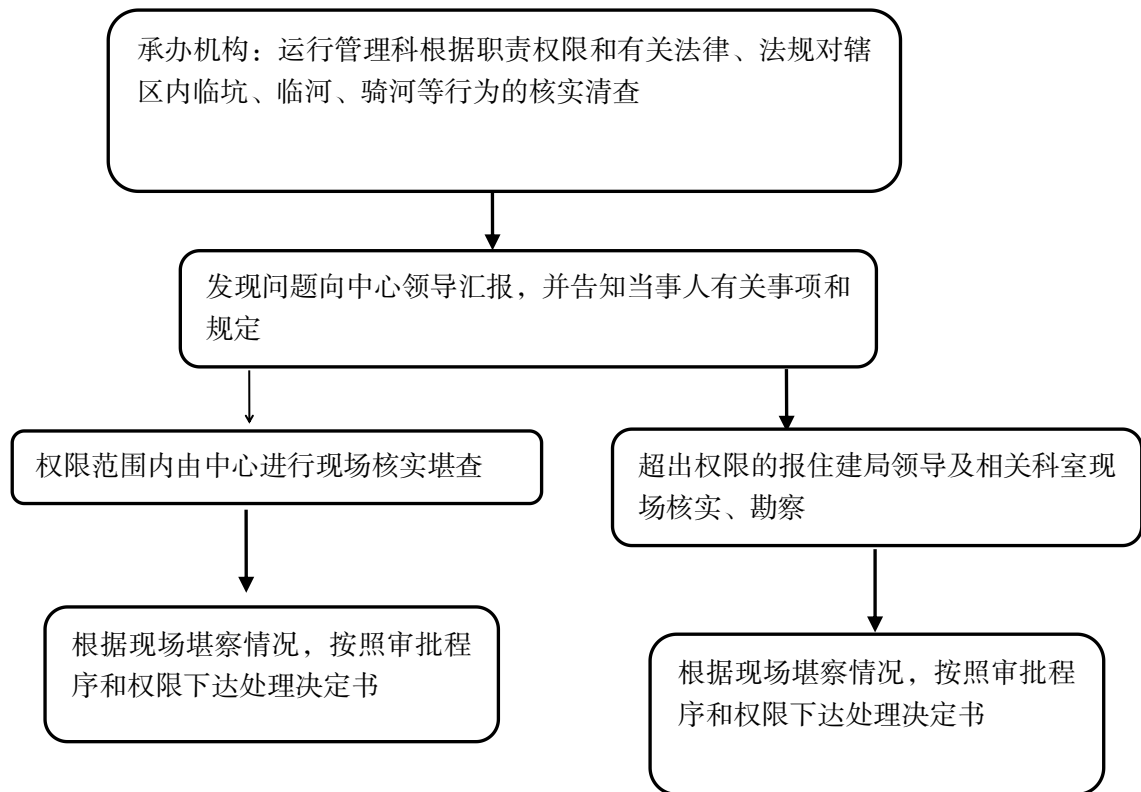
第 89 项：房屋建筑工程及市政公用设施新技术、新材料核准





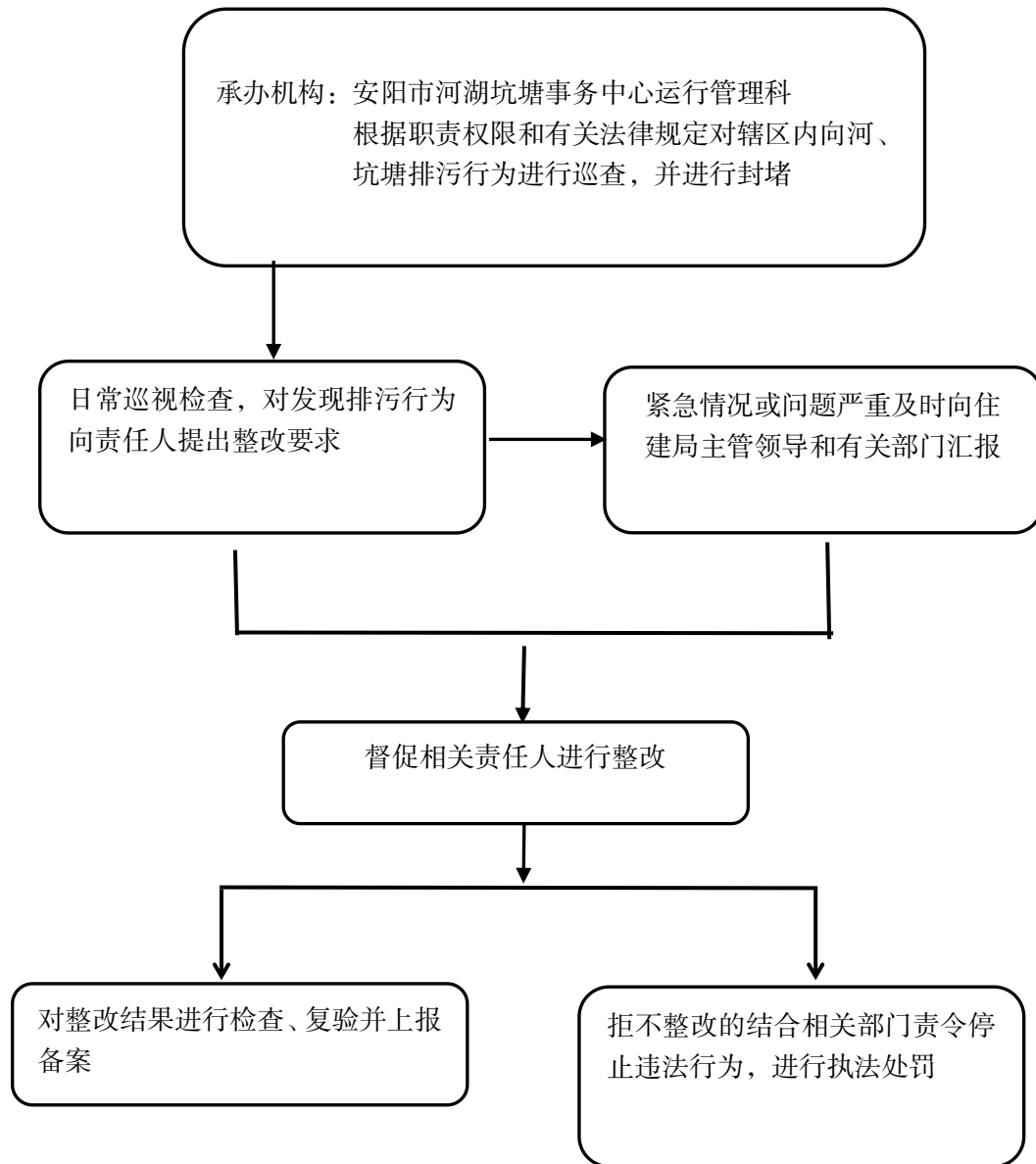
## 五、其他职权类

第 92 项：对辖区临坑、临河、骑河等占用的核实清查



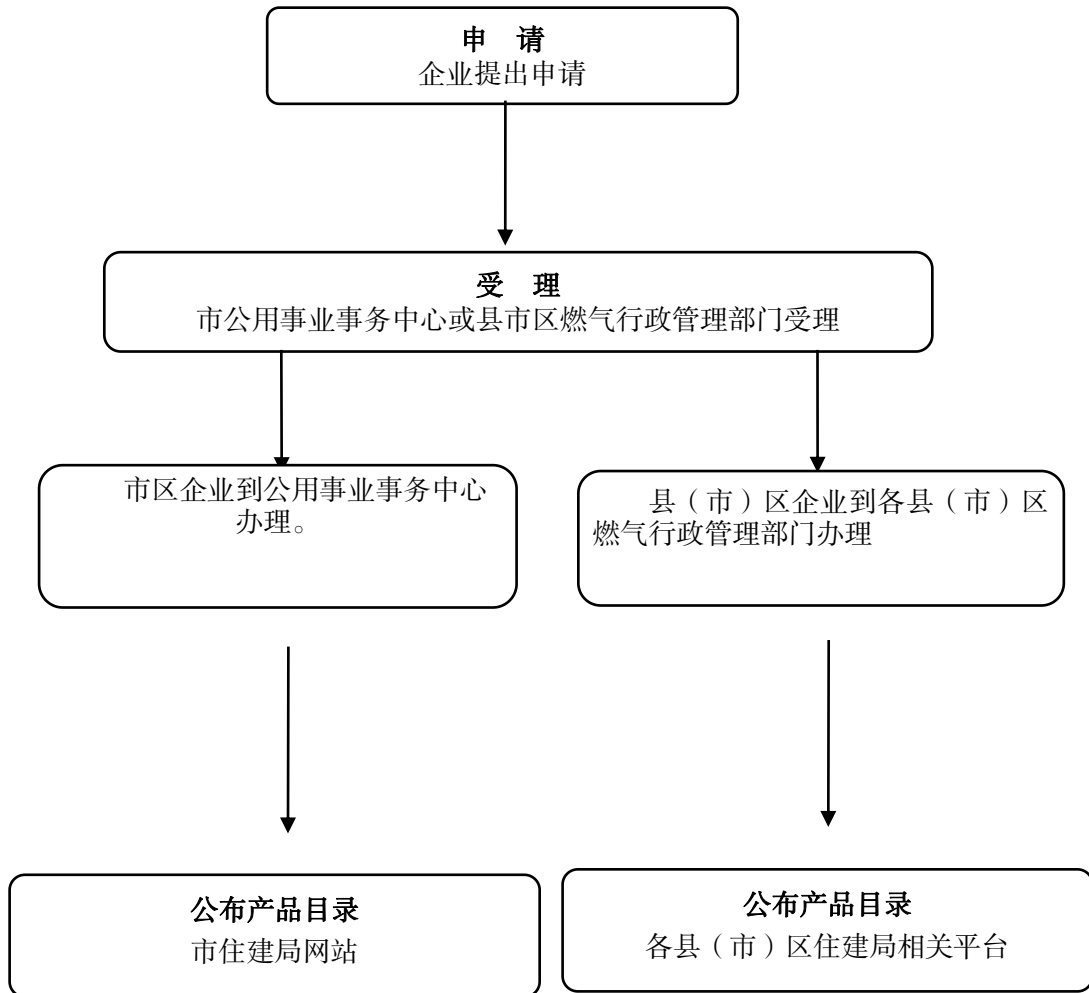
## 五、其他职权类

### 第 93 项：对河、湖、坑、塘违法排污口实施封堵



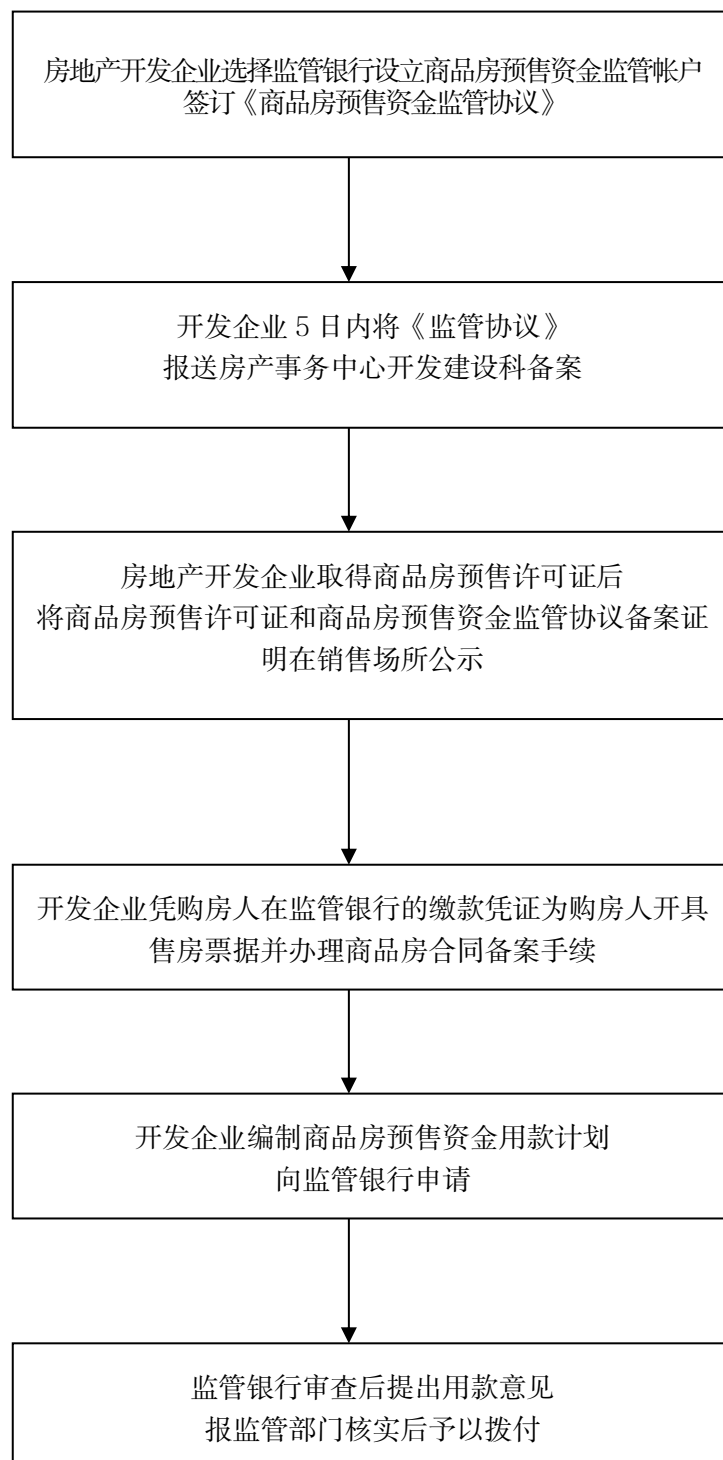
## 五、其他职权类

第 95 项：与气源相适配燃气燃烧器具产品目录的公布



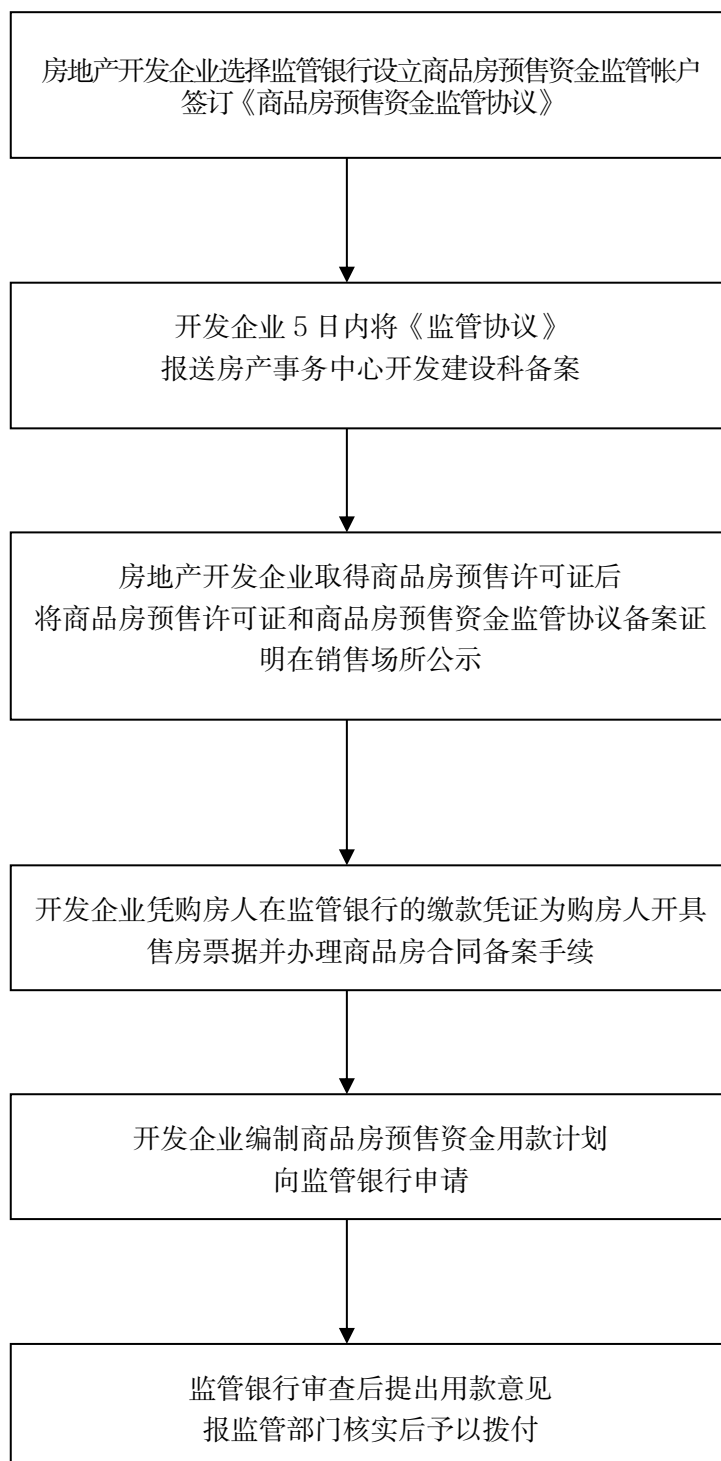
## 五、其他职权类

### 第 96 项：商品房预售资金监管协议



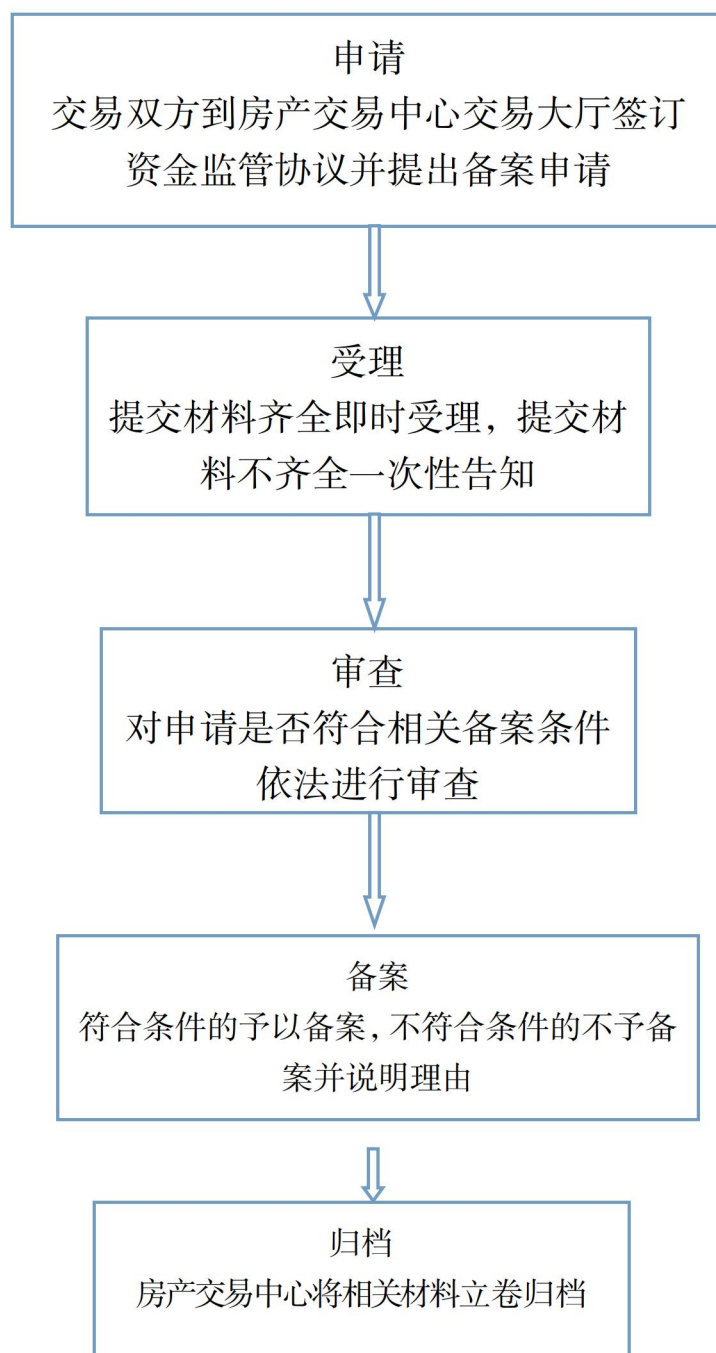
## 五、其他职权类

### 第 97 项：商品房预售资金监管协议变更备案



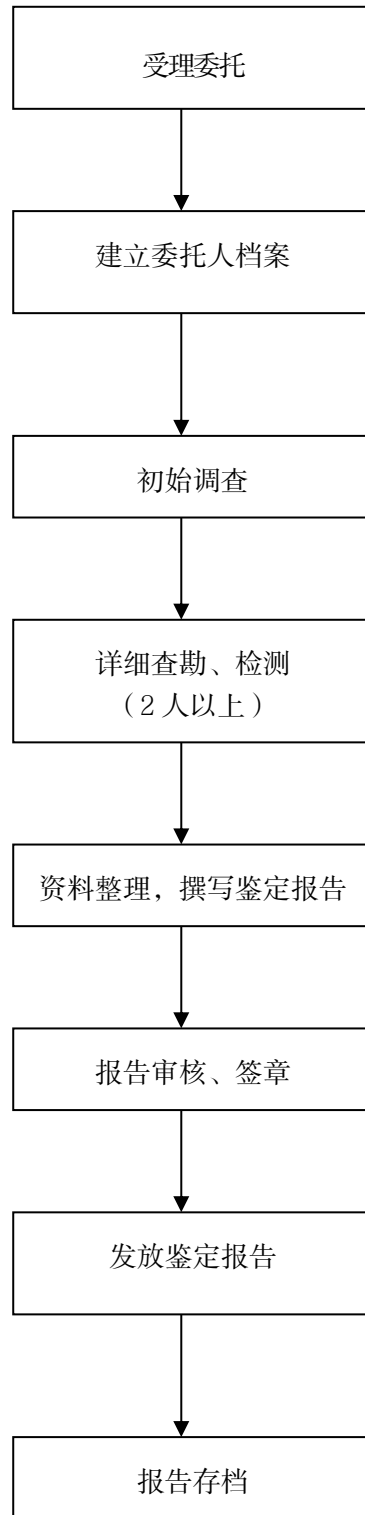
## 五、其他职权类

### 第 98 项：存量房（私有房屋）交易结算资金监管协议备案



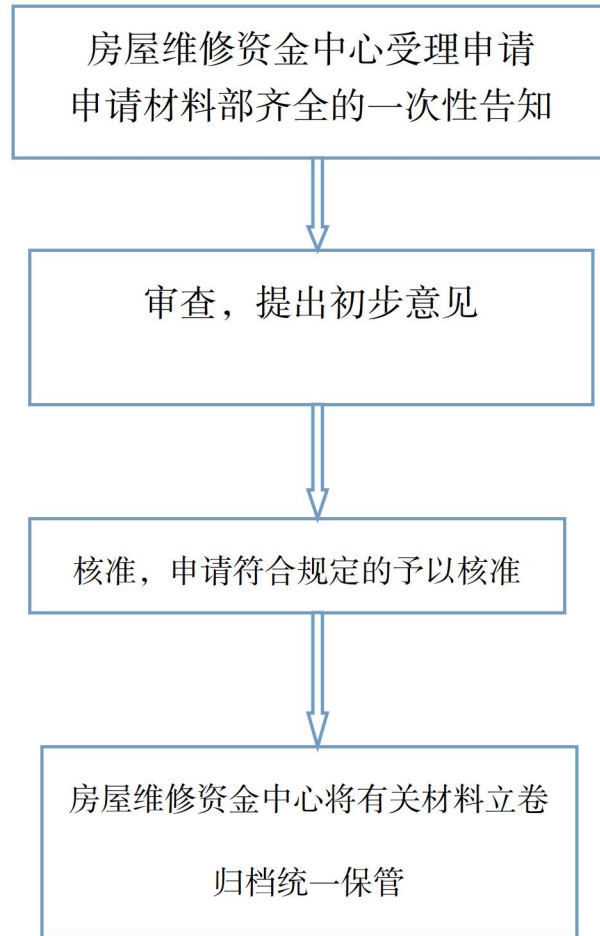
## 五、其他职权类

### 第 99 项：房屋安全鉴定



## 五、其他职权类

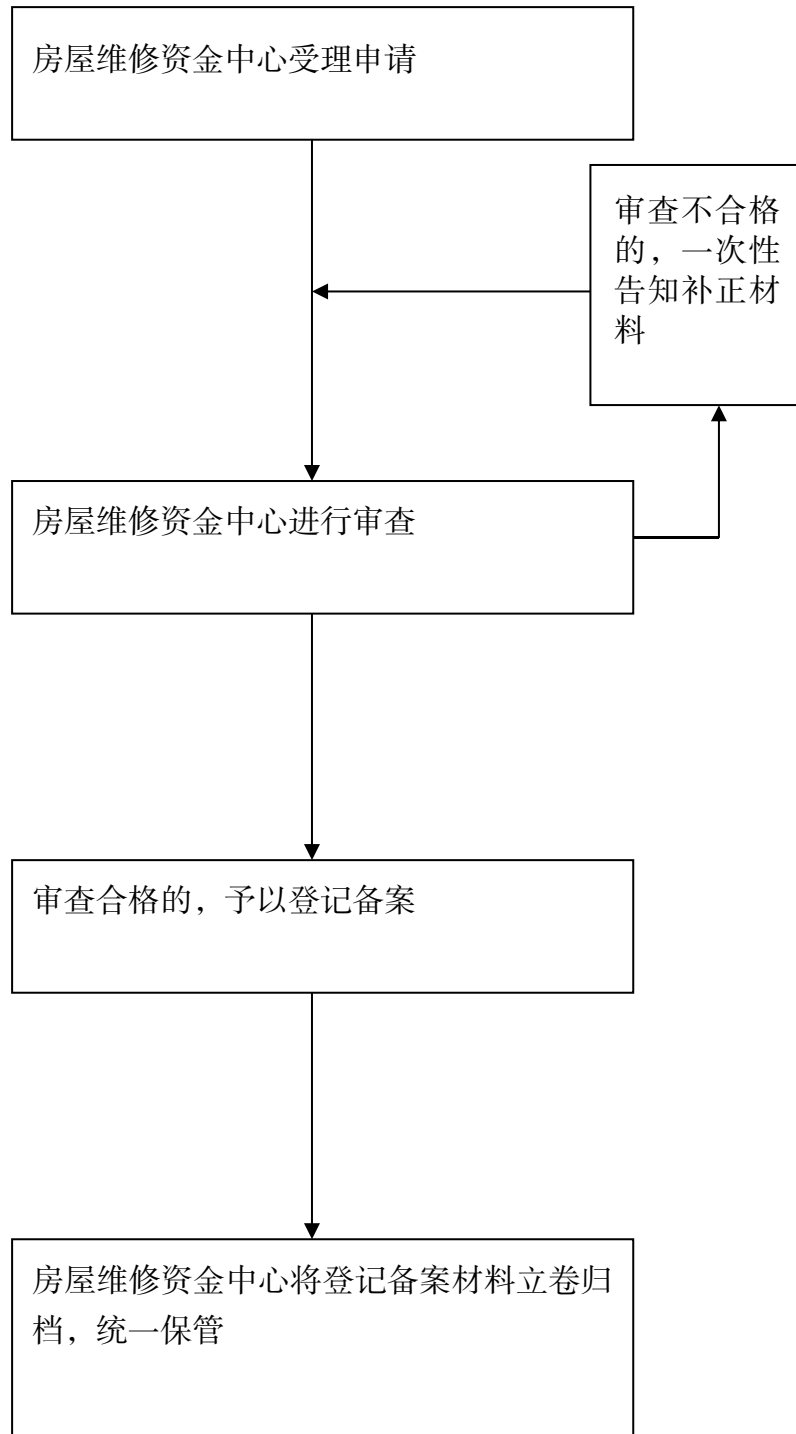
第 100 项：政府代管的房屋专项维修资金使用核准





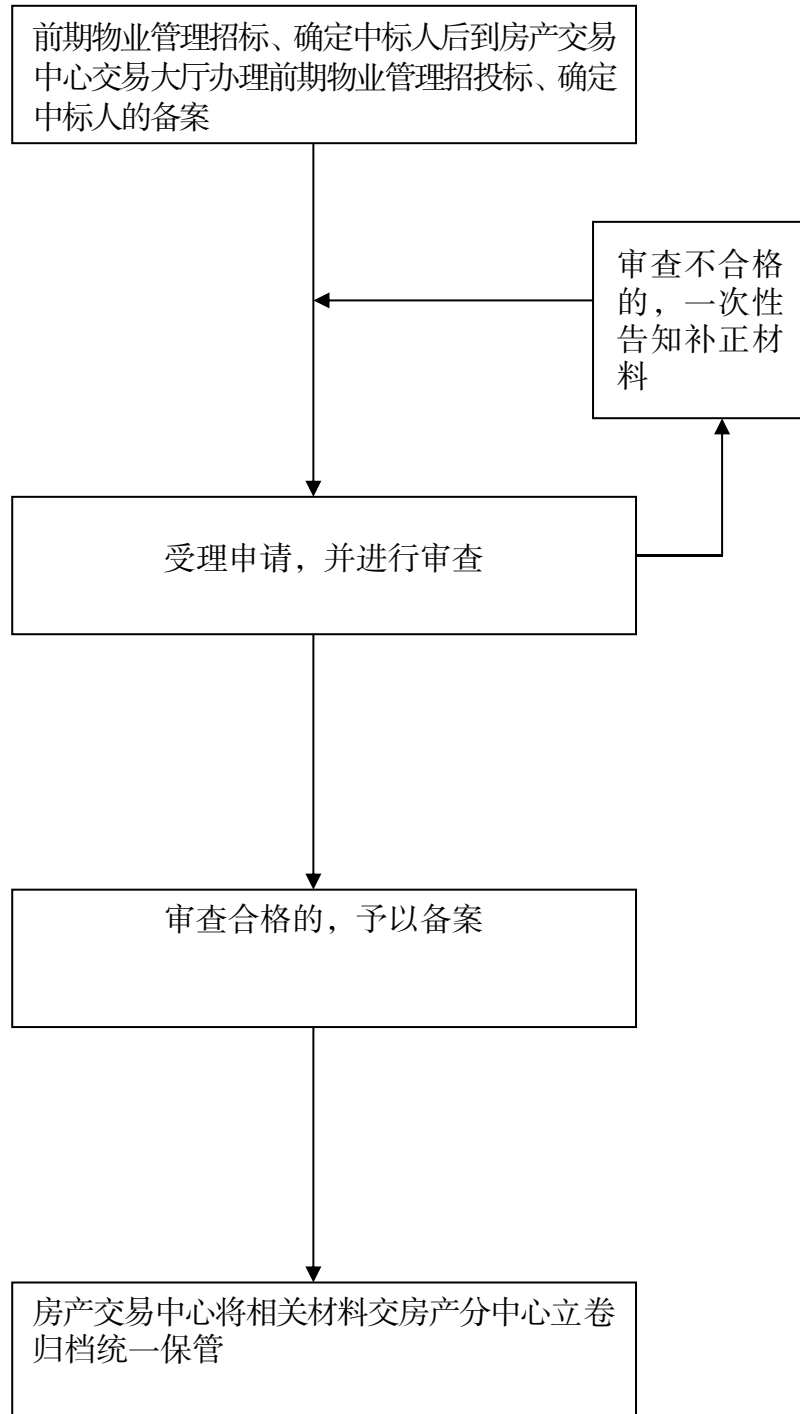
## 五、其他职权类

### 第 101 项：业主自管的房屋专项维修资金使用



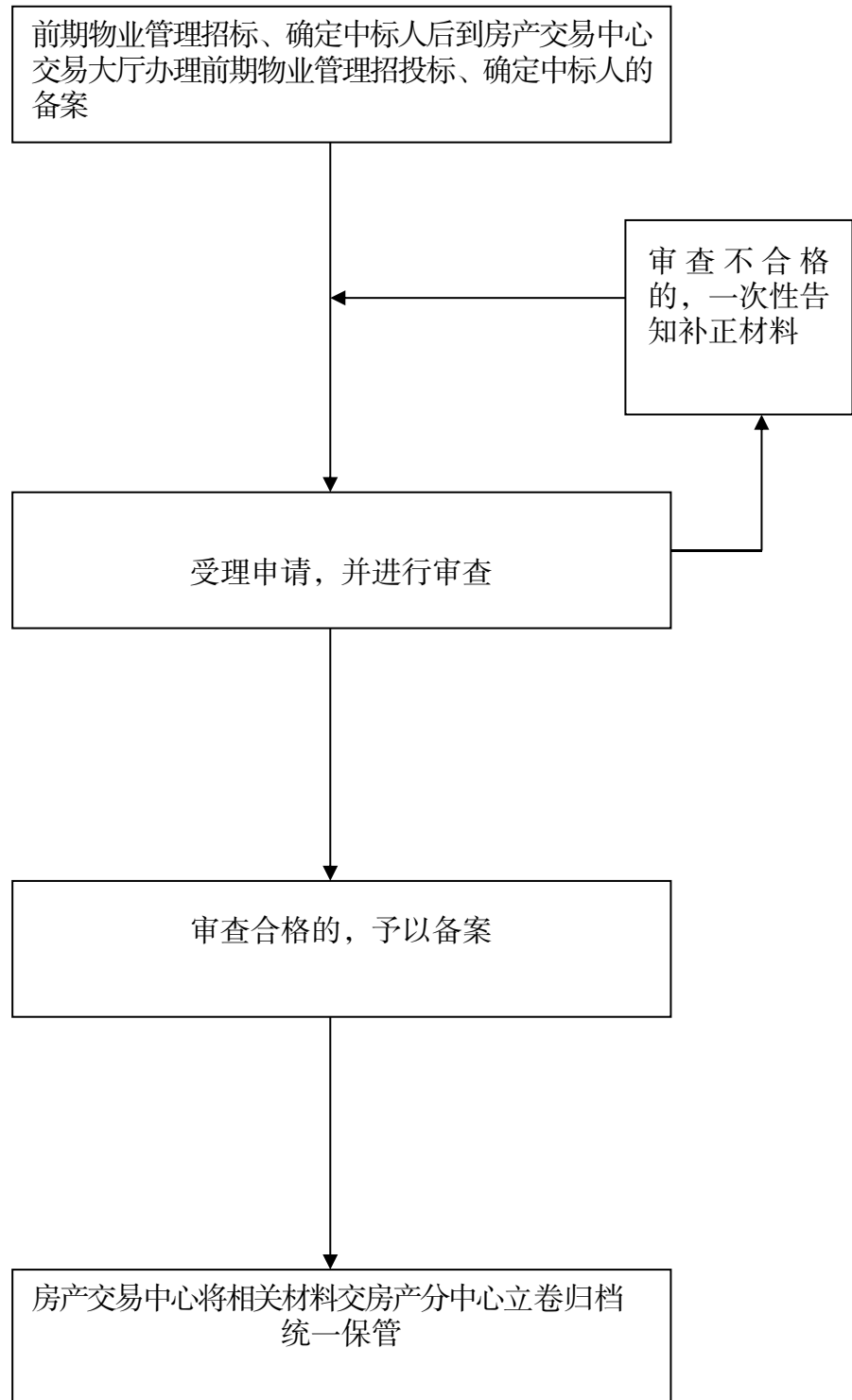
## 五、其他职权类

### 第 102 项：前期物业管理招标备案



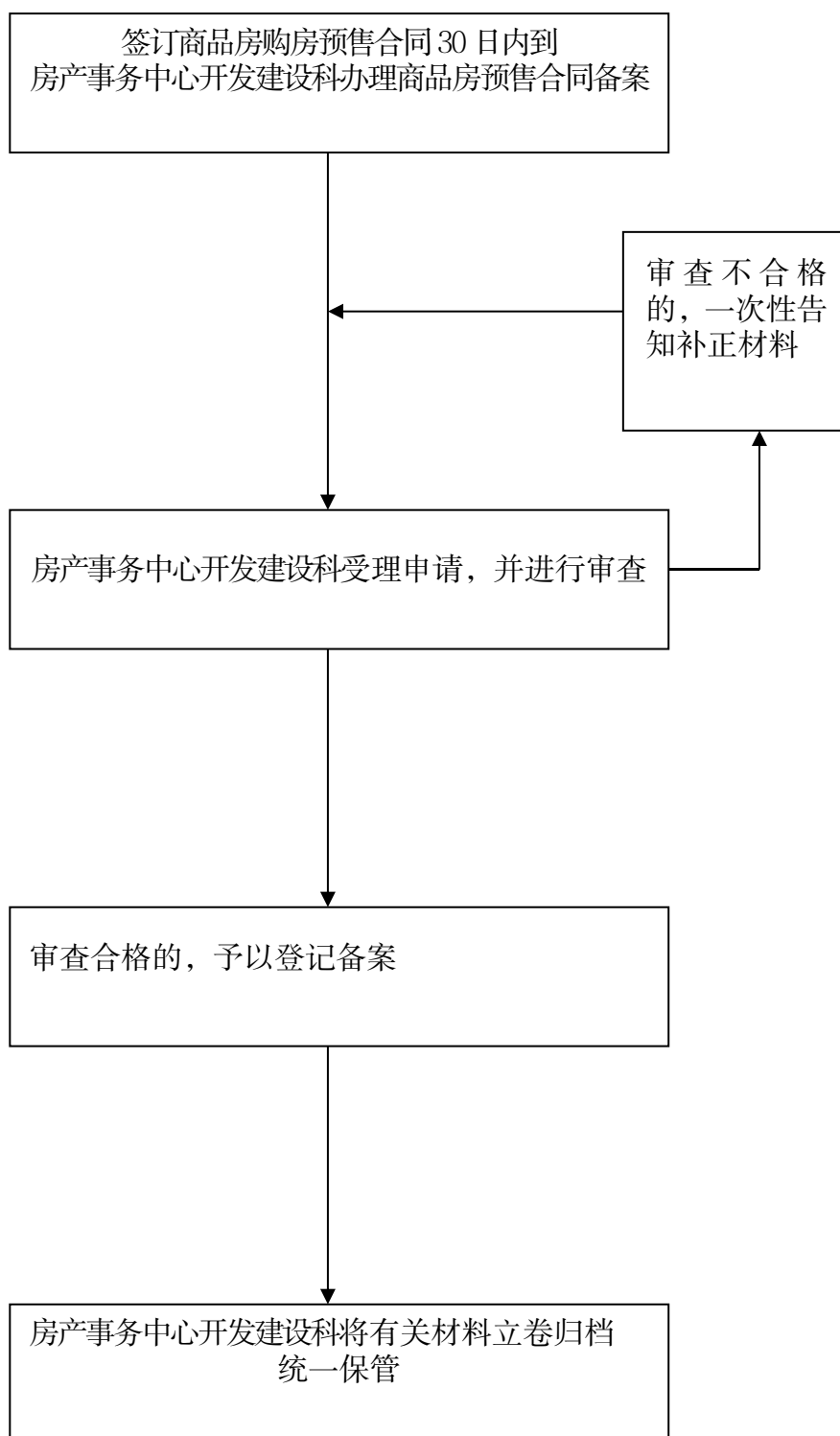
## 五、其他职权类

### 第 103 项：前期物业管理中标备案



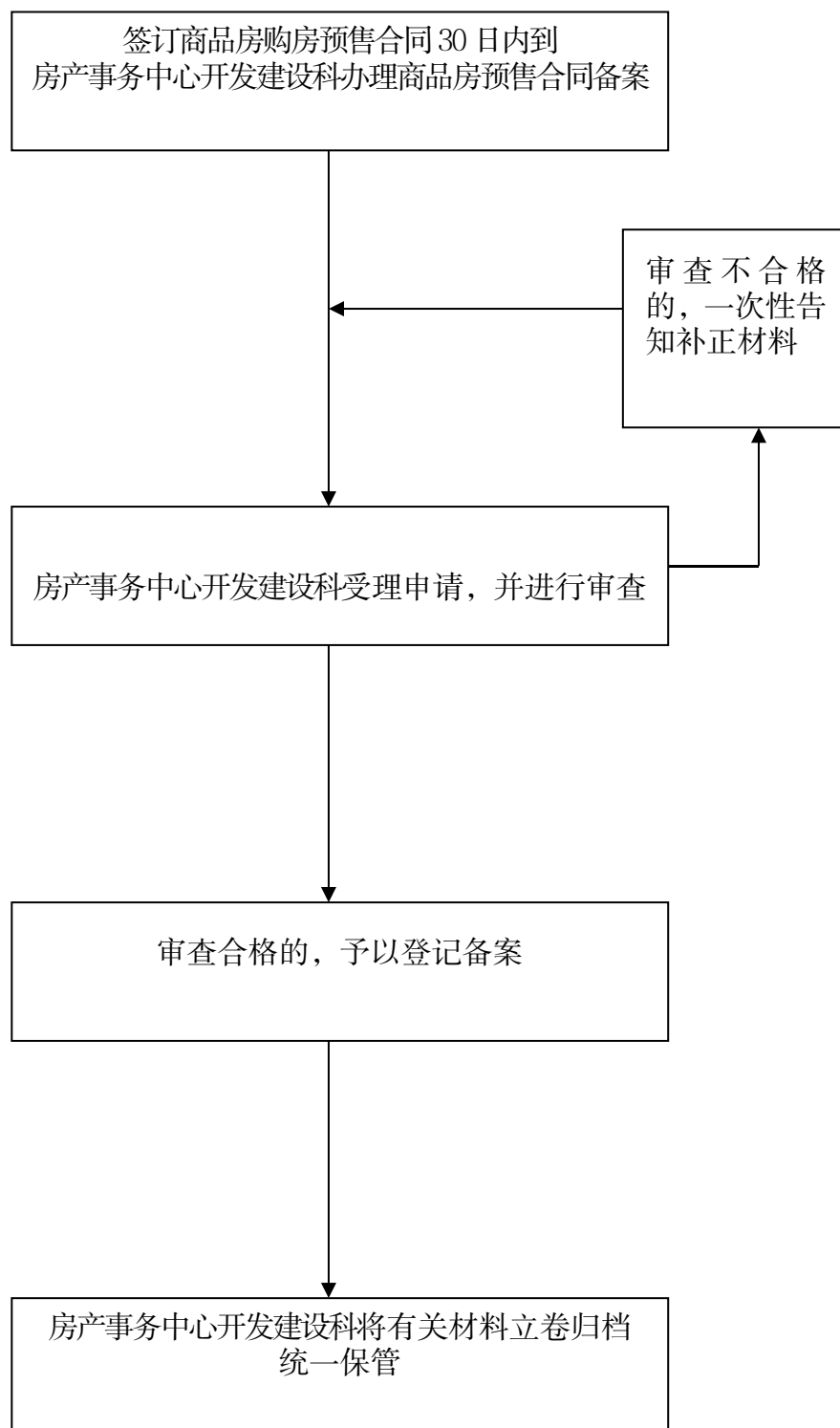
## 五、其他职权类

### 第 104 项：商品房预售合同备案登记



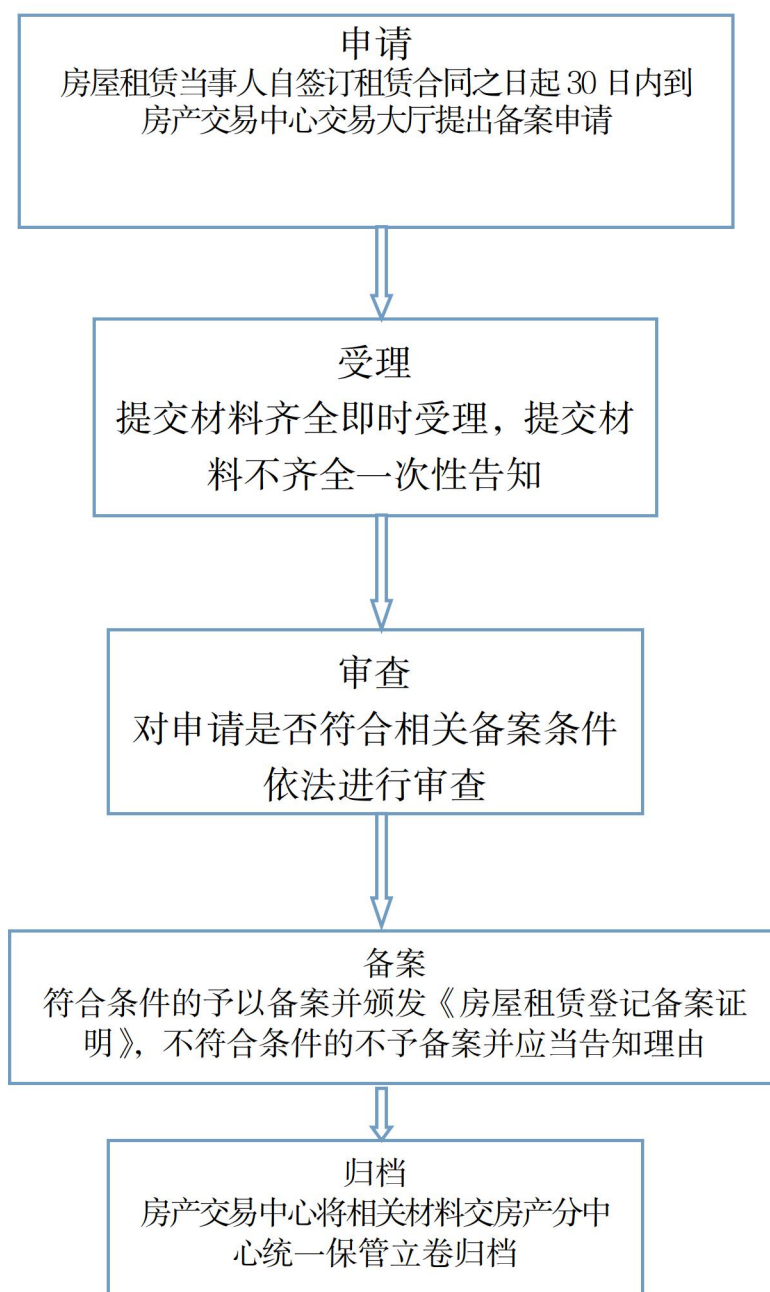
## 五、其他职权类

### 第 105 项：商品房预售合同备案注销



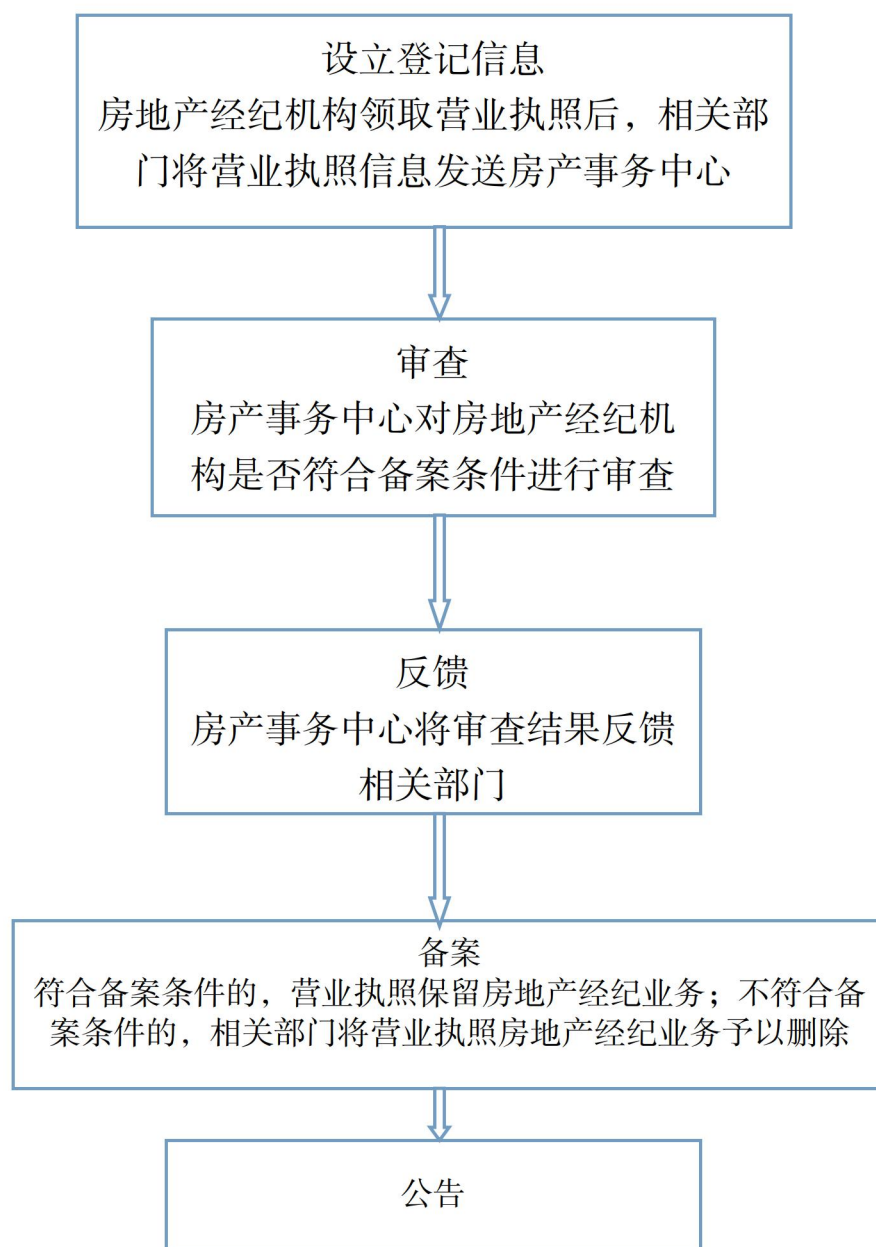
## 五、其他职权类

### 第 106 项：房屋租赁合同登记备案



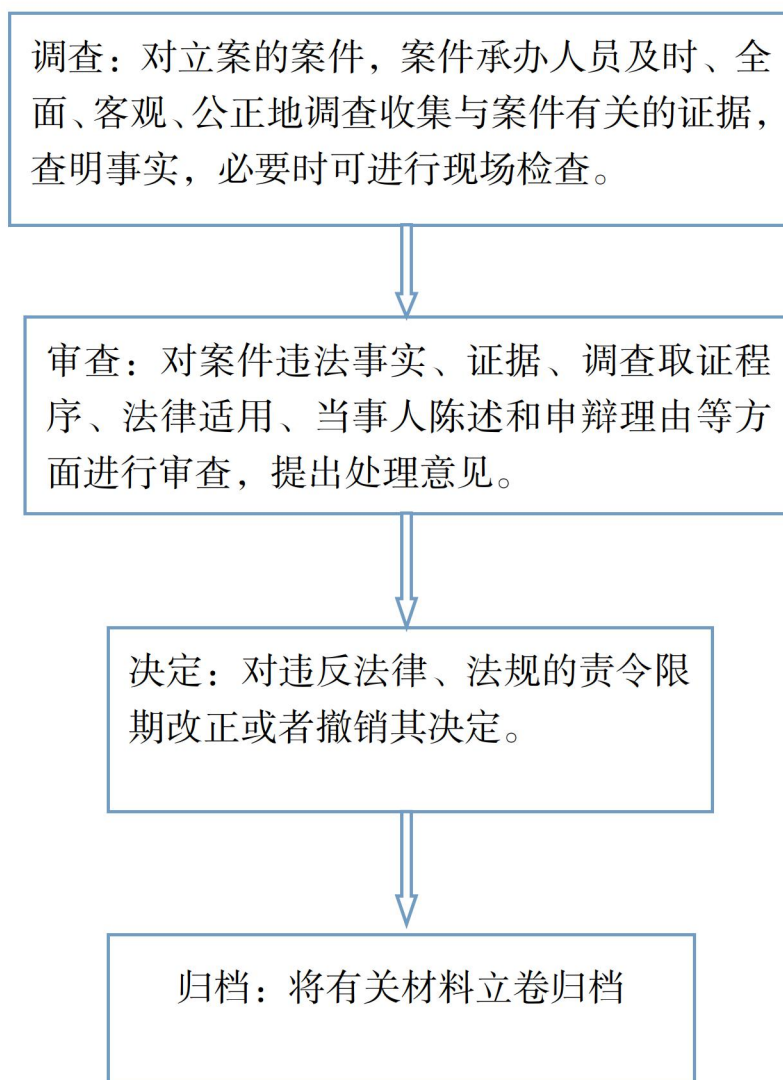
## 五、其他职权类

### 第 107 项：房地产经纪机构备案



## 五、其他职权类

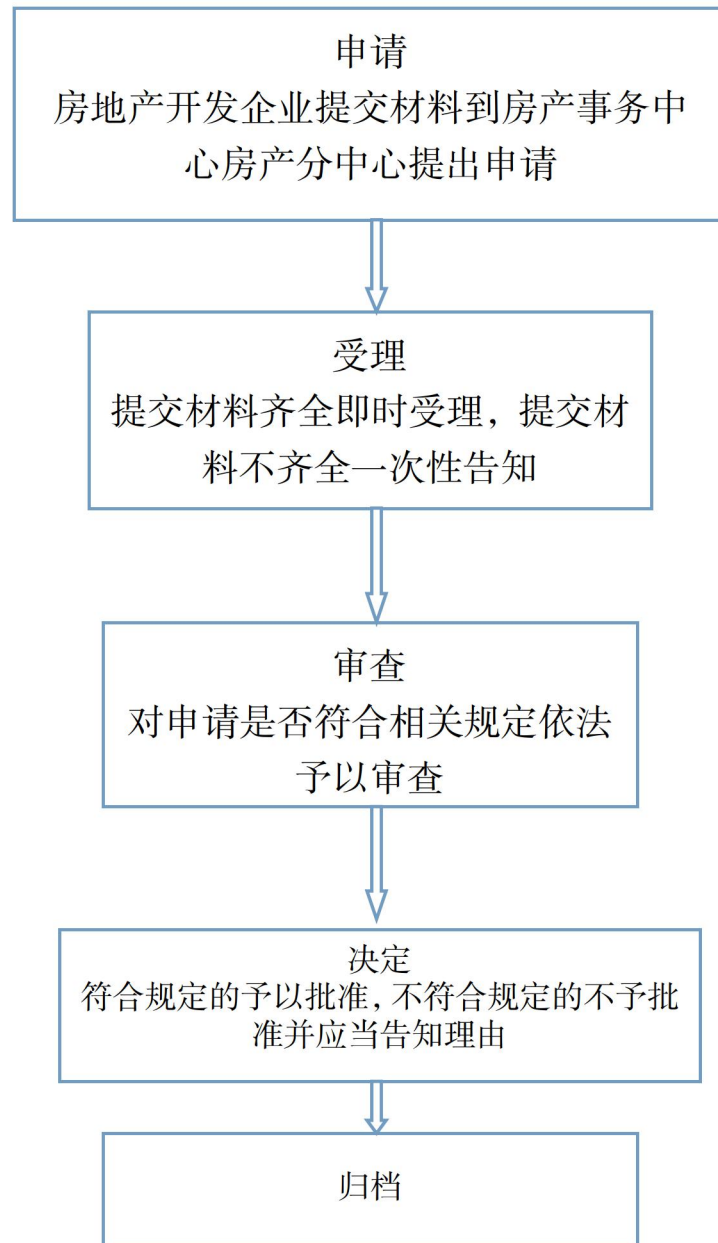
第 108 项：业主大会、业主委员会违反法律、法规决定的撤销





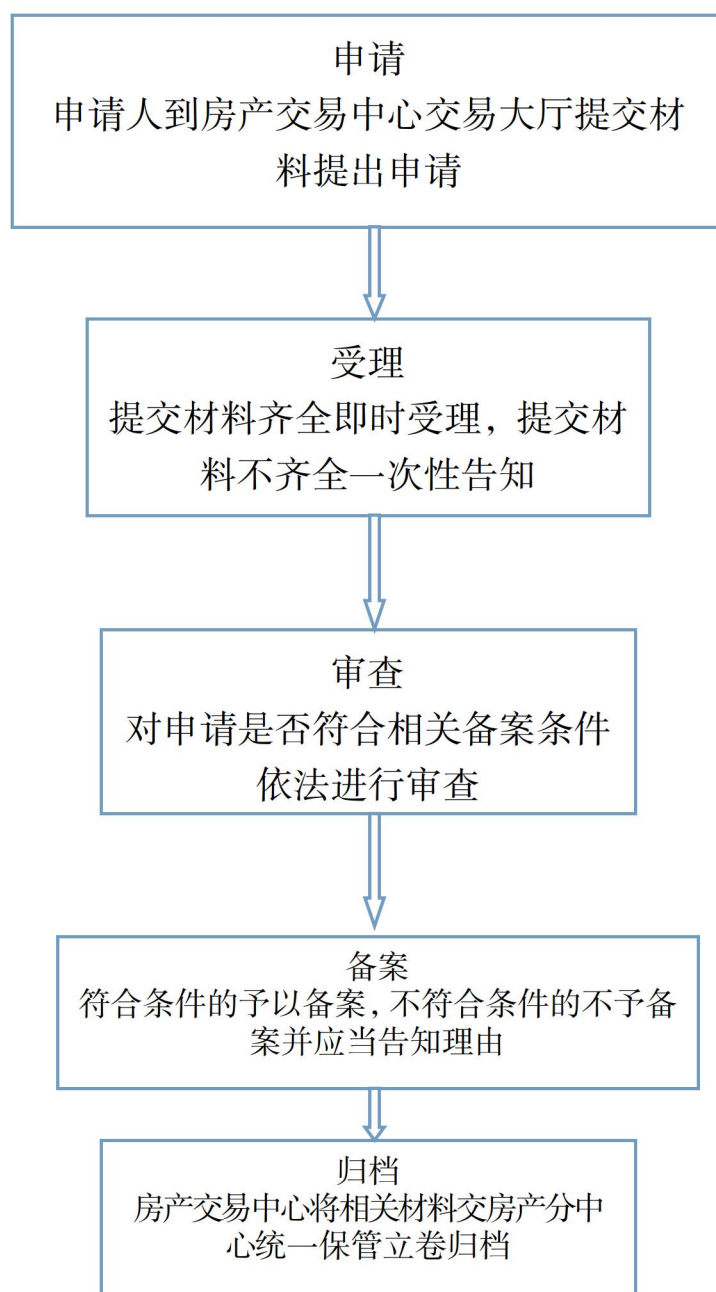
## 五、其他职权类

第 109 项：住宅物业协议方式选聘物业服务企业批准



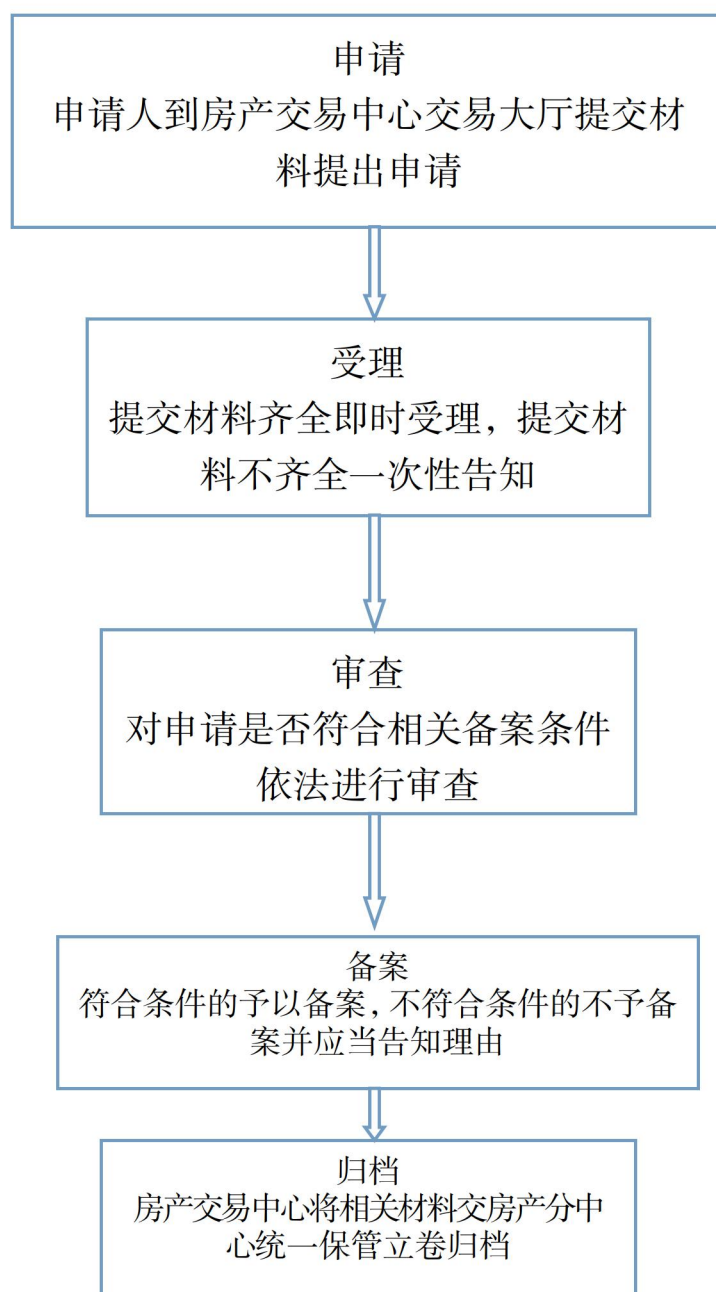
## 五、其他职权类

### 第 110 项：物业管理区域备案



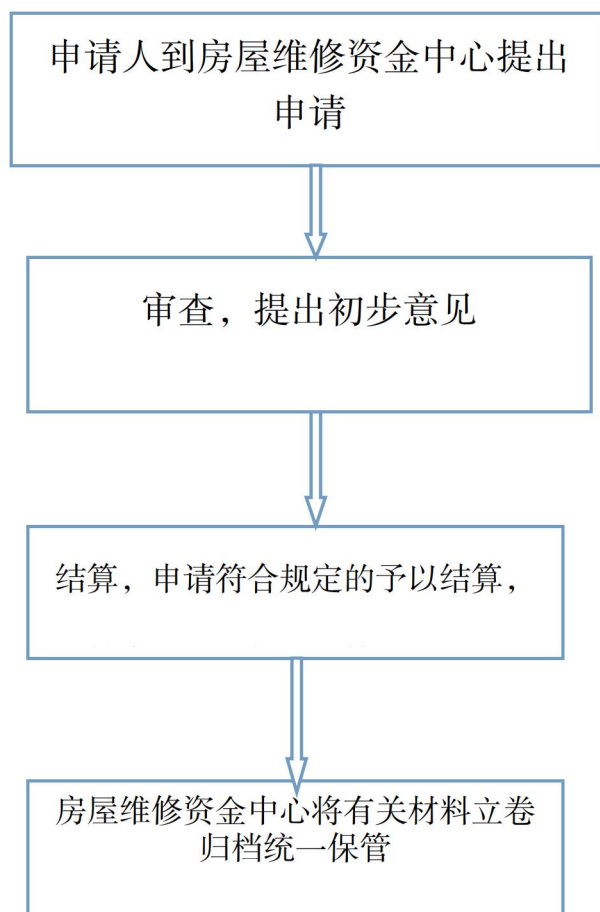
## 五、其他职权类

### 第 111 项：物业服务合同备案



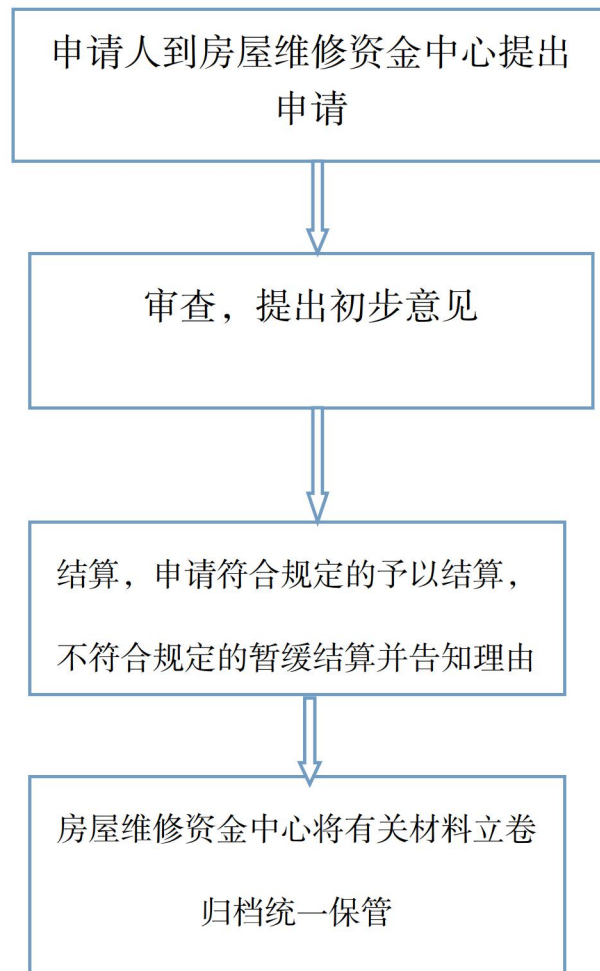
## 五、其他职权类

### 第 112 项：维修资金房屋灭失退款



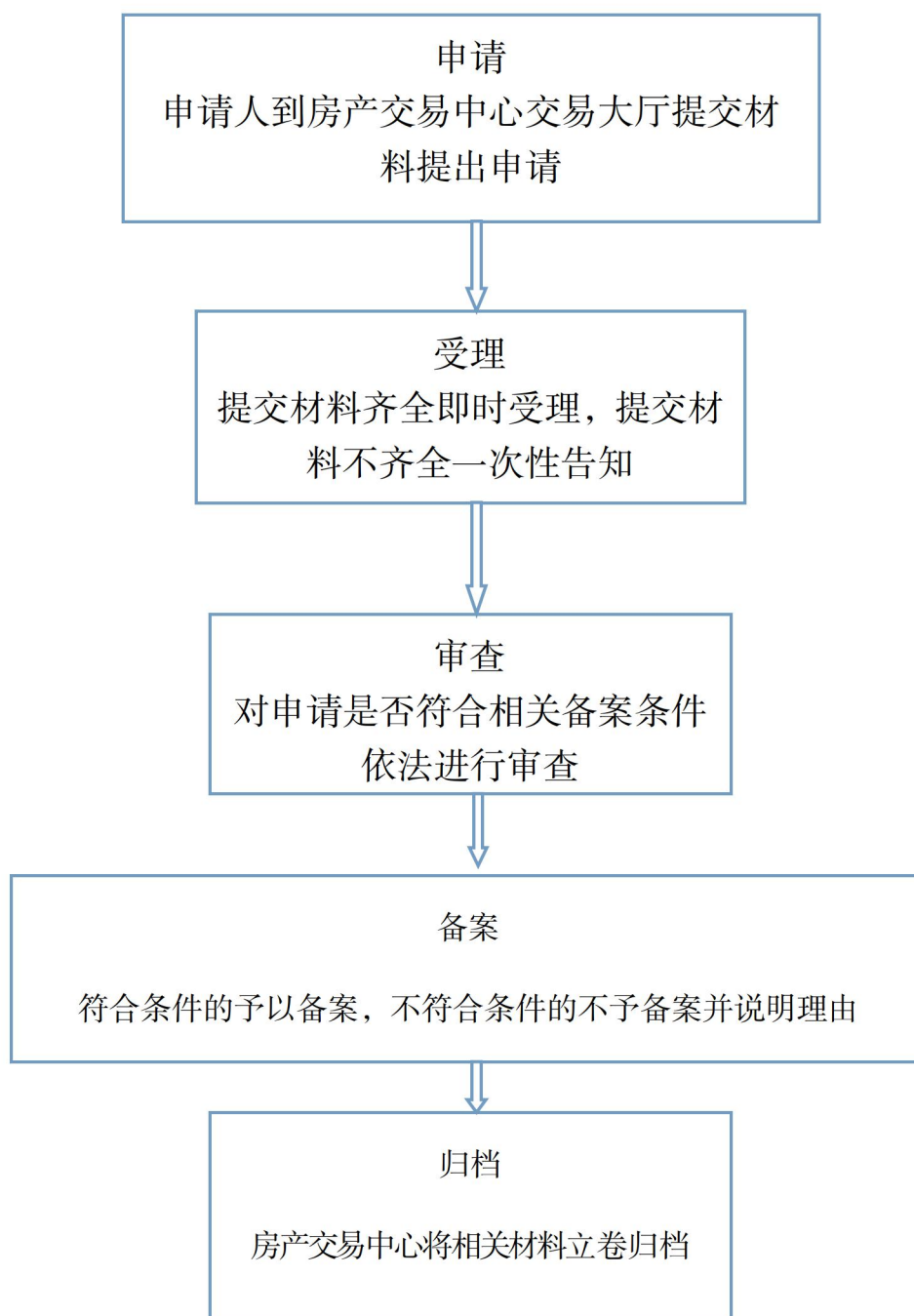
## 五、其他职权类

### 第 113 项：维修资金面积误差结算



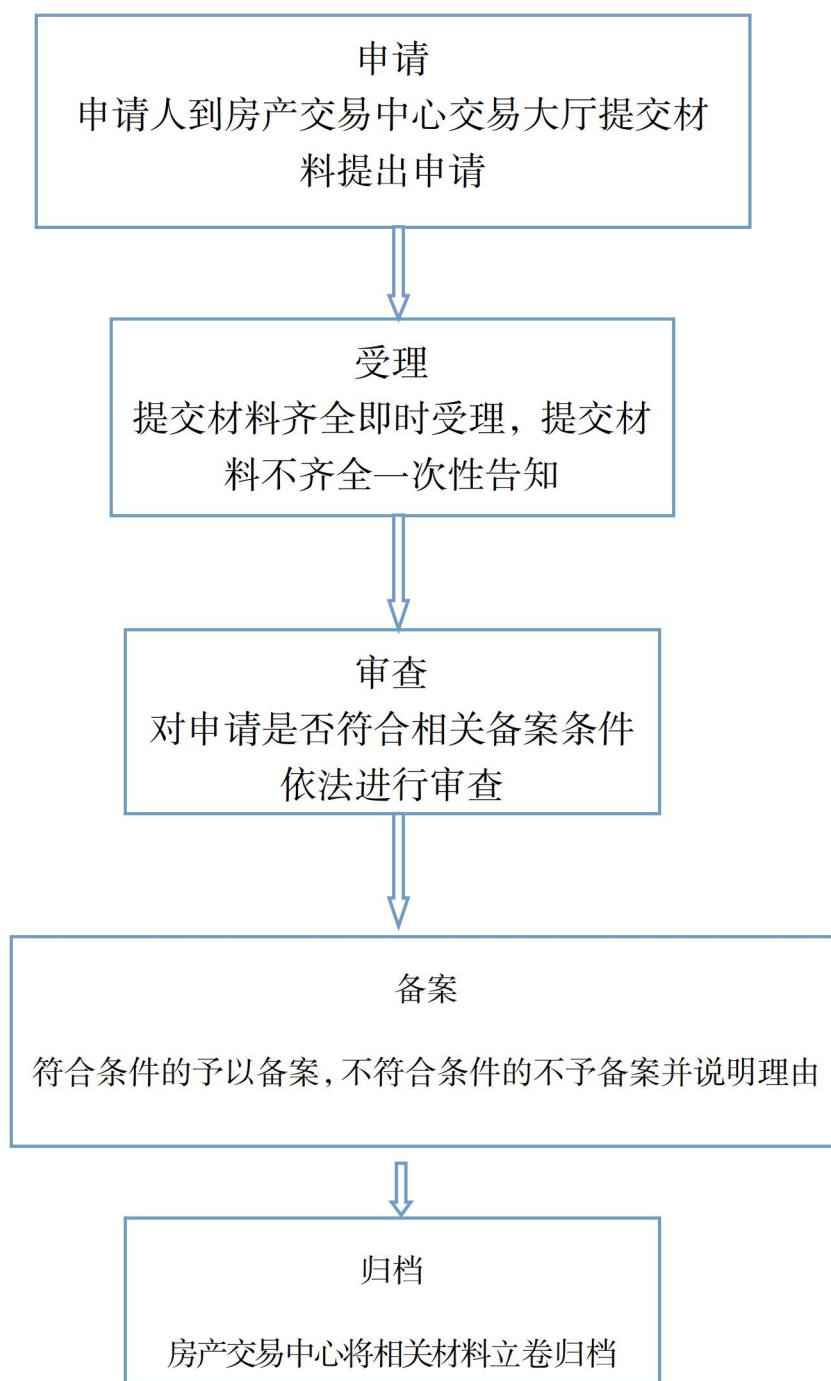
## 五、其他职权类

### 第 114 项：商品房现房销售备案登记



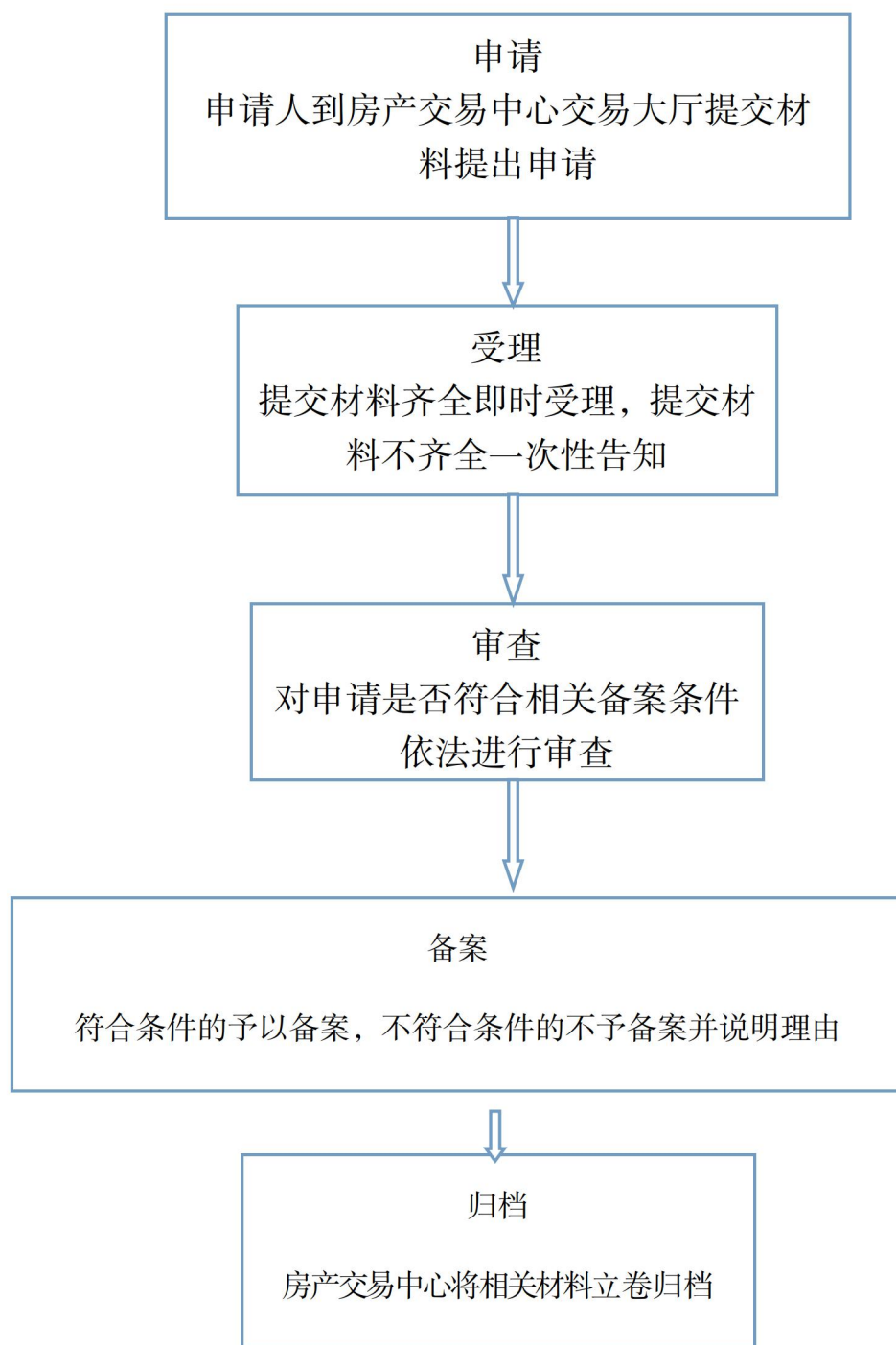
## 五、其他职权类

### 第 115 项：商品房预售变更备案



## 五、其他职权类

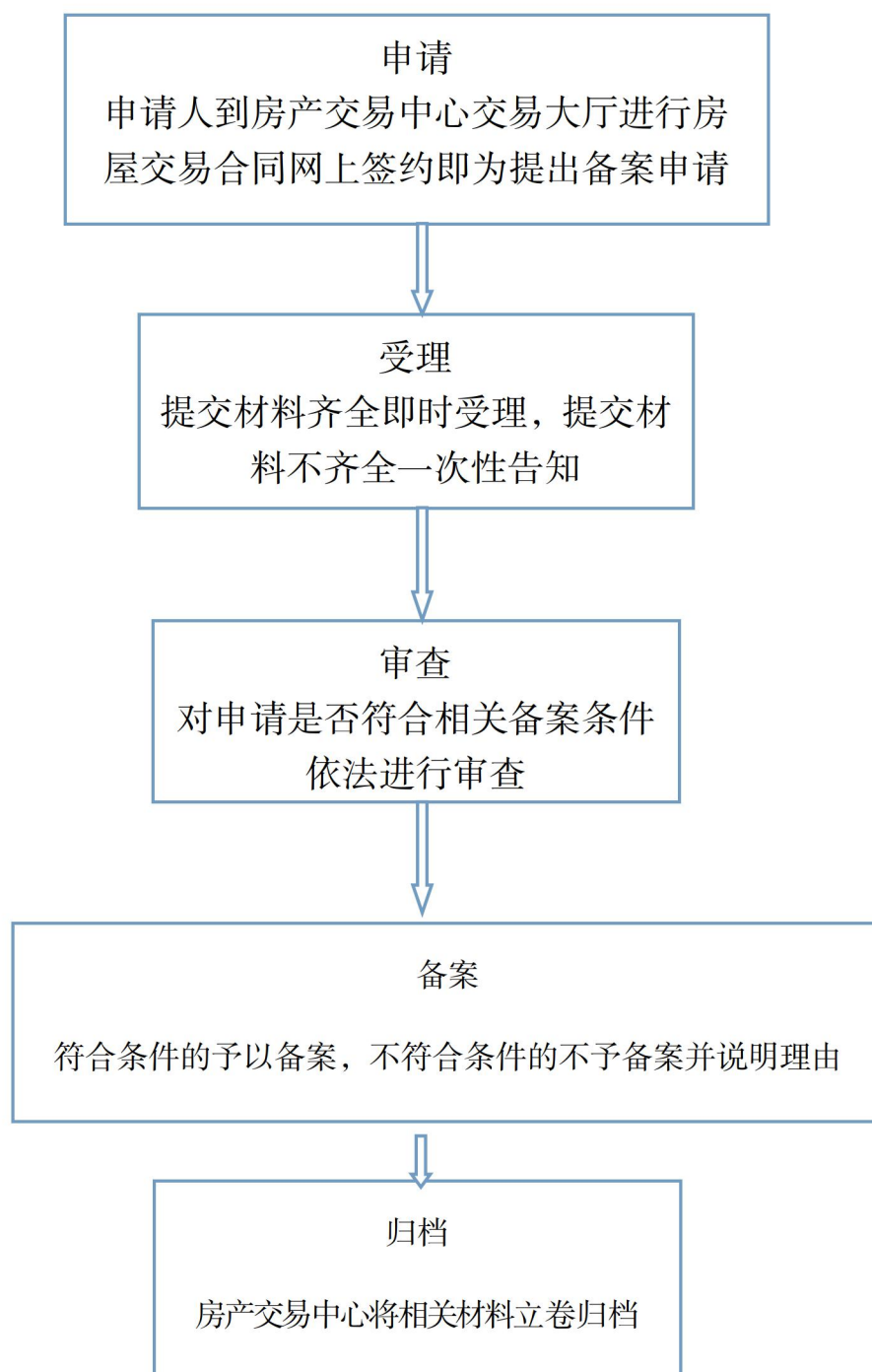
### 第 116 项：商品房现房销售备案变更





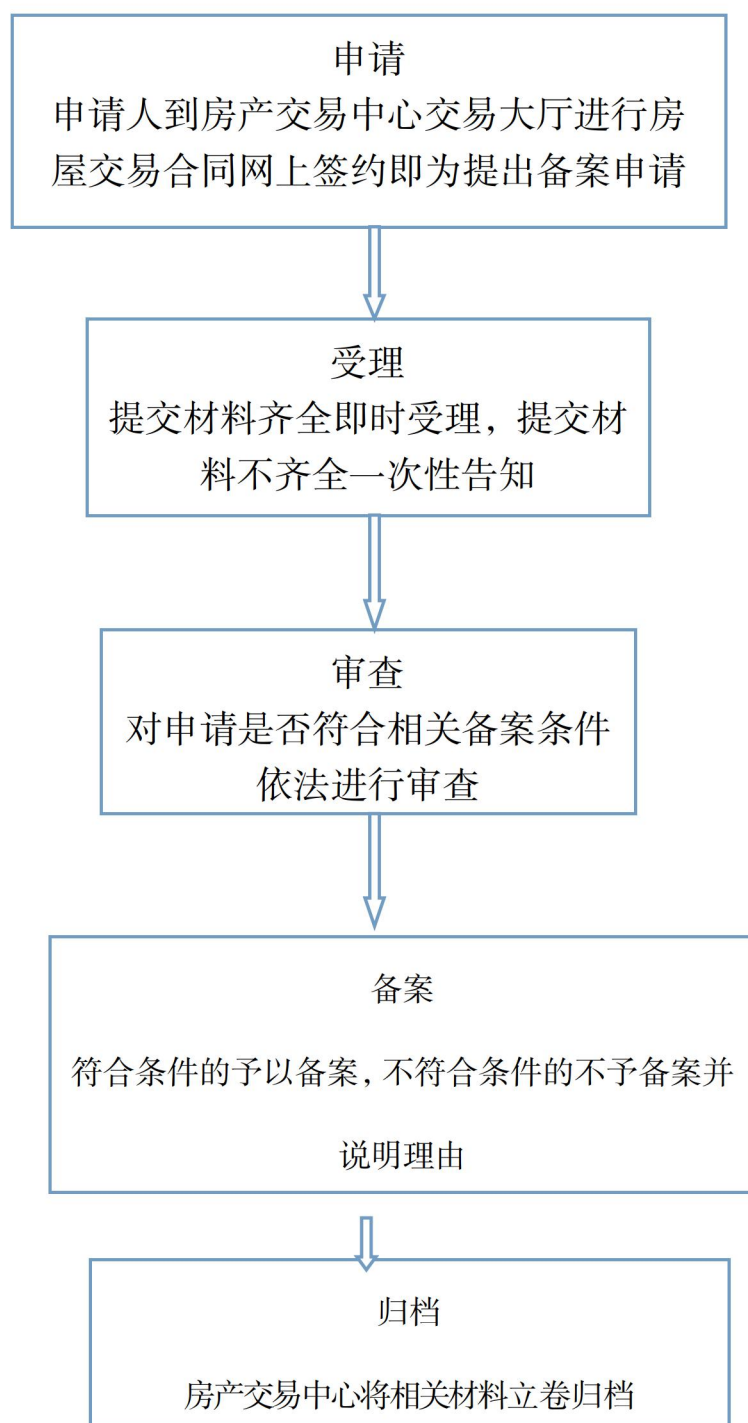
## 五、其他职权类

### 第 117 项：在建工程抵押合同网签备案



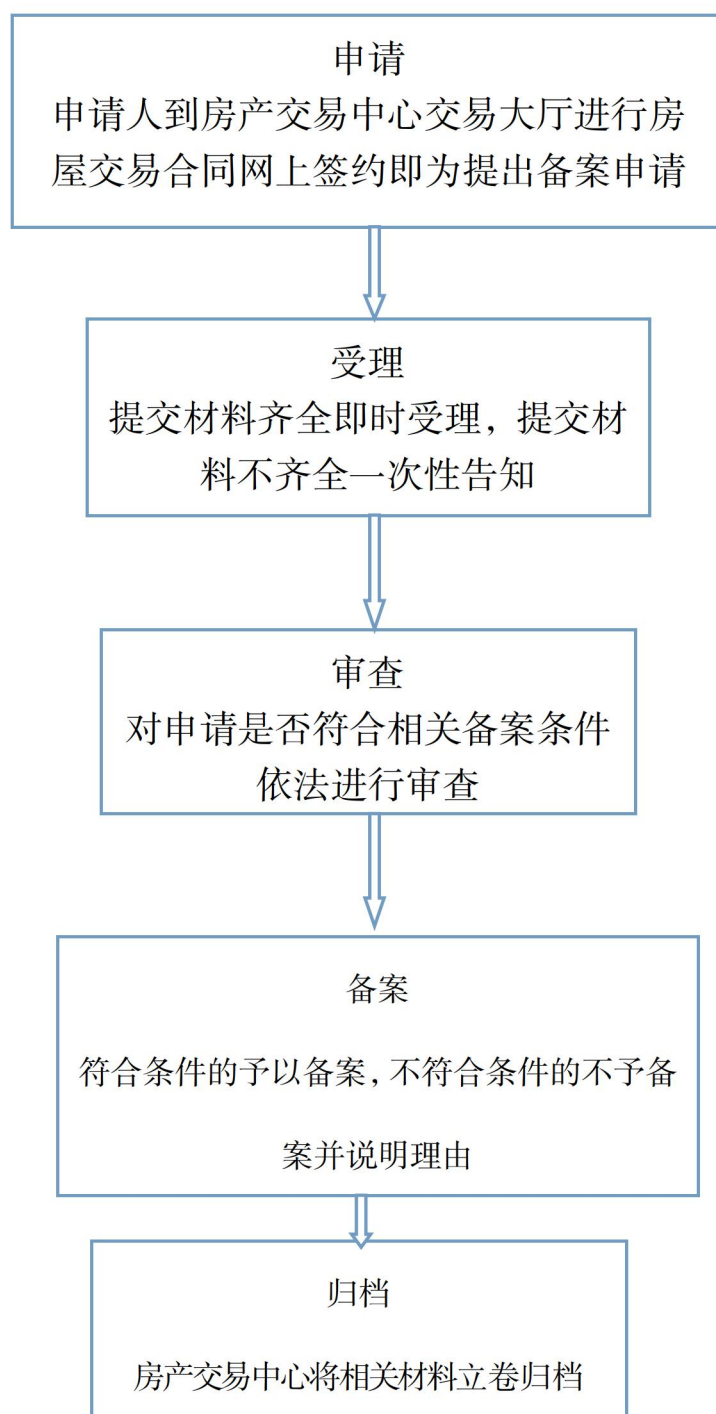
## 五、其他职权类

### 第 118 项：预购商品房抵押合同网签备案



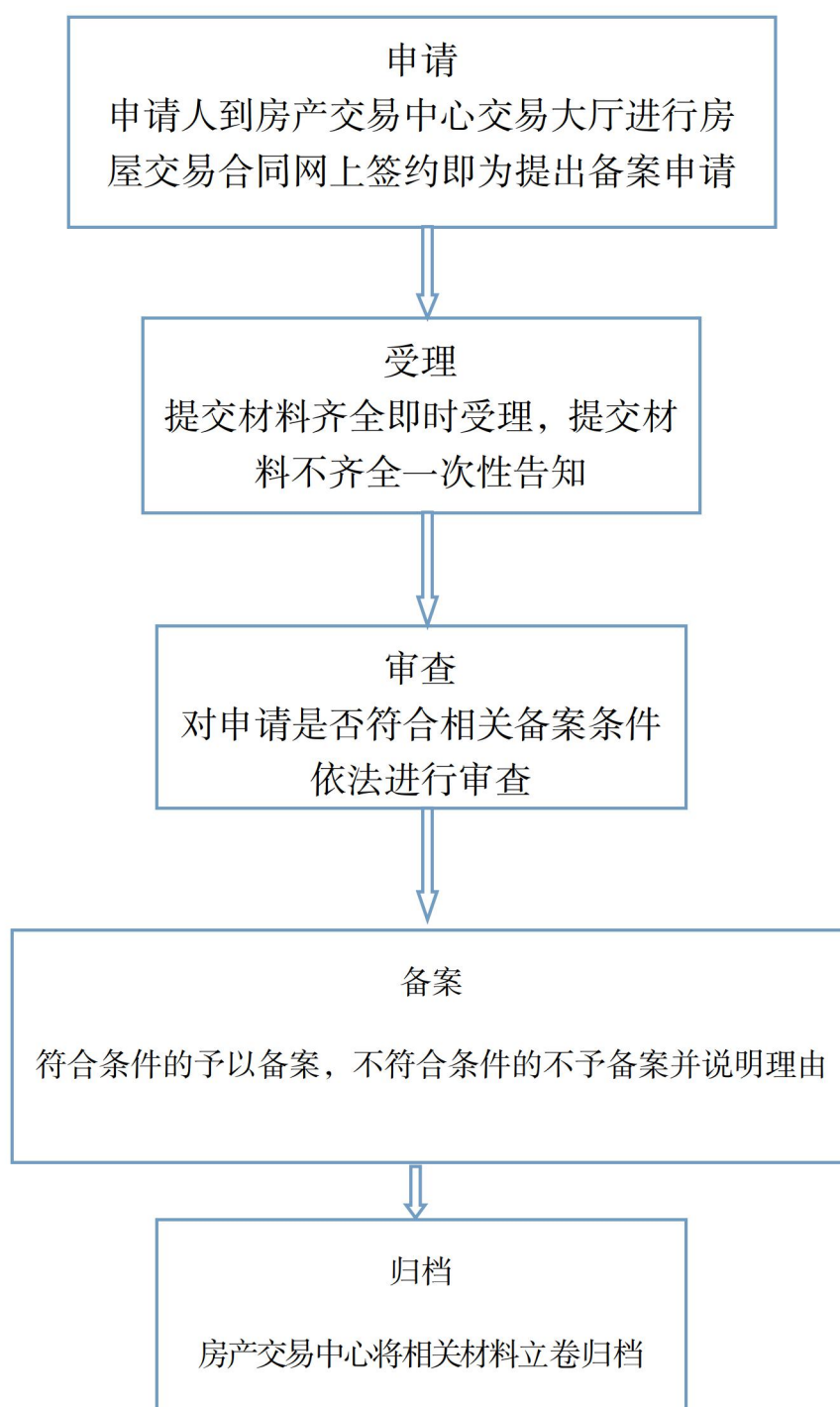
## 五、其他职权类

### 第 119 项：存量房抵押合同网签备案



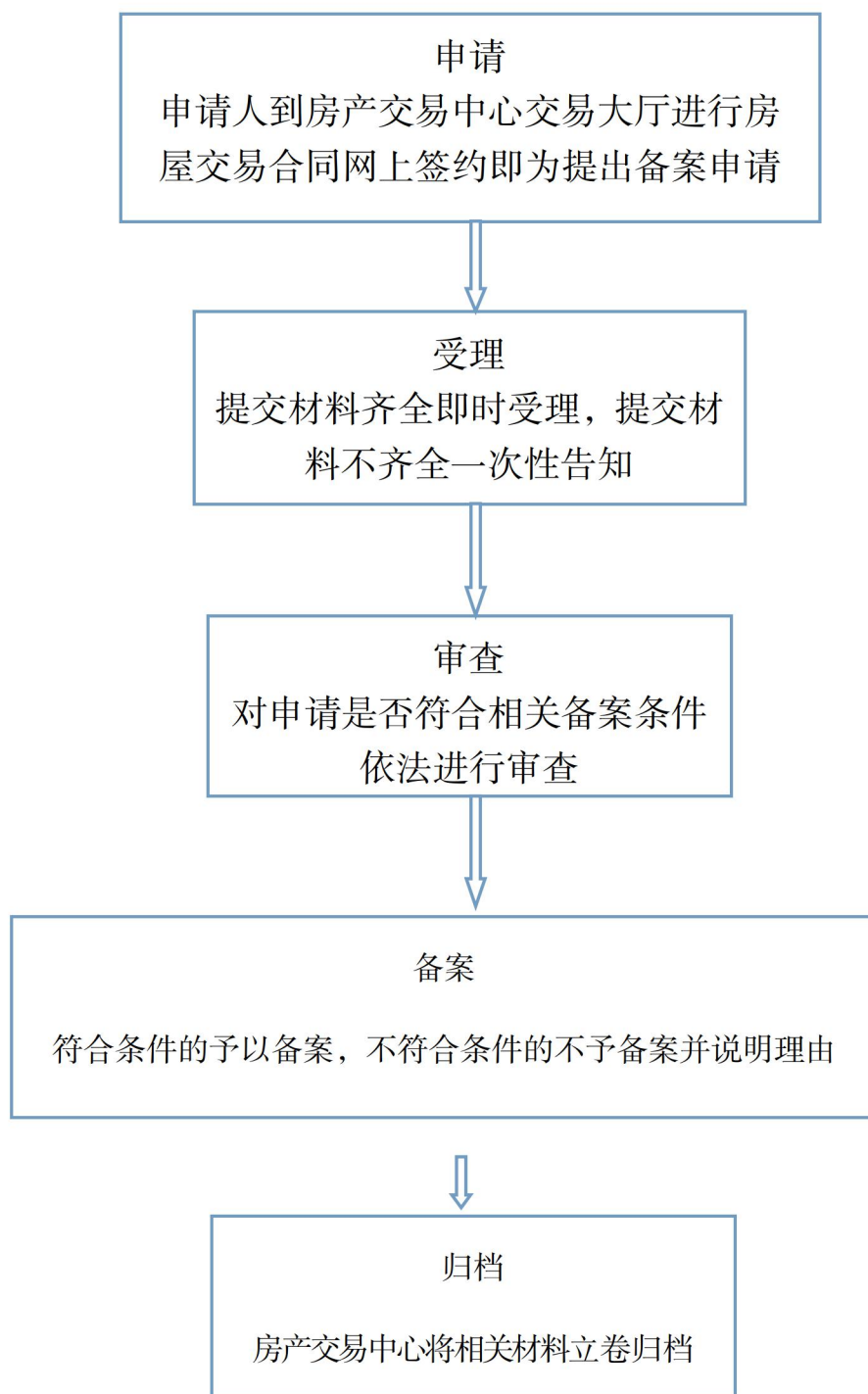
## 五、其他职权类

第 120 项：存量房买卖合同网签备案（房地产经纪机构代办）



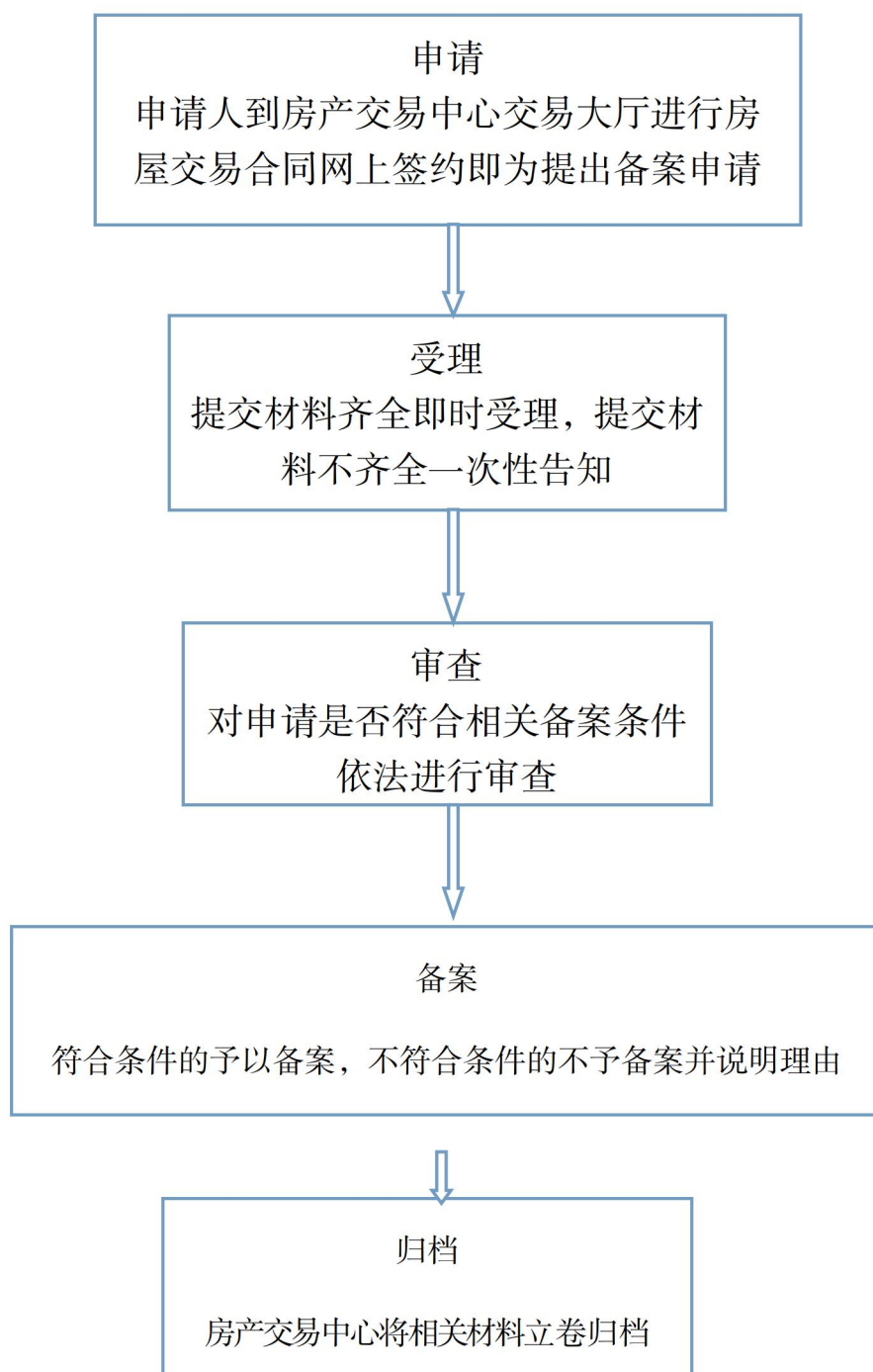
## 五、其他职权类

第 121 项：存量房买卖合同网签备案（交易双方自办）



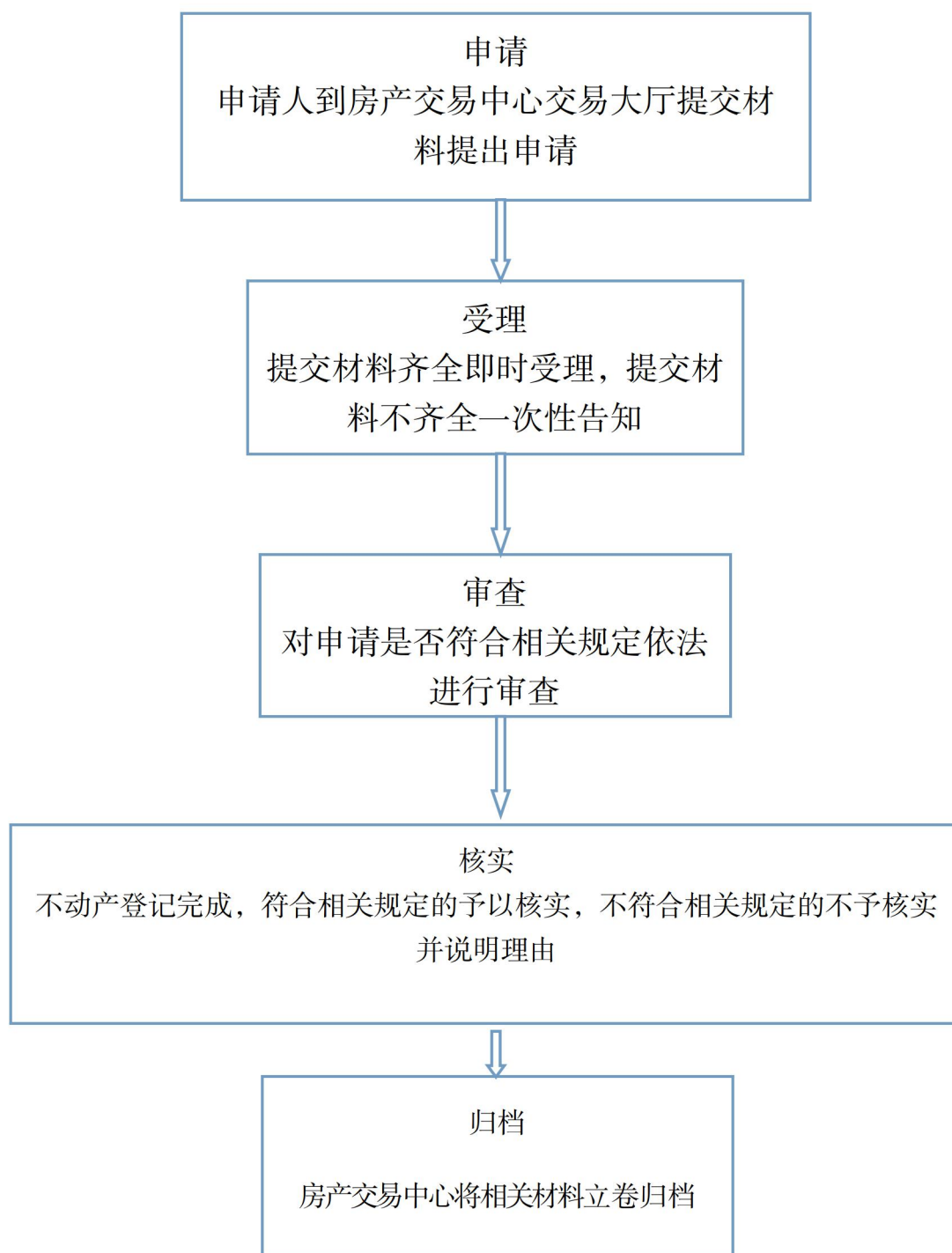
## 五、其他职权类

### 第 122 项：存量房买卖合同网签备案注销



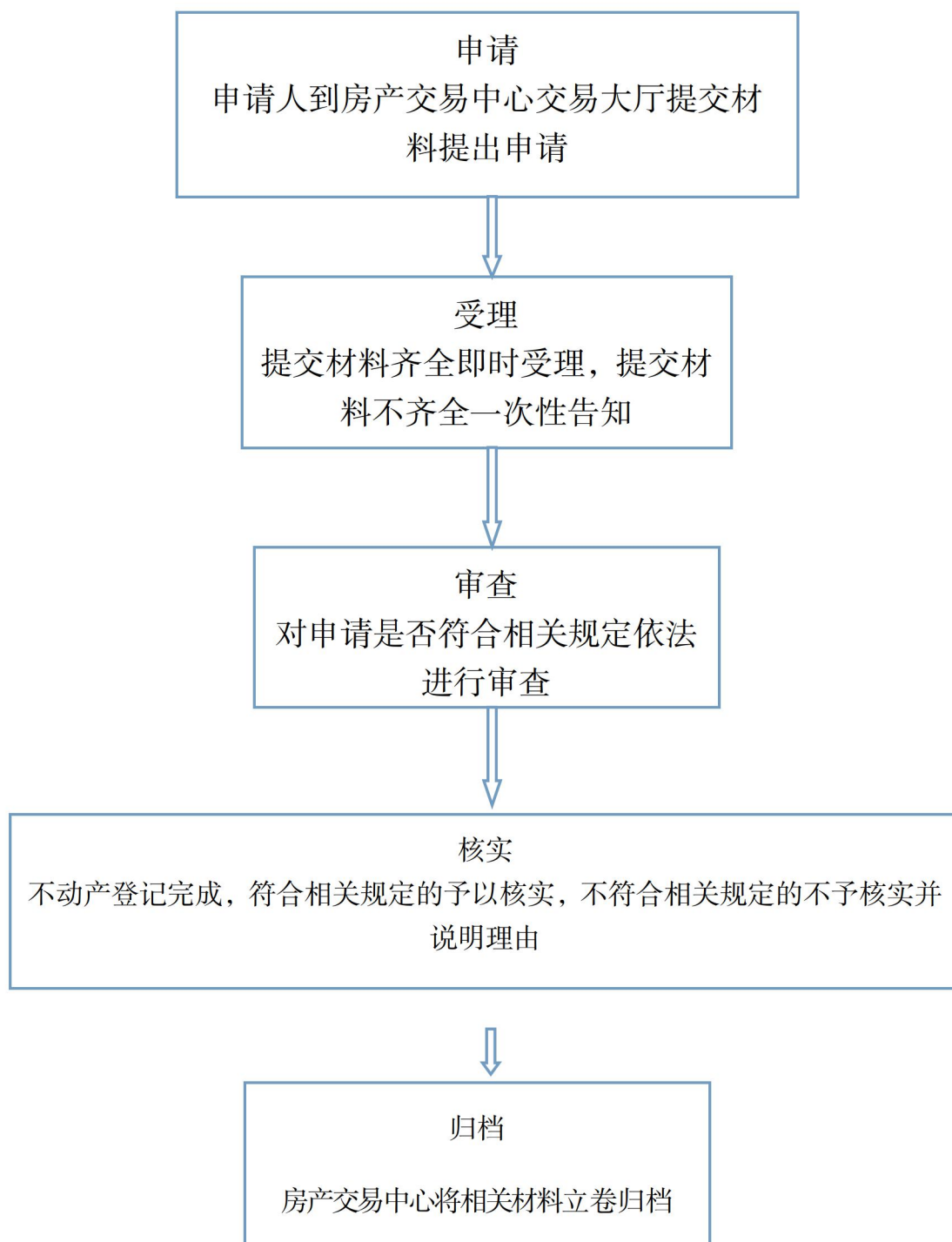
## 五、其他职权类

第 123 项：存量房（私有房屋）交易结算资金划转核实



## 五、其他职权类

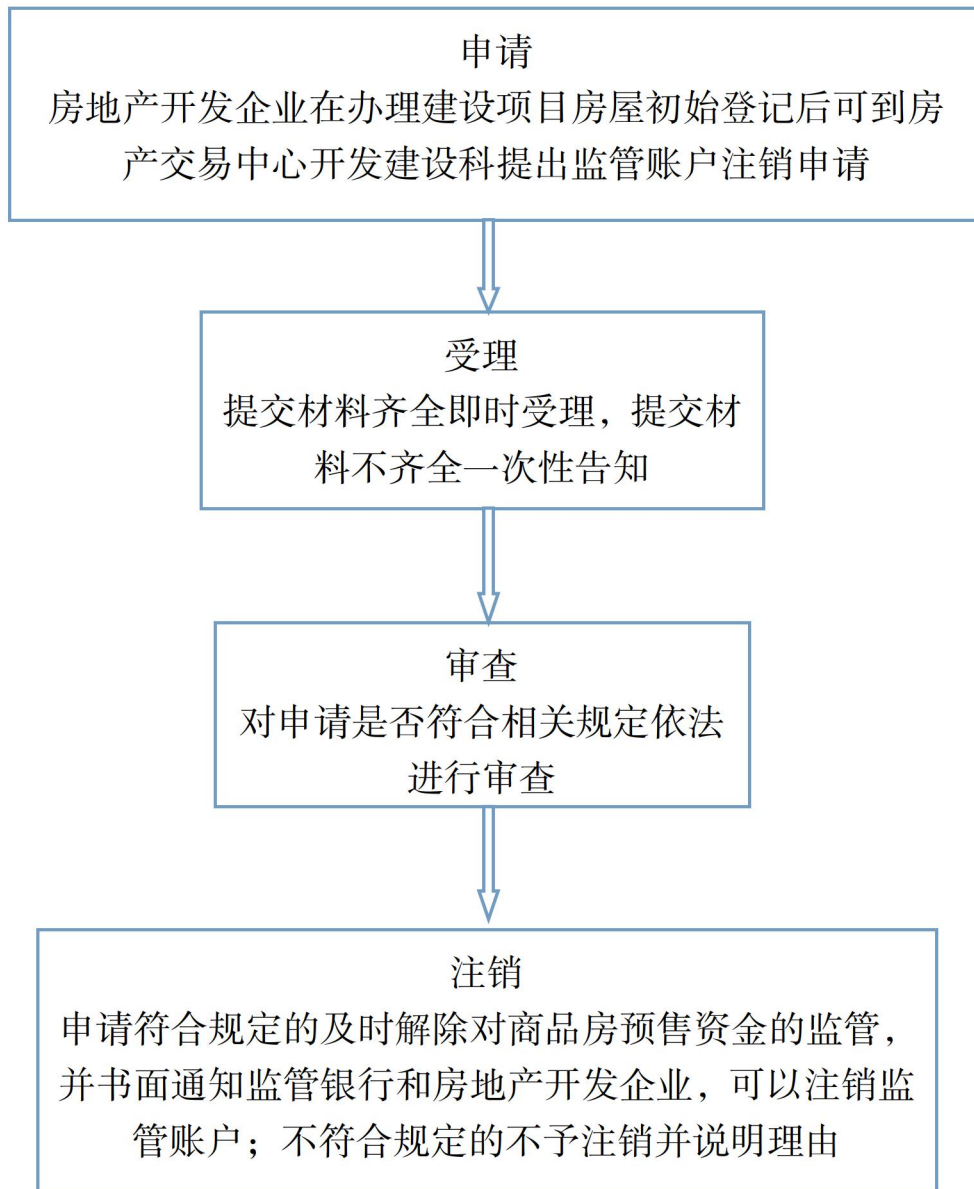
### 第 124 项：商品房预售款用款计划核实





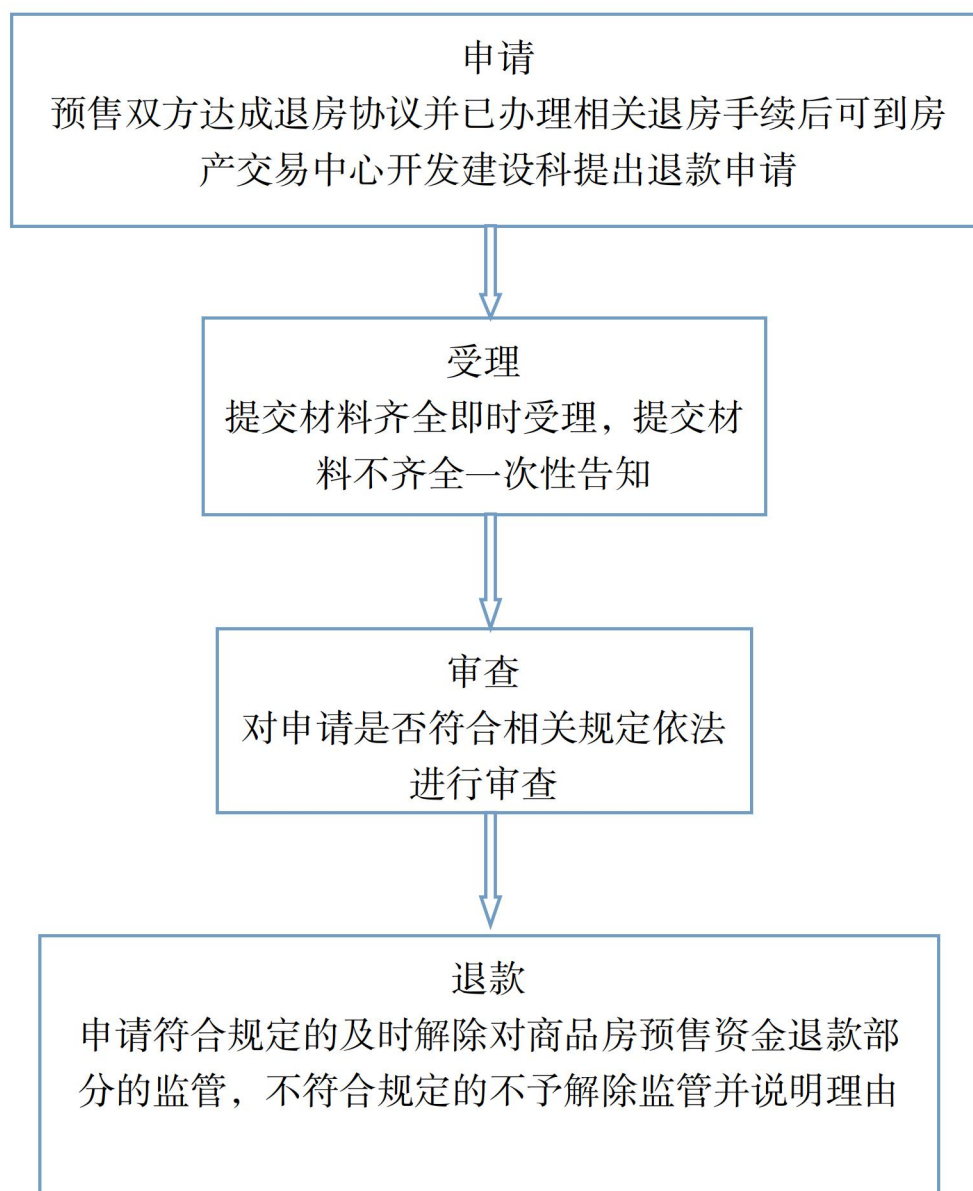
## 五、其他职权类

### 第 125 项：商品房预售款监管账户注销



## 五、其他职权类

### 第 126 项：商品房预售资金申请退款



## 五、其他职权类

### 第 127 项：物业承接查验备案

